



Factura: 002-002-000053169



20221701058P00712

NOTARIO(A) MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
EXTRACTO



Escritura N°:		20221701058P00712					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ABRIL DEL 2022, (11:05)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACUÑA BAYAS LUIS FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801620582	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		CENTRO HISTORICO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

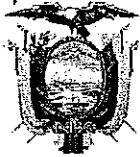
NOTARIO(A) MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO





DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO QUINCUAGESIMO OCTAVO DEL CANTÓN CUZCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA
QUINCUAGÉSIMA
OCTAVA

DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO



1 20221701058P00712

2

3

4

5

6

DECLARACIÓN JURAMENTADA

7

OTORGADO POR:

8

LUIS FABRICIO ACUÑA BAYAS

9

CUANTÍA: INDETERMINADA

10

DÍ: 2 COPIAS

11

L.L.

12

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del

13

Ecuador, hoy día veinte y cinco (25) de abril del dos mil veinte y dos,

14

ante mí, doctor Miguel Lenin Vaca Muñoz, Notario Quincuagésimo

15

Octavo del cantón Quito Distrito Metropolitano, comparece con

16

plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la

17

presente escritura el señor LUIS FABRICIO ACUÑA BAYAS, portador

18

de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno seis dos cero

19

cinco ocho dos (1801620582), de estado civil casado, de cincuenta y

20

cuatro años de edad, por sus propios derechos, con domicilio en la

21

calle Juan Benigno Vela 02-13 y Tomas Sevilla de la ciudad de

22

Ambato, de paso por esta ciudad de Quito, teléfono número cero

23

nueve nueve nueve dos cero cuatro cinco cuatro cero (0999204540),

24

y con correo electrónico: supermarcas.gerencia@gmail.com. El

25

compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

26

edad, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano,

27

hábil en Derecho para contratar y contraer obligación, a quien de

28

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

1 identificación, cuya información convalido con el Certificado
2 Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, de la Dirección
3 General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, previo a la
4 autorización expresa del compareciente y titular de la información,
5 documento que se utiliza exclusivamente para el presente acto y se
6 agrega como habilitante. Advertido el compareciente por mí el
7 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
8 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece
9 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura
pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase hacer constar
una de DECLARACIÓN JURAMENTADA, bajo el tenor de lo
siguiente: **COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de esta
diligencia, el señor LUIS FABRICIO ACUÑA BAYAS, portador de la
cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno seis dos cero cinco
ocho dos (1801620582), de estado civil casado, con domicilio en la
calle Juan Benigno Vela 02-13 y Tomas Sevilla de la ciudad de
Ambato, de paso por esta ciudad de Quito, teléfono número cero
nueve nueve nueve dos cero cuatro cinco cuatro cero (0999204540),
correo electrónico: supermarcas.gerencia@gmail.com. **CLAUSULA**
UNICA: DECLARACION JURAMENTADA.- a) Yo, LUIS FABRICIO
ACUÑA BAYAS, bajo la gravedad del juramento y de las penas del
perjurio, en forma juramentada, declaro que: Adquirí por donación
la nuda propiedad del bien inmueble ubicado en la calle Sucre
número quinientos cuarenta y cuatro, (N544), parroquia El
Salvador, de la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, según
escritura pública otorgada ante el señor Notario Segundo del cantón

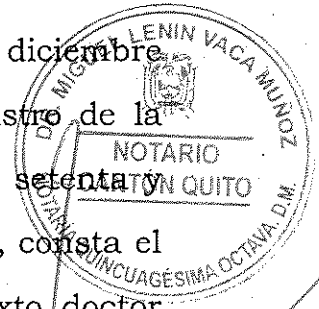
DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO CUARTO SECTOR DEL CANTÓN QUITO





NOTARÍA
QUINCUAGÉSIMA
OCTAVA

DR. MIGUEL LENÍN VACA MUÑOZ
NOTARIO



1 Quito, Doctor José Vicente Troya Jaramillo, el veintidós de diciembre
 2 de mil novecientos setenta y dos, inscrita y en el Registro de la
 3 Propiedad en el diecinueve de enero de mil novecientos setenta y
 4 tres; **b)** Con fecha trece de mayo del año dos mil catorce, consta el
 5 Acta de Cancelación de Usufructo ante el señor Notario Sexto, doctor
 6 Carlos Cevallos, por fallecimiento de los señores Luis Alfredo Bayas
 7 Villacres y Bella María Rosero Ruiz, debidamente inscrita en el
 8 Registro de la Propiedad el veinte de junio del año dos mil catorce;
 9 **c)** En razón de que El AREA TOTAL del lote, en la escritura, no existe;
 10 por tanto, El AREA TOTAL del bien inmueble antes indicado es de
 11 novecientos cuarenta y cinco punto noventa y cinco metros
 12 cuadrados (945.95m²), esta superficie está basada en el
 13 levantamiento Topográfico Georeferenciado, con los siguientes
 14 linderos: NORTE: Propiedad del señor Manuel Betancourt; SUR:
 15 calle Sucre; ORIENTE: En parte propiedad del señor Jorge Pazmiño;
 16 y el resto predio del señor Manuel Betancourt; OCCIDENTE: predio
 17 del mismo señor Manuel Betancourt. Plano realizado y firmado por
 18 el señor Arquitecto Saúl Medina Garcés, con credencial No. AM905,
 19 Senescyt 1005-09-939659. A demás declaro que deslindo de toda
 20 responsabilidad al Distrito Metropolitano de Quito, de cualquier
 21 responsabilidad y se aclara que esta superficie, no está afectando a
 22 terceros. Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad. Usted
 23 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
 24 la plena validez y eficacia de esta clase de documentos. Hasta aquí
 25 la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se
 26 encuentra firmada por la Abogada Gloria Almeida, con matricula
 27 profesional número diecisiete guion dos mil quince guion cuatro uno
 28 siete del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la

1 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso
2 requiere; y leída que le fue por mí, el Notario, al compareciente, aquel
3 se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en
4 unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
5 escritura, de todo lo cual doy fe.-

6
7
8
9
10
11

Luis Fabricio Acuña Bayas



LUIS FABRICIO ACUÑA BAYAS

C.C. 1801622882

NOTARIA

Miguel Lenin Vaca Muñoz

DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ

NOTARIO QUINCUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801620582

Nombres del ciudadano: ACUÑA BAYAS LUIS FABRICIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ RUIZ ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 2009

Datos del Padre: ACUÑA HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAYAS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VERA MEJIA LENNY GENITH - PICHINCHA-QUITO-NT 58 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 228-705-65888



228-705-65888

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

180162058



CIUDADANÍA

ACUÑA BAYAS

LUIS FABRICIO

FECHA DE NACIMIENTO

1987-08-25

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

ESTADO CIVIL

CASADO

SEXO

HOMBRE

NOMBRE COMPLETO

ALEXANDRA

IDENTIFICACION



PROFESIÓN Y CATEGORÍA
INGENIERO

V4344V4444

APellidos y Nombres del Padre
ACUÑA HOMERO

Apellidos y Nombres de la Madre
BAYAS ROSA

Lugar y Fecha de Expedición
AMBATO
2017-04-19

Fecha de Expiración
2027-04-19

Roberto Acuña



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: TUNGURAHUA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN AMBATO

FAMILIA: LA MATRIZ

ZONA: 1

CANTÓN: 0001 MASCULINO



39766360

1801620582

ACUÑA BAYAS LUIS FABRICIO

DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO QUINCAGESIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE que el/los.....documento/s que antecede/n contenido/s en.....foja/s útiles, guarda/n conformidad y exactitud con el/los documento/s que en igual número me fueron exhibido/s, er original/es.

Quito, a

25 ABR 2022

MV

DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO QUINCAGESIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



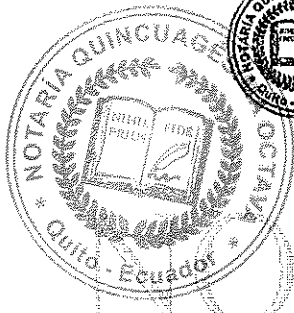
DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO



NOTARÍA
QUINCUAGÉSIMA
OCTAVA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de: DECLARACIÓN JURAMENTADA, otorgado por: LUIS FABRICIO ACUÑA BAYAS. Debidamente sellado y firmado en Quito, el mismo día de su otorgamiento.-

DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



DR. MIGUEL LENIN VACA MUÑOZ
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA



ESPACIO EN BLANCO