

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-0205-O**

**Quito, D.M., 19 de enero de 2023**

**Asunto:** Informe favorable proyecto definitivo de rehabilitación "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)", desarrollado en el predio N°67772.

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al trámite N°STHV-2022-2717-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 13 de diciembre de 2022, mediante el cual, solicita la revisión del proyecto definitivo de Rehabilitación "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)", desarrollado en el predio N°67772 y clave catastral N°4000112013, ubicado entre las calles Sucre y Benalcázar, barrio González Suarez, parroquia Centro Histórico, propiedad de PAZMIÑO CEVALLOS PATRICIO XAVIER Y OTROS, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, para la revisión de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; y la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2022-2717-E

**Oficio Nro. STHV-DMGT-2023-0205-O**

**Quito, D.M., 19 de enero de 2023**

**Anexos:**

- 2 escritura\_y\_certificado\_de\_gravámenes.pdf
- 3.1 Memoria Histórica y Estado Actual.pdf
- 3.2 Memoria Descriptiva Propuesta.pdf
- 1 Solicitud.pdf
- 7 documentos profesionales.pdf
- Informe técnico Estructural e Hidrosanitario N°GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0030-IT.pdf
- memoria\_técnica\_eléctrica\_pazmiño\_kfc.pdf
- planos\_eléctricos\_(ie)\_pazmiño\_kfc\_del\_1\_al\_04.pdf
- Informe técnico arquitectónico\_GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0031-IT.pdf
- CONTRATO Y AUTORIZACION ARRENDATARIO -2022.pdf
- NOMBRAMIENTO ARRENDATARIO.pdf
- Cedula Esteban Guarderas 2021.pdf
- 3.8 LMU 20 ARQ Históricas.pdf
- 3.5 Planos PROPUESTA.pdf
- 3.4 Planos INTERVENCIÓN.pdf
- 3.3 Planos ESTADO ACTUAL.pdf
- 3.6 anexo\_fotográfico\_estado\_actual\_.pdf
- 3.7 anexo\_fotografico\_sector\_propuesta.pdf
- 4.1 Memoria Estructural ESTADO ACTUAL.pdf
- 4.2 Memoria Estructural PROPUESTA.pdf
- 4.3 KFC S.F. Estr. V2004.dwg
- 4.4 KFC S.F. Estr\_refuerzos vanos.V2004.dwg
- 5.1 MEMORIA HIDROSANITARIA ESTADO ACTUAL.pdf
- 5.2 MEMORIA AP-signed.pdf
- 5.3 MEMORIA AASS AALL-signed.pdf
- D. AP KFC SAN FRANCISCO 2004.dwg
- KFC PLAZA SF 2000.dwg
- informe\_técnico\_eléctrico\_gaddmq-sthv-dmgt-2023-0032-it.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paulina Yessenia Vásconez Ibáñez	pv	STHV-DMGT	2023-01-19	
Revisado por: Viviana Vanessa Figueroa Parra	vvfp	STHV-DMGT	2023-01-19	
Aprobado por: Darío Vidal Gudíño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2023-01-19	

