

SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO ESPECIALES EN ÁREAS HISTÓRICAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU-20 / ARQ-AH-ESP

Formulario N°: 07

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	
101 Nuevo	x
102 Modificatorio	
103 Ampliatorio	
104	

ÁREAS HIST-PATRIMONIALES	
106 Estado actual	
107 Rehabilitación	
108 Restitución	
109 Restauración	
110 Sustitución	
111 Zonas de riesgo	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial	142323
114 Clave Catastral	1041601008
115 Parroquia	CUMBAYA
116 Barrio / Urbanización	CUMBAYA CABECERA
117 Calle/Intersec-Nomenclatura	ALBA CALDERON
118 Zona Metropolitana	TUMBACO

IRM N°	
119 Zonificación	H3(D302H-70)
120 Lote mínimo	300
121 Uso Principal	M MULTIPLE
122 Clasificación del Suelo	URBAND(SU)
123 N° de Pisos	2
124 Incremento pisos (ZUAE)	
125 Área comprada (ZUAE)	
126 Dependencia Administrati	TUMBACO

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS		N° de Unidades
201 Vivienda	< a 65 m2	210
	> a 65 m2 < a 120 m2	
203	> a 120 m2	212
204 Locales Comerciales		213
205 Oficinas		214
206 Bodegas comerciales		215
207 Bodegas Vivienda	Planta baja	216
208	Subsuelo	217
209		218

N° Estacionamientos			Area Útil
Exclusivos	Visitas		
219			228
220			229
221			230
222	3	11	218,62
223			232
224			233
225			234
226			235
227			236
Σ	3	11	244

Area Bruta total	Area no computable
237 487,94	238 285,53

Area Útil total
244 222,41

300 EQUIPAMIENTOS
301
302
303
304
305
306

Area Útil
307
308
309
310
311
312
Σ 313 0

RETIROS PROPUESTOS		
239 Retiros Frontales (m)	Norte: 0	Sur: 0
	Este: 0	Oeste: 0
240 Retiro Lateral derecho (m)	0	
241 Retiro Lateral izquierdo (m)	0	
242 Retiro Posterior (m)	15,32	

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS EXISTENTES	
401 Bruta	487,94
402 Útil P. Baja	3,79
403 Útil Total	222,41
404 COS P. Baja	0,84
405 COS Total	49,22

ÁREAS AMPLIADAS
407 Bruta
408 Útil P. Baja
409 Útil Total
410 COS P. Baja
411 COS Total

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS
413 Bruta
414 Útil P. Baja
415 Útil Total
416 COS P. Baja
417 COS Total

Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS		
419 Bruta	487,94	
420 Útil P. Baja	3,79	
421 Útil Total	222,41	
422 COS P. Baja	0,84	
423 COS Total	49,22	

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Lev. Terreno	451,84
502 Área terreno escrit.	451,84
503 N° de pisos	2
504 N° Subsuelos	
505 Área comprada (ZU)	
506	

ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS
507 Áreas Construidas
508 Áreas Abiertas
509
510
511
512

ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS
513 Áreas Construidas
514 Áreas Abiertas
515
516
517
518

Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS		
519 Áreas Const. Cubiertas	0,00	
520 Áreas Abiertas	0,00	
521		
522		
523		
524		
Σ	0,00	

600 ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601 Retiros de construcción
602 Áreas verdes recreativas
603 Circulaciones peatonales
604 Circulaciones vehiculares
605 Retiros de construcción ríos
606 Retiros de construcc. quebradas
607 Baterías sanitarias
608 Compactadoras de basura
609 Vivienda para conserje

610 Depósito de basura
611 Estacionam. de visitas
612 Guardiana
613 Habitación y baño conserje
614 Lavadoras y secadoras
615 Oficina de administración
616 Piscina
617 Pozos de iluminación
618 Sistemas de control y seguridad

619 Sala de copropietarios
620 Terrazas accesibles
621 Vías interiores
622 Ascensores y montacargas
623 Cámaras de gener. y transform.
624 Cuarto de bomba
625 Cisterna
626 Sistema de comunicación
627

628 Área Bruta total de construcción	487,94
629 Áreas abiertas de terreno exclusivas	0,00
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0,00

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominac.	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ò total
701				
702	1 RESTAURANTI	1	0,00/+3,60	487,94
703				
Total				487,94

Etapa	Denominac.	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ò total
704				
705				
706				
Total				0,00

REQUISITOS

800 REQUISITOS GENERALES

801 Formulario normalizado	X
802 Certificado de Gravámenes actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad	
803 Tres juegos de planos de estado actual y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con los archi	X
804 Tres juegos de planos de patología y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con los archi	
805 Tres juegos de planos de intervención y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con los archi	
806 Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con los archi	X
807 Memoria fotográfica	X
808 Memoria histórica - técnica	X

REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)

809
810
811
812
813
814
815

900 DATOS DEL PROPIETARIO

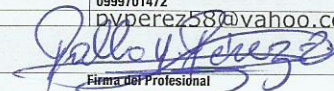
901 Nombre del Propietario	MARBO ASESORES S. A. S.
902 C. Ciudadanía o pasaporte	1793197104001
903 Dirección actual	
904 Teléfono (s)	22801131
905 Celular	999721076
906 E - mail	javiriba@icloud.com
907	
908	



Firma del Propietario

DATOS DEL PROFESIONAL

909 Nombre del Profesional	PABLO V. PEREZ Z.
910 C. Ciudadanía o pasaporte	0601266828
911 SENESCYT	1005-09-919117
912 Licencia Municipal	4118
913 Dirección actual	FRANCISCO DE GOYA N 71-155
914 Teléfono (s)	022492295
915 Celular	0999701472
916 E - mail	pyperez58@yahoo.co



Firma del Profesional

NOTA

OBSERVACIONES

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.