



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA/ENTIDAD COLABORADORA

SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO ESPECIALES EN AREAS HISTORICAS

NOMBRE DEL PROYECTO: PROYECTO ARQUITECTONICO DE REHABILITACION "PAZMINO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"

Código: LMU-20 / ARQ-AH-ESP

Formulario N°: 07

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	AREAS HIST-PATRIMONIALES	IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	IRM N°
101 Nuevo X	106 Estado actual	113 Número Predial 6772	119 Zonificación H39 (D203H-70)
102 Modificatorio	107 Rehabilitacion X	114 Clave Catastral 40001 12 013	120 Lote mínimo 200
103 Ampliatorio	108 Restitucion	115 Parroquia CENTRO HISTORICO	121 Uso Principal RU3
104	109 Restauracion	116 Barrio / Urbanización GONZALEZ SUAREZ	122 Clasificación del Suelo SU
	110 Sustitucion	117 Calle/Intersec-Nomenclatura N3 SUCRE - Oe6-16	123 N° de Pisos 3
	111 Zonas de riesgo	118 Zona Metropolitana MANUELA SAENZ	124 Incremento pisos (ZUAE)
			125 Area comprada (ZUAE)
			126 Dependencia Administrativa MANUELA SAENZ

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	N° de Unida	N° Estacionamientos Exclusivos Visitas	Area Util	Area Bruta total	Area no computable
201 Vivienda	< a 65 m2 210	219	228	237 2773.52	238 478.13
202	> a 65 m2 < a 120 m2 211	220	229		
203	> a 120 m2 212	221	230		
204 Locales Comerciales	213 20	222	231 2008.46		
205 Oficinas	214 7	223	232 241.1		
206 Bodegas comerciales	215	224	233		
207 Bodegas Vivienda	Planta baja 216	225	234		
208	Subsuelo 217	226	235		
209	218	227	236		
		228	237		
		229	238		
		230	239		
		231	240		
		232	241		
		233	242		
		234	243		
		235	244		
		236			
		237			
		238			
		239			
		240			
		241			
		242			
		243			
		244			
		245			
		246			
		247			
		248			
		249			
		250			
		251			
		252			
		253			
		254			
		255			
		256			
		257			
		258			
		259			
		260			
		261			
		262			
		263			
		264			
		265			
		266			
		267			
		268			
		269			
		270			
		271			
		272			
		273			
		274			
		275			
		276			
		277			
		278			
		279			
		280			
		281			
		282			
		283			
		284			
		285			
		286			
		287			
		288			
		289			
		290			
		291			
		292			
		293			
		294			
		295			
		296			
		297			
		298			
		299			
		300			
		301			
		302			
		303			
		304			
		305			
		306			
		307			
		308			
		309			
		310			
		311			
		312			
		313			
		314			
		315			
		316			
		317			
		318			
		319			
		320			
		321			
		322			
		323			
		324			
		325			
		326			
		327			
		328			
		329			
		330			
		331			
		332			
		333			
		334			
		335			
		336			
		337			
		338			
		339			
		340			
		341			
		342			
		343			
		344			
		345			
		346			
		347			
		348			
		349			
		350			
		351			
		352			
		353			
		354			
		355			
		356			
		357			
		358			
		359			
		360			
		361			
		362			
		363			
		364			
		365			
		366			
		367			
		368			
		369			
		370			
		371			
		372			
		373			
		374			
		375			
		376			
		377			
		378			
		379			
		380			
		381			
		382			
		383			
		384			
		385			
		386			
		387			
		388			
		389			
		390			
		391			
		392			
		393			
		394			
		395			
		396			
		397			
		398			
		399			
		400			
		401			
		402			
		403			
		404			
		405			
		406			
		407			
		408			
		409			
		410			
		411			
		412			
		413			
		414			
		415			
		416			
		417			
		418			
		419			
		420			
		421			
		422			
		423			
		424			
		425			
		426			
		427			
		428			
		429			
		430			
		431			
		432			
		433			
		434			
		435			
		436			
		437			
		438			
		439			
		440			
		441			
		442			
		443			
		444			
		445			
		446			
		447			
		448			
		449			
		450			
		451			
		452			
		453			
		454			
		455			
		456			
		457			
		458			
		459			
		460			
		461			
		462			
		463			
		464			
		465			
		466			
		467			
		468			
		469			
		470			
		471			
		472			
		473			
		474			
		475			
		476			
		477			
		478			
		479			
		480			
		481			
		482			
		483			
		484			
		485			