

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0032-IT

Quito, D.M., 19 de enero de 2023

Asunto: Informe Técnico de ingeniería Eléctrica, proyecto de rehabilitación "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)", en referencia al trámite N°STHV-2022-2717-E

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas - Funcionaria Directiva 7

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

En su Despacho

El proyecto de rehabilitación denominado "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)", se desarrolla en el lote con predio N°67772 y clave catastral N°4000112013, ubicado entre las calles Sucre y Benalcázar, barrio González Suarez, parroquia Centro Histórico, propiedad de PAZMIÑO CEVALLOS PATRICIO XAVIER Y OTROS, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- El predio N°67772, clave catastral N°4000112013, pertenece al Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. La ficha de inventario del inmueble indica que tiene catalogación Parcial Rehabilitable.

-Mediante Contrato de arrendamiento realizada el 8 de septiembre de 2022, se menciona lo siguiente: "AUTORIZACIÓN.- Por medio del presente instrumento y por esta única vez, LOS ARRENDADORES autorizan a la ARRENDATARIA para que a su nombre y representación puedan tramitar y/o gestionar todos los informes y/o regularizaciones y/o autorizaciones que sean necesarias ante el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito o el órgano público o privado competente con el fin de obtener los permisos de construcción correspondientes sobre el inmueble del presente instrumentos, para lo cual podrá suscribir cuanto petitorio, escrito o formulario sea necesario con el fin de perfeccionar lo aquí estipulado.", por lo que, la documentación es presentada por el representante legal de la razón social INT FOOD SERVICES CORP S.A.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente

3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía a los tableros desde el medidor trifásico proyectado de mediante una acometida de configuración 2(3 x 4/0) AL + N:1(4/0) AL + T:1(2/0) AL TTU.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- El sistema de puesta a tierra estará conectado con conductor de configuración T:1(2/0) AL TTU.
- Se considera la implementación de un transformador capacidad 112.5 kVA y dos equipos de UPS de 2kVA de

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0032-IT

Quito, D.M., 19 de enero de 2023

capacidad para los sistemas eléctricos regulados.

- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y cuatro (04) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Memoria Técnica	Diez (10) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por la Ing. Gabriela Carolina Padilla Játiva.
	<i>Planos con el diseño eléctrico de:</i>	
2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERIORES (ACOMETIDA ELÉCTRICA)	IE01/IE04
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERIORES (FUERZA)	IE02/IE04
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERIORES (ILUMINACIÓN)	IE03/IE04
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERIORES (UNIFILAR)	IE04/IE04

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto de rehabilitación “PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)” a desarrollarse en el predio N°67772 con clave catastral N°40001 12 013.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Henry Leonardo Vásquez Acuña

SERVIDOR MUNICIPAL 10

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2022-2717-E

Anexos:

- Planos Eléctricos (IE)_Pazmiño_KFC_del 1 al 04.pdf
- Memoria Técnica Eléctrica_Pazmiño_KFC.pdf

