

# Instituto Metropolitano de PATRIMONIO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN SANTIAGO GUARDERAS

NOMBRE DEL PROYECTO  
"ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS DEL INMUEBLE DENOMINADO CASA GARCIA MORENO -IMP"

CONTENIDO:  
**ESTADO ACTUAL:**  
**FACHADA FRONTAL - CALLE GUAYAQUIL**  
**CUADRO DE ÁREAS**

PLANTA REFERENCIAL:

LOS ELEMENTOS Y COMPONENTES A CONSERVARSE SE SUJETARÁN A LAS ESPECIFICACIONES DE CONSERVACION

**ARQ. ANGELICA ARIAS B.**  
DIRECTORA EJECUTIVA

ÁREA REQUERIDA:  
**DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y DISEÑO DE PROYECTOS PATRIMONIALES**

FECHA:  
JULIO 2022

REVISADO POR:  
**ARQ. MERCEDES CARDENAS**  
DIRECTORA DIDPP

RESPONSABLE CONSULTOR:  
**ARQ. BERNARDO BUSTAMANTE P.**  
P-5753 EMOP-G 6738

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:  
**ARQ. ANA L. ANDINO**

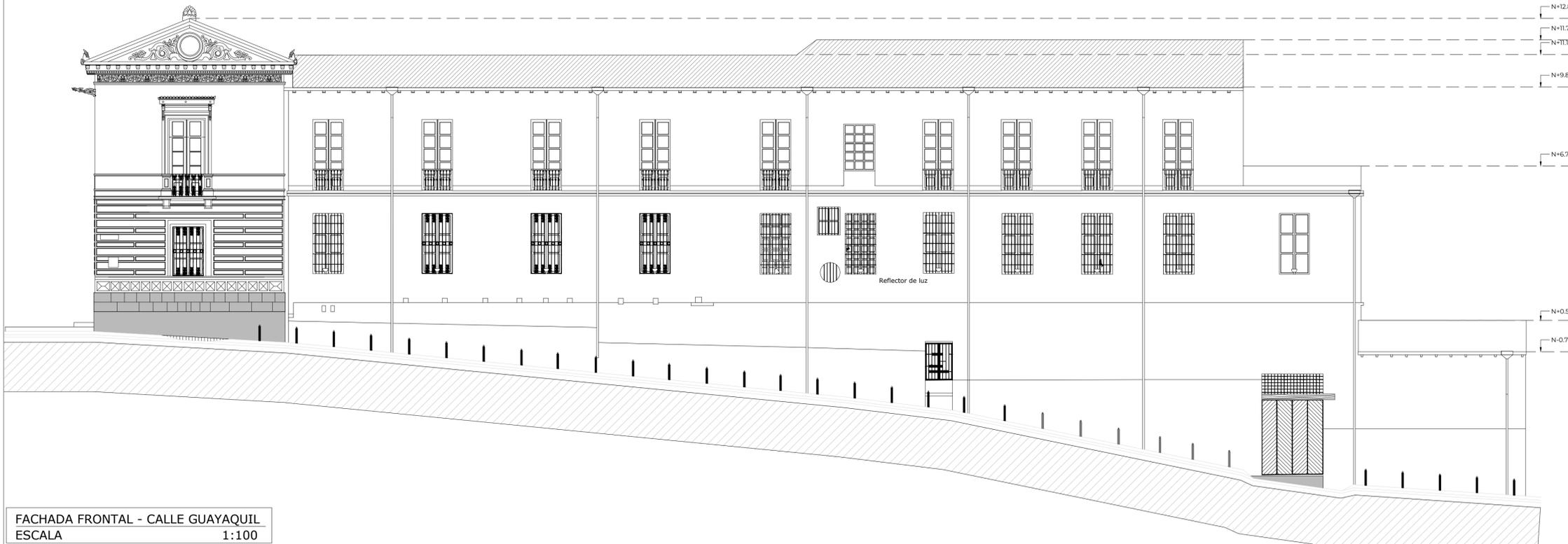
COLABORACION:  
**ARQ. DOMENIKA BAQUERO S.**  
SENECYT: 1040-2016-1745812

ESCALA:  
**INDICADAS**

UBICACION:  
SECTOR PLAZA SANTO DOMINGO  
CLAVE CATASTRAL:  
30101 04 001 000 000 000

LAMINA:  
**EA/5**

SELLOS



FACHADA FRONTAL - CALLE GUAYAQUIL  
ESCALA 1:100

CUADRO DE ÁREAS							
PROPIETARIO:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		IRM:	FECHA: ago-22		
CLAVE CATASTRAL: 30101 04 001		NÚMERO DE PREDIO: 131489	ZONA ADMINISTRATIVA: MANUELA SAENZ	PARROQUIA: CENTRO HISTORICO			
ZONIFICACIÓN: H2 (D203H-70)		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN IRM:	1580.49m2	NÚMERO DE UNIDADES:			
		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURA:	1580.49m2	USO PRINCIPAL:			
		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:	m2				
PISO	NIVEL	ESPACIO	UNIDADES	ÁREA NO COMPUTABLE (M2)		ÁREA BRUTA/ TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (M2)	
				ÁREA UTIL (M2)	ABIERTA		
SUBSUELO 1	N-4.29	Paredes			94.45	94.45	
	N-4.75	ÁREA SIN USO A33	1	37.55		37.55	
	N-4.75	ÁREA SIN USO A34	1		14.47	14.47	
	N-4.65	ÁREA SIN USO A27	1	20.61		20.61	
	N-4.65	ÁREA SIN USO A28	1	4.93		4.93	
	N-4.65	ÁREA SIN USO A29	1	27.22		27.22	
	N-4.03	ÁREA SIN USO A30	1	43.52		43.52	
	N-3.49	TRANSFORMADOR	1	13.95		13.95	
	N-4.03	ÁREA SIN USO A31	1	20.64		20.64	
	N-4.75	PATIO 2 Y GARAJE	2		26.99	84.24	
	N-4.75	ÁREA SIN USO A32	1	47.29		47.29	
SUBTOTAL SUBSUELO N-4.29 Y N-3.08			11	294.12	71.84	69.90	
PLANTA BAJA		Paredes	1	250.64		250.64	
	N+1.15	ÁREA SIN USO A1	1	19.55		19.55	
	N+1.04	ÁREA SIN USO A2 Y GRADAS ACCESO MESANINE	1	55.99		55.99	
	N+0.50	ÁREA SIN USO A35	1	12.03		12.03	
	N+1.04	GRADAS 1	1		10.29	10.29	
	N+0.49	ÁREA SIN USO A3	1	152.80		152.80	
	N-0.20	ÁREA SIN USO A4	1	15.66		15.66	
	N+1.15	ÁREA SIN USO A36	1		75.67	75.67	
	N+1.28	ÁREA SIN USO A5	1	41.72		41.72	
	N+1.28	ÁREA SIN USO A6	1	63.38		63.38	
	N+1.04	CORREDOR	1		163.73	163.73	
	N-0.85	PATIO 1	1		120.30	120.30	
	N+1.10	ÁREA SIN USO A7	1	92.45		92.45	
	N+1.10	ÁREA SIN USO A8	1	22.67		22.67	
	N+1.10	ÁREA SIN USO A9	1	44.61		44.61	
	N+1.04	GRADAS 2	1		16.96	16.96	
	N+0.37	HALL DE INGRESO	1		19.56	19.56	
	N+1.06	ÁREA SIN USO A10	1	40.15		40.15	
	N+1.14	ÁREA SIN USO A11	1	19.52		19.52	
	N+1.00	ÁREA SIN USO A12	1	33.97		33.97	
	N+1.08	ÁREA SIN USO A13	1	87.04		87.04	
SUBTOTAL PLANTA BAJA			20	701.54	286.21	120.3	
N+3.13		Paredes	1		8.84	8.84	
		ÁREA SIN USO A37	1		14.08	14.08	
	SUBTOTAL MEZZANINE			3	22.92		
		Paredes	1	155.33		155.33	
	N+5.33	ÁREA SIN USO A14	1	67.91		67.91	
PLANTA ALTA	N-4.49	ÁREA SIN USO A15	1	61.24		61.24	
	N-4.49	ÁREA SIN USO A16	1	106.90		106.90	
	N+5.40	ÁREA SIN USO A17	1	26.57		26.57	
	N+5.33	ÁREA SIN USO A18	1	34.81		34.81	
	N+5.33	ÁREA SIN USO A19	1	37.53		37.53	
	N+5.33	ÁREA SIN USO A21	1	12.76		12.76	
	N+5.43	ÁREA SIN USO A23	1	94.87		94.87	
	N+5.33	ÁREA SIN USO A24	1	166.62		166.62	
	N+5.40	ÁREA SIN USO A26	1	100.33		100.33	
		BALCON 2	1		23.3	23.3	
		CORREDOR	1		174.26	174.26	
	SUBTOTAL PLANTA ALTA			18	864.87	220.1	23.3
	SUBTOTAL PLANTA BAJA			20	701.54	286.21	120.3
	SUBTOTAL PLANTA ALTA			18	864.87	220.1	23.3
SUBTOTAL PLANTA BAJA			20	701.54	286.21	120.3	

ÁREA UTIL TOTAL	1,566.41
ÁREA NO COMPUTABLE	649.91
ÁREA BRUTA TOTAL	2,216.32

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO COMPARATIVO DE ÁREAS CON EL TERRENO							
PISO	NIVEL	ESPACIO	UNIDADES	ÁREA NO COMPUTABLE (M2)		ÁREA BRUTA/ TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (M2)	
				ÁREA UTIL (M2)	ABIERTA		
SUBSUELO 1	N-4.29	Paredes			69.39	69.39	
	N-4.75	ÁREA SIN USO A33	1	37.55		37.55	
	N-4.75	ÁREA SIN USO A34	1		14.47	14.47	
	N-4.65	ÁREA SIN USO A27	1	20.61		20.61	
	N-4.65	ÁREA SIN USO A28	1	4.93		4.93	
	N-4.65	ÁREA SIN USO A29	1	27.22		27.22	
	N-4.03	ÁREA SIN USO A31	1	20.64		20.64	
	N-4.75	PATIO 2 Y GARAJE	2		26.99	26.99	
	SUBTOTAL SUBSUELO N-4.29 Y N-3.08			11	294.12	71.84	69.90
	PLANTA BAJA		Paredes	1	250.64		250.64
		N+1.15	ÁREA SIN USO A1	1	19.55		19.55
N+1.04		ÁREA SIN USO A2 Y GRADAS ACCESO MESANINE	1	55.99		55.99	
N+0.50		ÁREA SIN USO A35	1	12.03		12.03	
N+1.04		GRADAS 1	1		10.29	10.29	
N+0.49		ÁREA SIN USO A3	1	152.80		152.80	
N-0.20		ÁREA SIN USO A4	1	15.66		15.66	
N+1.15		ÁREA SIN USO A36	1		75.67	75.67	
N+1.28		ÁREA SIN USO A5	1	41.72		41.72	
N+1.28		ÁREA SIN USO A6	1	63.38		63.38	
N+1.04		CORREDOR	1		163.73	163.73	
N-0.85		PATIO 1	1		120.30	120.30	
N+1.10		ÁREA SIN USO A7	1	92.45		92.45	
N+1.10		ÁREA SIN USO A8	1	22.67		22.67	
N+1.10		ÁREA SIN USO A9	1	44.61		44.61	
N+1.04		GRADAS 2	1		16.96	16.96	
N+0.37		HALL DE INGRESO	1		19.56	19.56	
N+1.06		ÁREA SIN USO A10	1	40.15		40.15	
N+1.14		ÁREA SIN USO A11	1	19.52		19.52	
N+1.00		ÁREA SIN USO A12	1	33.97		33.97	
N+1.08		ÁREA SIN USO A13	1	87.04		87.04	
SUBTOTAL PLANTA BAJA			20	701.54	286.21	120.3	

ÁREA DEL TERRENO SEGÚN IRM:	1580.49m2
sumatoria de área útil +área no computable (construida y abierta) + áreas de muros	1,580.49

CUADRO DE ÁREAS