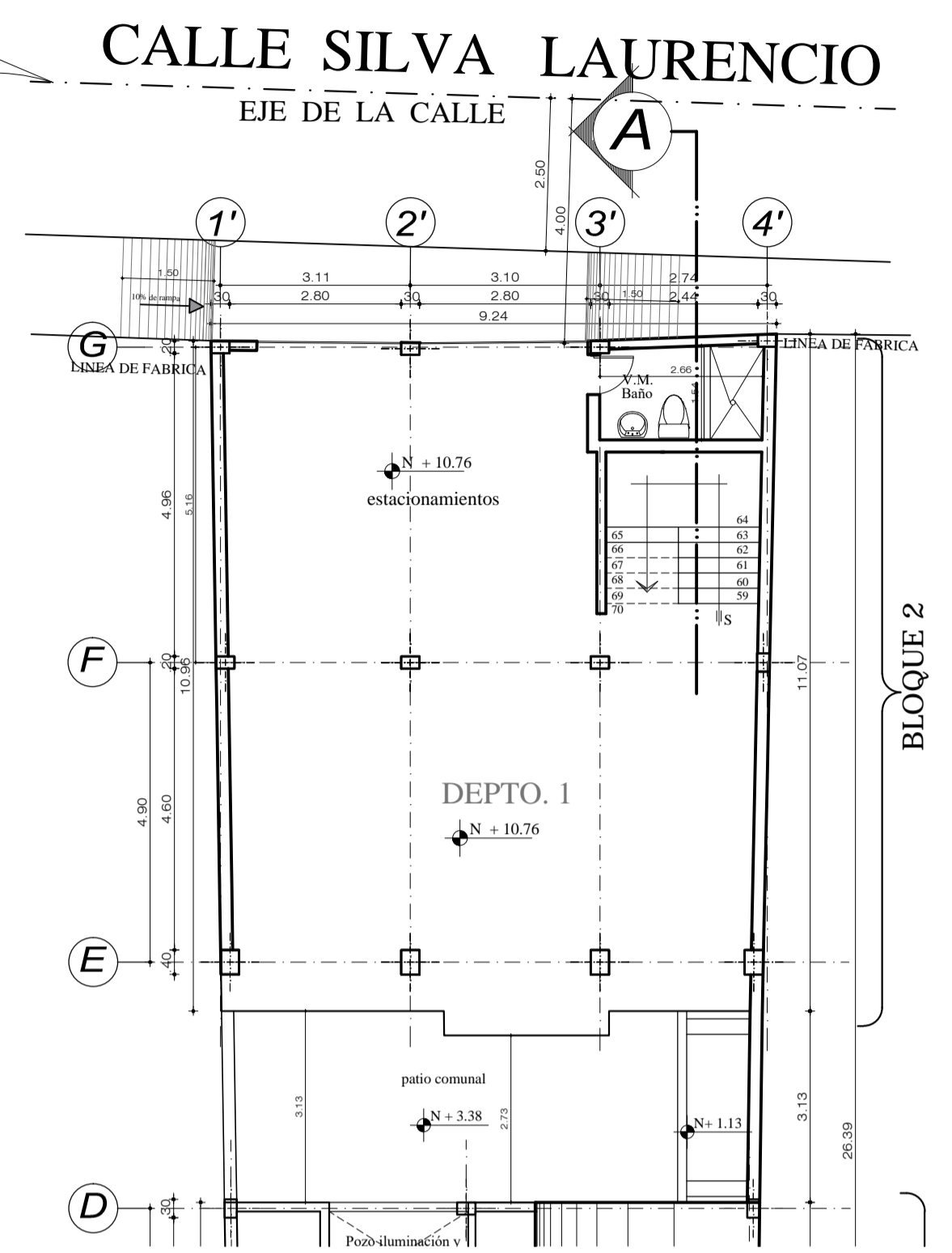


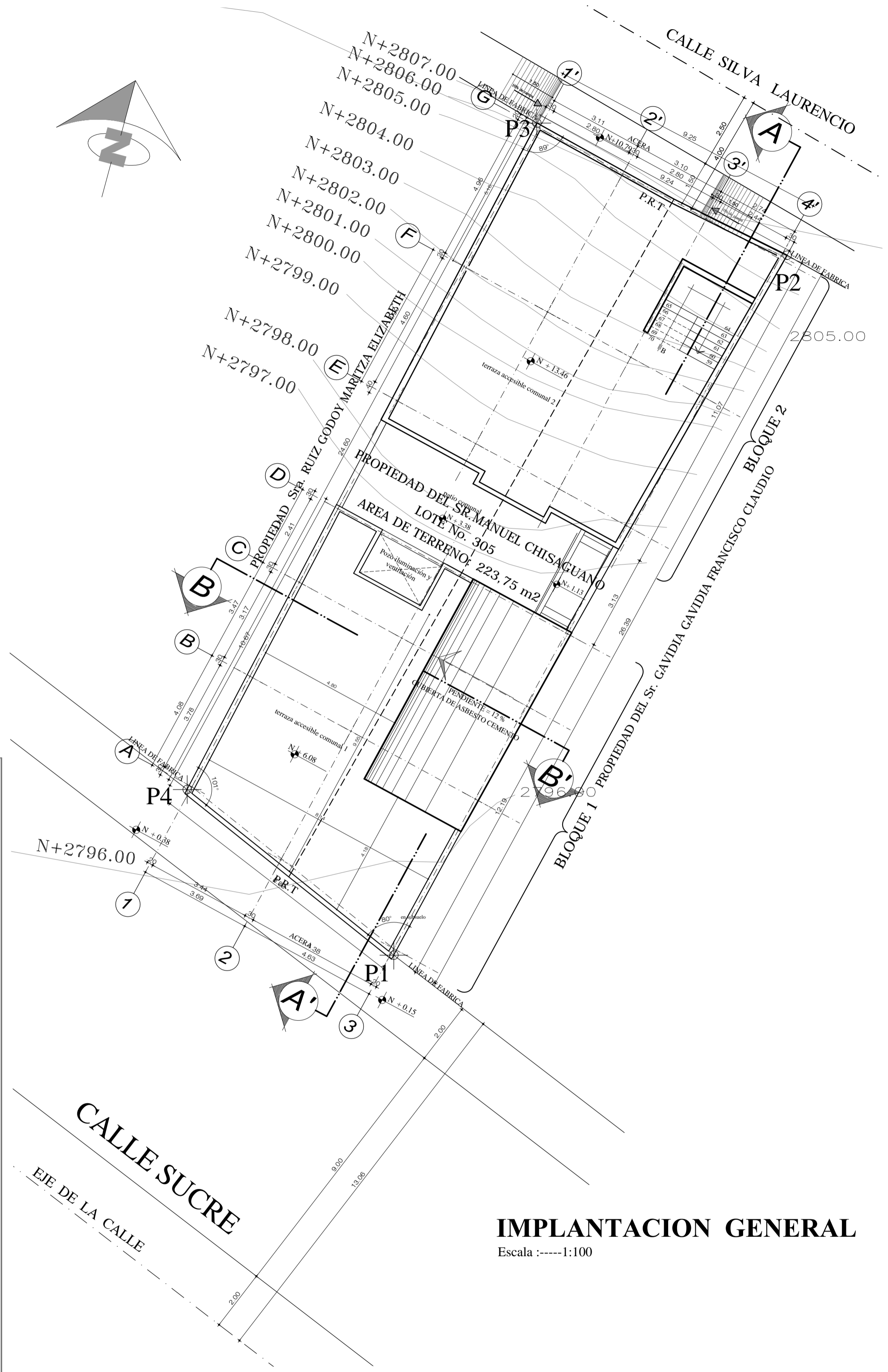
**PLANTA DE CUBIERTA - BLOQUE 1**  
**PLANTA BAJA - BLOQUE 2**  
Escala :-----1:100

SUMATORIA DEL AREA DEL TERRENO			
BLOQUE	NIVEL	AREA	
BLOQUE 1	N + 0,69	LOCAL COMERCIAL 1	68,98
		CIRCUL. PEATONAL (comunal)	19,36
		GRADAS - HALL (comunal)	4,24
		DUCTO DE ILUMINACION	3,44
		GRADAS - HALL (comunal)	9,20
BLOQUE 2	N + 10,76	DEPARTAMENTO No 1	52,51
		BAÑO 2	5,75
		ESTACIONAMIENTOS	32,74
		DUCTO DE ILUMINACION (Entre bloques)	27,53
		<b>SUMATORIA TOTAL DEL TERRENO</b>	<b>223,75</b>



**PLANTA ALTA - BLOQUE 2**  
Escala :-----1:100

CUADRO DE AREAS											
PROPIETARIO: Sr. Chisaguano Manuel		IRM:		FECHA: JULIO / 2022							
CLAVE CATASTRAL: 2010107013		NUMERO DE PREDIO: 18054		ZONA ADMINISTRATIVA: Centro		PARROQUIA: Centro Histórico					
ZONIFICACION: H2 (D03H1 - 70)		AREA DE TERRENO SEGUN IRM: 223,75 m2		AREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURAS: 223,75 m2		NUMERO DE UNIDADES: 10					
		AREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO: 223,75 m2		USO PRINCIPAL: Vivienda/Comercio							
BLOQUE 1 - PROYECTO EXISTENTE											
TIPO	NIVEL	USOS	UNIDADES	AREA UTILIZADA		AREA BRUTA	AREAS A ENAJENAR		AREAS COMUNALES		
				COMPUTABLE	CONSTRUIDA		CONSTRUIDA	ABRITA	CONSTRUIDA	ABRITA	
SBI	N - 1,02	GRADAS - HALL (comunal)			1,87	1,87				1,87	
		TRAYECTORIA PEATONAL (comunal)			17,41	3,61	17,41			17,41	3,61
		CUARDO 1	1	18,74			18,74			18,74	
		CUARDO 2	1	8,06			8,06			8,06	
		BODIAS 1				28,66		28,66			28,66
		BODIAS 2				7,10		7,10			7,10
SBI	N - 1,02	BODIAS 3			7,11		7,11			7,11	
		BODIAS 4				4,59		4,59		4,59	
		BAÑO 1				4,59		4,59		4,59	
PB	N - 0,69	LOCAL COMERCIAL 1	1	68,98		68,98			68,98		
		TRAYECTORIA PEATONAL (comunal)				19,36		19,36		19,36	
SBI	N - 1,02	GRADAS - HALL (comunal)			4,24		4,24			4,24	
		DUCTO DE ILUMINACION				3,44		3,44		3,44	
IPA	N - 3,48	DEPARTAMENTO No 1	1	78,08		78,08			78,08		
		DEPARTAMENTO No 2	1	91,00		91,00			91,00		
SBI	N - 1,02	GRADAS - HALL (comunal)			6,18		6,18			6,18	
		TRAYECTORIA PEATONAL (comunal)				9,07		9,07		9,07	
SBI	N - 1,02	SITE 1	1	22,84		22,84			22,84		
		TERREZA ACCESIBLE 1 (comunal)				67,85		67,85		67,85	
SBI	N - 0,86	GRADAS - HALL (comunal)			4,13		4,13			4,13	
		TRAYECTORIA PEATONAL (comunal)				12,46		12,46		12,46	
SBI	N - 1,15	GRADAS - HALL (comunal)			4,02		4,02			4,02	
		TRAYECTORIA PEATONAL (comunal)				37,51		37,51		37,51	
SBI	N - 3,20	SITE No 2	1	37,51		37,51			37,51		
		PATIO COMENSAL				28,07		28,07		28,07	
SBI	N - 3,38	GRADAS - HALL (comunal)			12,46		12,46			12,46	
		DEPARTAMENTO No 3	1	73,39		73,39		73,39		73,39	
SBI	N - 8,06	GRADAS - HALL (comunal)			9,20		9,20			9,20	
		DEPARTAMENTO No 2	1	91,00		91,00		91,00		91,00	
SBI	N - 8,06	GRADAS - HALL (comunal)			9,20		9,20			9,20	
		DEPARTAMENTO No 1	1	52,51		52,51		52,51		52,51	
PB	N - 10,76	BAÑO 2			5,75		5,75			5,75	
		ESTACIONAMIENTOS				32,74		32,74		32,74	
SBI	N - 10,76	SECTO DE ILUMINACION (Entre bloques)					27,53			27,53	
		TERREZA ACCESIBLE 2 (comunal)				92,50		92,50		92,50	
IPA	N - 13,46	TERREZA ACCESIBLE 2 (comunal)			92,50		92,50			92,50	
		TERREZA ACCESIBLE 2 (comunal)				488,62		488,62		488,62	
SUBTOTAL					179,07	227,02	667,69	564,23	0,00	103,46	227,02
TOTAL					488,62	179,07	227,02	667,69	564,23		330,48
COS PB CONSTRUCCION					54,30 %		AREA UTIL PLANTA BAJA				70%
COS TOTAL					218,38 %		AREA UTIL TOTAL				210%
CONSTRUCCION							488,62 m <sup>2</sup>				



**IMPLANTACION GENERAL**  
Escala :-----1:100

PROYECTO: ESTADO ACTUAL  
**RESIDENCIA MANUEL CHISAGUANO**

**ARCONDI** CONSTRUCCIONES

PROPIETARIO:	RESPONSABLE:		
SRA. TOAPAXI TENORIO GLORIA YOLANDA CI. 1712137502	ARQ. JORGE GABRIEL CHISAGUANO TERCERO SENESCYT: 1005-12-110150 CEL. 0998669757		
SR. CHISAGUANO CHISAGUANO MANUEL CI. 1710482959	ARQ. JORGE GABRIEL CHISAGUANO TERCERO SENESCYT: 1005-12-110150 CEL. 0998669757		
PROVINCIA: PICHINCHA	CANTON: QUITO	CLAVE CATASTRAL: 2010107013	FECHA: ENERO / 2023
PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO	BARRIO: SAN MARCOS	Nº. PREDIO: 18054	ESCALA: INDICADAS
OBJECCION: CALLE SUCRE LAURENCIO SILVA		CONTENIDO: PLANTAS ARQUITECTONICAS CUADRO DE AREAS IMPLANTACION	
USO PREDIAL: (E2) Habitación medicina de urgencia (M) Multiple	LEM: 546569	LAMINA: A-E2 DE 2	

SELLOS MUNICIPALES