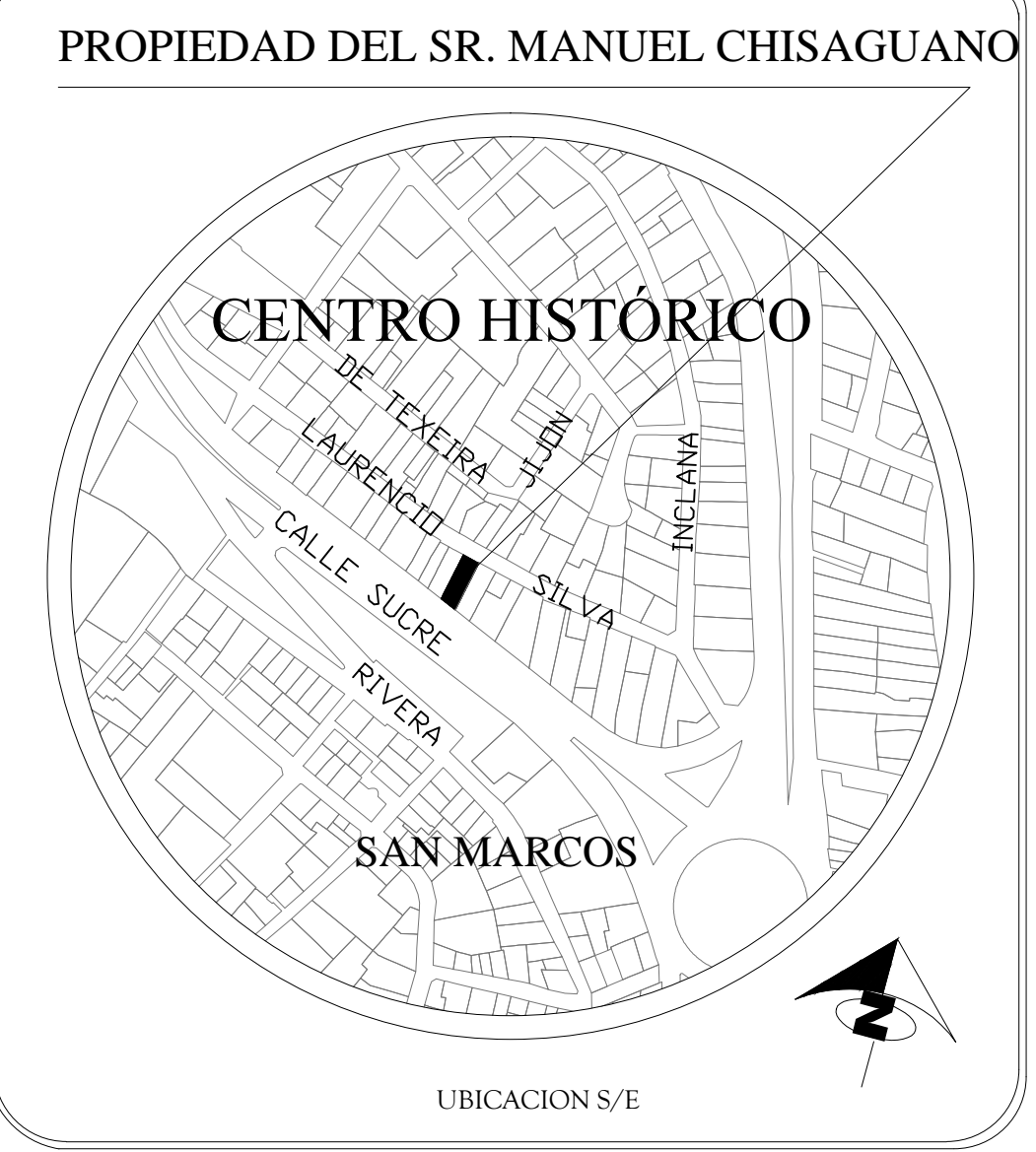


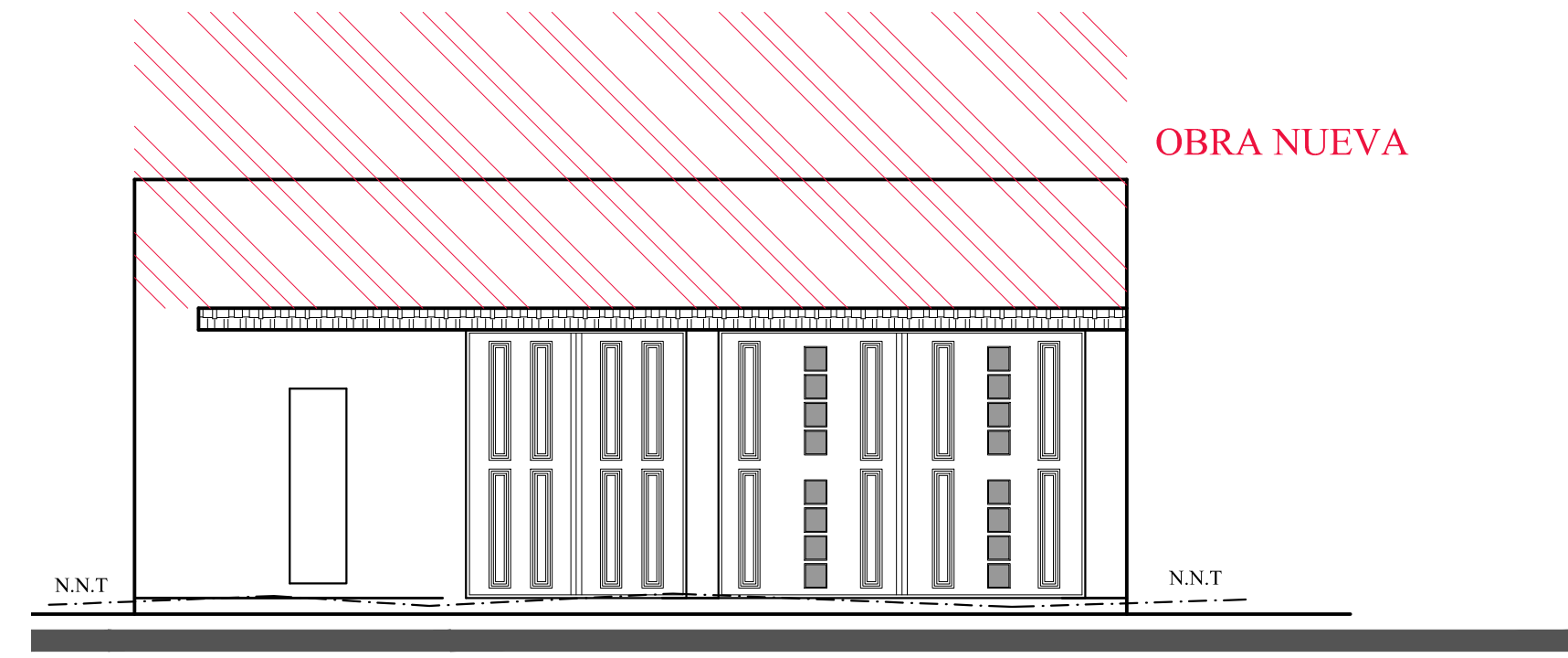
PERFIL FACHADA NORTE BLOQUE 2 - CALLE SILVA LAURENCIO
PROYECTO OBRA NUEVA

Escala :-----1:100

CUADRO DE AREAS											
PROPIETARIO: Sr. Chisaguano Chisaguano Manuel						IRM:		FECHA: JULIO / 2022			
CLAVE CATASTRAL: 2010107013			NUMERO DE PREDIO: 18054		ZONA ADMINISTRATIVA: Centro (Manuela S4) PARROQUIA: Centro Historico			NUMERO DE UNIDADES: 5			
ZONIFICACION: H2 (D203H - 70)			AREA DE TERRENO SEGUN IRM: 223,75 m2		AREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURAS: 223,75 m2		USO PRINCIPAL: Vivienda/comercio				
BLOQUE 1- PROYECTO DE REHABILITACION											
PISOS	NIVEL	USOS	UNIDADES	AREA UTIL (AU) o		AREA BRUTA	AREAS A ENAJENAR		AREAS COMUNALES		
				COMPUTABLE	CONSTRUIDA		CONSTRUIDA	ABERTA	CONSTRUIDA	ABERTA	
			Nº	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
SB1	N -1,92	GRADAS - HALL Bloque 1 (comunal)			12,56	12,56			12,56		
		CIRCUL. PEATONAL (comunal)			8,54	8,54			8,54		
		BODEGA 1	1	29,97		29,97	29,97				
		BODEGA 2	1	34,99		34,99	34,99				
		PATIO DE ILUMINACION Y VENTILACION						13,08			13,08
PB	N + 0,68	GRADAS - HALL Bloque 1 (comunal)			7,82	7,82			7,82		
		CIRCUL. PEATONAL (comunal)			18,45	18,45			18,45		
	LOCAL COMERCIAL	1	60,55		60,55	60,55					
	OFICINA	1	23,41		23,41	23,41					
N + 0,86	OFICINA (No contabilizada en PD)			5,42	5,42	5,42					
	GRADAS (comunal)				3,65	3,65			3,65		
	GRADAS (comunal) (No contabilizadas en PB)				1,12	1,12			1,12		
N + 3,38	DUCTO DE ILUMINACION Y VENTILACION						12,17			12,17	
	PATIO ACCESIBLE (comunal)						24,49			24,49	
IPA	N + 3,48	DEPARTAMENTO No 1	1	73,49		73,49	73,49				
		HALL PEATONAL				6,21	6,21			6,21	
BLOQUE 2- PROYECTO OBRA NUEVA											
SB3	N + 2,12	GRADAS comunal			7,19	7,19			7,19		
		SUITE No. 1	1	36,18		36,18	36,18				
SB2	N + 5,72	SUITE No. 2	1	75,40		75,40	75,40				
		GRADAS - HALL Bloque 2 (comunal)			14,04	14,04			14,04		
SB1	N + 8,06	SALA DE JUEGOS			26,03	26,03			26,03		
		GRADAS - HALL Bloque 2 (comunal)			17,74	17,74			17,74		
		LAVADO Y SECADO (exclusivo suite No. 3)			3,48	3,48	3,48				
PB	N + 10,76	SUITE No. 3	1	50,46		50,46	50,46				
		GRADAS-HALL Bloque 2 (comunal)			9,45	9,45			9,45		
		CIRCUL. PEATONAL (comunal)			20,29	20,29			20,29		
		SALA DE COOPROPIETARIOS			15,60	15,60			15,60		
		CUARTO DE BOMBAS			1,80	1,80			1,80		
IPA	N + 13,49	ESTACIONAMIENTO 1			16,34	16,34	16,34				
		ESTACIONAMIENTO 2			17,35	17,35	17,35				
		ESTACIONAMIENTO 3			16,87	16,87	16,87				
N + 13,49	SUITE No. 4	1	56,54		56,54	56,54					
	TERRAZA ACCESIBLE COMUNAL 1						32,19			32,19	
SUBTOTAL				446,41	224,53	81,93	670,94	500,45	0,00	170,49	81,93
TOTAL				446,41	306,46	670,94	500,45	252,42			
COS PB				39,95 %	AREA UTIL PLANTA BAJA		89,38 m²		COS PB MUNICIPIO		70%
CONSTRUCCION									COS TOTAL MUNICIPIO		210%
COS TOTAL				199,51 %	AREA UTIL TOTAL		446,41 m²				
CONSTRUCCION											



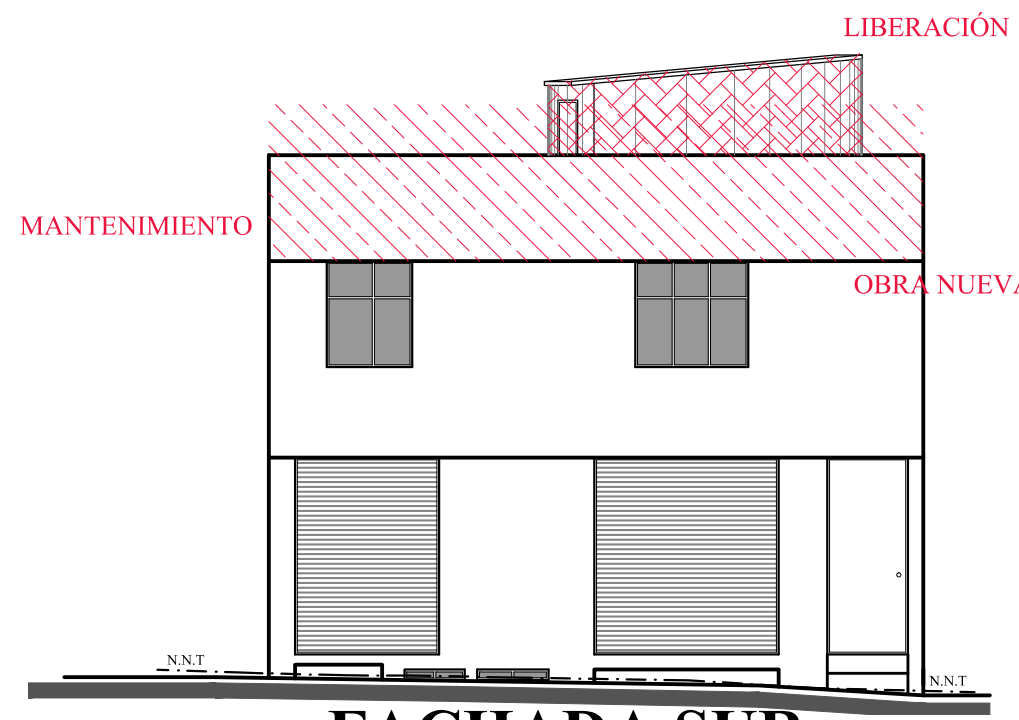
FACHADA NORTE
ESTADO ACTUAL
Escala :-----1:100



FACHADA NORTE
INTERVENCIÓN
Escala :-----1:100



FACHADA SUR
ESTADO ACTUAL
Escala :-----1:100



FACHADA SUR
INTERVENCIÓN
Escala :-----1:100



PEFIL FACHADA SUR BLOQUE 1- CALLE SUCRE
REHABILITACIÓN
Escala :-----1:100

SUMATORIA DEL AREA DEL TERRENO			
BLOQUE	NIVEL	AREA	
BLOQUE 1	N + 0,68	GRADAS - HALL bloque 1 (comunal)	7,82
		CIRCUL. PEATONAL (comunal)	18,45
	N + 0,86	LOCAL COMERCIAL	60,55
		OFICINA	23,41
BLOQUE 2	N + 0,86	GRADAS (comunal)	3,65
		DUCTO DE ILUMINACION Y VENTILACION	12,17
		GRADAS-HALL bloque 2 (comunal)	9,45
	N + 10,76	CIRCUL. PEATONAL (comunal)	20,29
		SALA DE COOPROPIETARIOS	15,60
		CUARTO DE BOMBAS	1,80
		ESTACIONAMIENTO 1	16,34
		ESTACIONAMIENTO 2	17,35
		ESTACIONAMIENTO 3	16,87
		SUMATORIA TOTAL DEL TERRENO	223,75

PROYECTO DE REHABILITACION Y OBRA NUEVA :
RESIDENCIA MANUEL CHISAGUANO

ARCONDI
CONSTRUCCIONES

PROPIETARIO:	RESPONSABLE:
SRA. TOAPANI TENORIO GLORIA VOLANDA CI. 1712137502	ARQ. JORGE GABRIEL CHISAGUANO TERCERO SENESECYT: 1005-12-1110150 CEL. 099869757
SR. CHISAGUANO CHISAGUANO MANUEL CI. 1710104959	
PROVINCIA: PICHINCHA	CANTON: QUITO
CLAVE CATASTRAL: 2010107013	FECHA: ENERO / 2023
PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO	BARRIO: SAN MARCOS
NUM. PREDIO: 18054	ESCALA: INDICADAS
DIRECCION: AV. ANTONIO JOSE DE SUCRE	CONTENIDO: FACHADAS CUADRO DE AREAS
USO PRINCIPAL: (R) Habitación mediana densidad (R) Multiple	LAMINA: A-R6 DE 6

