



FACHADA FRONTAL - CALLE GUAYAQUIL
ESCALA 1:100

CUADRO DE ÁREAS							
PROPIETARIO:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		IRM:	ago-22		
CLAVE CATASTRAL:		NÚMERO DE PREDIO: 131489	ZONA ADMINISTRATIVA:	MANUELA SAENZ	PARROQUIA:	CENTRO HISTORICO	
ZONIFICACIÓN:		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN IRM:	1580.49m2		NÚMERO DE UNIDADES:		
H2 (D203H-70)		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURA:	1580.49m2		USO PRINCIPAL:		
		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:	m2		ADMINISTRATIVO		
PISO	NIVEL	ESPACIO	UNIDADES	ÁREA UTIL (M2)	ÁREA NO COMPUTABLE (M2) CONSTRUIDA ABIERTA	ÁREA BRUTA/ TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (M2)	
SUBSUELO 1		Paredes	1		77,17	77,17	
	N-4,75	TALLER DE RESTAURACIÓN Y ENCUADERNACIÓN Plata Baja	1	29,55		29,55	
	N-4,75	BAÑOS Y HALL	1	22,35		22,35	
	N-4,75	GRADA DE PIEDRA	1		7,78	7,78	
	N-4,75	PATIO 1	1		125,37	125,37	
	N-4,73	CIRCULACIÓN VERTICAL (ASCENSOR Y ESCALERAS)	1		23,11	23,11	
	N-4,03	SEGURIDAD	1	18,25		18,25	
	N-3,43	CUARTO DE EQUIPOS, DUCTO Y CUARTO DE BOMBAS	1		60,41	60,41	
	N-3,49	CAMARA DE TRANSFORMACION	1		16,05	16,05	
	N-4,03	CUARENTENA 1	1		7,27	7,27	
N-3,08	TALLER DE RESTAURACIÓN Y ENCUADERNACIÓN Planta Alta	1		49,77	49,77		
		SUBTOTAL SUBSUELO N-4,29 Y N-3,08	10	127,19	215,85	125,37	445,09
PLANTA BAJA		Paredes	1		234,75	234,75	
	N+0,94	BALCON	1	13,63		13,63	
	varios	PUENTE 2	1		7,98	7,98	
	varios	PUENTE 1	1		4,96	4,96	
	N+1,04	BAÑO HOMBRE 2, BAÑO DISCAPACITADOS	1	19,55		19,55	
	N+1,04	REPOSITORIO DOCUMENTAL 3	1	55,99		55,99	
	N+1,04	DUCTO DE INSTALACIONES	1		10,29	10,29	
	N+1,04	GRADAS AUXILIARES	1		12,85	12,85	
	N+1,04	REPOSITORIO DOCUMENTAL 1	1	65,40		65,40	
	N+1,04	BAÑO HOMBRE 1, BAÑO MUJER 1	1	27,16		27,16	
	N+1,04	CORREDOR	1		191,02	191,02	
	N+1,04	GRADAS ESPIRAL	1		12,62	12,62	
	N+0,85	PATIO CENTRAL	1		107,94	107,94	
	N+1,06	CAFETERIA	1		74,12	74,12	
	N+0,92	HALL DE INGRESO	1		19,56	19,56	
	N+1,16	REPROGRAFIA	1		39,37	39,37	
	N+1,28	ÁREA DE INVESTIGACIÓN 1	1		75,43	75,43	
	N+1,16	ÁREA DE INVESTIGACIÓN 2	1		63,38	63,38	
	N+1,04	DUCTO DE INSTALACIONES 2	1		2,50	2,50	
	N+1,04	REPOSITORIO DOCUMENTAL 2	1		87,04	87,04	
	N+1,04	ÁREA DE EXPOSICIONES	1		22,67	22,67	
	N+0,55	RESPOSITORIO DOCUMENTAL PRINCIPAL	1		169,61	169,61	
		SUBTOTAL PLANTA BAJA	22	677,05	614,20	26,57	1.317,82
PLANTA ALTA	N+5,33	Paredes	1		153,43	153,43	
	N+5,33	CORREDOR	1		208,21	208,21	
	N+5,33	BALCON 2	1		23,30	23,30	
	N+5,33	PUENTE 3	1		8,07	8,07	
	N+5,33	SALA DE USO MÚLTIPLE	1		64,63	64,63	
	N+5,33	BAÑO HOMBRE 3, BAÑO MUJER 2	1		29,78	29,78	
	N+5,33	DUCTO DE INSTALACIONES	1		10,66	10,66	
	N+5,33	OFICINA CRONISTA, ASISTENTEY GESTIÓN ADMINISTRATIVA	1		61,54	61,54	
	N+5,33	BIBLIOTECA	1		165,53	165,53	
	N+5,33	ÁREA DE COPIADORA Y CERTIFICACIÓN	1		26,24	26,24	
	N+5,33	LABORATORIO DIGITALIZACION	1		26,57	26,57	
	N+5,33	JEFE DE PALEOGRAFO	1		34,81	34,81	
	N+5,33	CATALOGACIÓN E INVENTARIO	1		37,53	37,53	
	N+5,33	MEDIATECA	1		73,98	73,98	
		SUBTOTAL PLANTA ALTA	14	520,61	372,30		924,28

ÁREA UTIL TOTAL	1.324,85
ÁREA NO COMPUTABLE	1.354,29
ÁREA BRUTA TOTAL	2.679,14
COS PB %	42,84
COS TOTAL %	83,83

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO COMPARATIVO ÁREAS CON TERRENO								
PISO	NIVEL	ESPACIO	UNIDADES	ÁREA UTIL (M2)	ÁREA NO CONSTRUIDA ABIERTA	ÁREA BRUTA/ TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (M2)		
SUBSUELO 1		Paredes	1		56,71	56,71		
	N-4,75	TALLER DE RESTAURACIÓN Y ENCUADERNACIÓN Plata Baja	1	29,55		29,55		
	N-4,75	BAÑOS Y HALL	1	22,35		22,35		
	N-4,75	GRADA DE PIEDRA	1		7,78	7,78		
	N-4,75	PATIO 1	1		125,37	125,37		
	N-4,73	CIRCULACIÓN VERTICAL (ASCENSOR Y ESCALERAS)	1		23,11	23,11		
	N-4,03	SEGURIDAD	1	18,25		18,25		
			SUBTOTAL SUBSUELO N-4,29 Y N-3,08	7	70,15	87,60	125,37	283,12
	PLANTA BAJA		Paredes	1		214,30	214,30	
		N+0,94	BALCON	1		13,63	13,63	
varios		PUENTE 2	1		7,98	7,98		
varios		PUENTE 1	1		4,96	4,96		
N+1,04		BAÑO HOMBRE 2, BAÑO DISCAPACITADOS	1	19,55		19,55		
N+1,04		REPOSITORIO DOCUMENTAL 3	1	55,99		55,99		
N+1,04		DUCTO DE INSTALACIONES	1		10,29	10,29		
N+1,04		GRADAS AUXILIARES	1		12,85	12,85		
N+1,04		REPOSITORIO DOCUMENTAL 1	1	65,40		65,40		
N+1,04		BAÑO HOMBRE 1, BAÑO MUJER 1	1	27,16		27,16		
N+1,04		CORREDOR	1		191,02	191,02		
N+1,04		GRADAS ESPIRAL	1		12,62	12,62		
N+0,85		PATIO CENTRAL	1		107,94	107,94		
N+1,06		CAFETERIA	1		74,12	74,12		
N+0,92		HALL DE INGRESO	1		19,56	19,56		
N+1,16		REPROGRAFIA	1		39,37	39,37		
N+1,28		ÁREA DE INVESTIGACIÓN 1	1		75,43	75,43		
N+1,16		ÁREA DE INVESTIGACIÓN 2	1		63,38	63,38		
N+1,04		DUCTO DE INSTALACIONES 2	1		2,50	2,50		
N+1,04		REPOSITORIO DOCUMENTAL 2	1		87,04	87,04		
N+1,04		ÁREA DE EXPOSICIONES	1		22,67	22,67		
N+0,55		RESPOSITORIO DOCUMENTAL PRINCIPAL	1		169,61	169,61		
		SUBTOTAL PLANTA BAJA	22	677,05	593,75	26,57	1.297,37	
				ÁREA DEL TERRENO SEGÚN IRM:		1580,49m2		
				Sumatoria de área útil + área no computable (construida y abierta) + áreas de muros		1580,49		

Instituto Metropolitano de PATRIMONIO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN SANTIAGO GUARDERAS

NOMBRE DEL PROYECTO:
"ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS DEL INMUEBLE DENOMINADO CASA GARCIA MORENO -IMP"

CONTENIDO:
PROYECTO:
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA:
FACHADA FRONTAL - CALLE GUAYAQUIL
CUADRO DE ÁREAS

PLANTA REFERENCIAL:

LOS ELEMENTOS Y COMPONENTES A CONSERVARSE SE SUJETARÁN A LAS ESPECIFICACIONES DE CONSERVACION

ARQ. ANGELICA ARIAS B.
DIRECTORA EJECUTIVA

ÁREA REQUERIENTE:
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y DISEÑO DE PROYECTOS PATRIMONIALES

FECHA:
JULIO 2022

REVISADO POR :
ARQ. MERCEDES CARDENAS
DIRECTORA DIDPP

RESPONSABLE CONSULTOR:
ARQ. BERNARDO BUSTAMANTE P.
P-5753 EMOP-Q-6738

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO :
ARQ. ANA L. ANDINO

COLABORACION:
ARQ. DOMENIKA BAQUERO S.
SENECYT: 1040-2016-1745812

ESCALA:
INDICADAS

UBICACION:
SECTOR PLAZA SANTO DOMINGO
CLAVE CATASTRAL:
30101 04 001 000 000 000

LAMINA:
PR/5

SELLOS