

# INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Por un  
**Quito**  
Digno

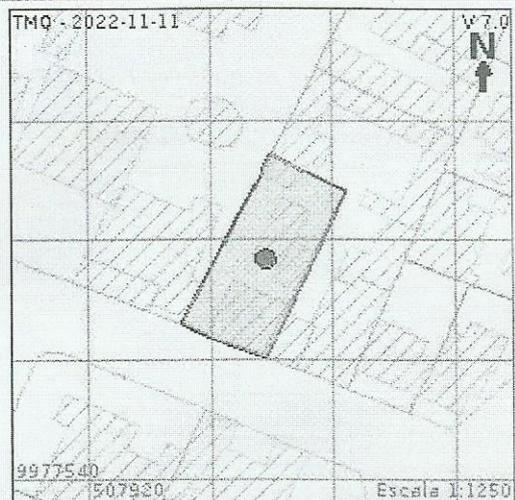
Fecha: 2022-11-11 10:49

No. 568930

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> |                          |
| C.C./R.U.C.:                        | 1793197104001            |
| Nombre o razón social:              | MARBO ASESORES S.A.S.    |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>             |                          |
| Número de predio:                   | 142323                   |
| Geo clave:                          | 170109570223011111       |
| Clave catastral anterior:           | 10416 01 008 000 000 000 |
| En derechos y acciones:             | NO                       |
| <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>        |                          |
| Area bruta total de construcción:   |                          |
| <b>DATOS DEL LOTE</b>               |                          |
| Area según escritura:               | 451.84 m2                |
| Fronte total:                       | 14.40 m                  |
| Zona Metropolitana:                 | TUMBACO                  |
| Parroquia:                          | CUMBAYA                  |
| Barrio/Sector:                      | CUMBAYA CABECERA         |

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## VÍAS

| Fuente | Nombre               | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|--------|----------------------|-----------|------------|--------------|
| IRM    | ALBA CALDERON DE GIL | 0         |            |              |

## COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

### INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: PUOS - ORD. No. 210

Actividad: [[56100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [1093] CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

Uso de suelo: M Múltiple

Tipología: CS1A Comercios Especializados Sectorial

Compatibilidad: COMPATIBLE

## NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



Firmado electrónicamente por:  
**ERIKA PAOLA  
VILLAVICENCIO  
RUEDA**



Arq. Villavicencio Rueda Erika Paola

Administración Zonal Tumbaco