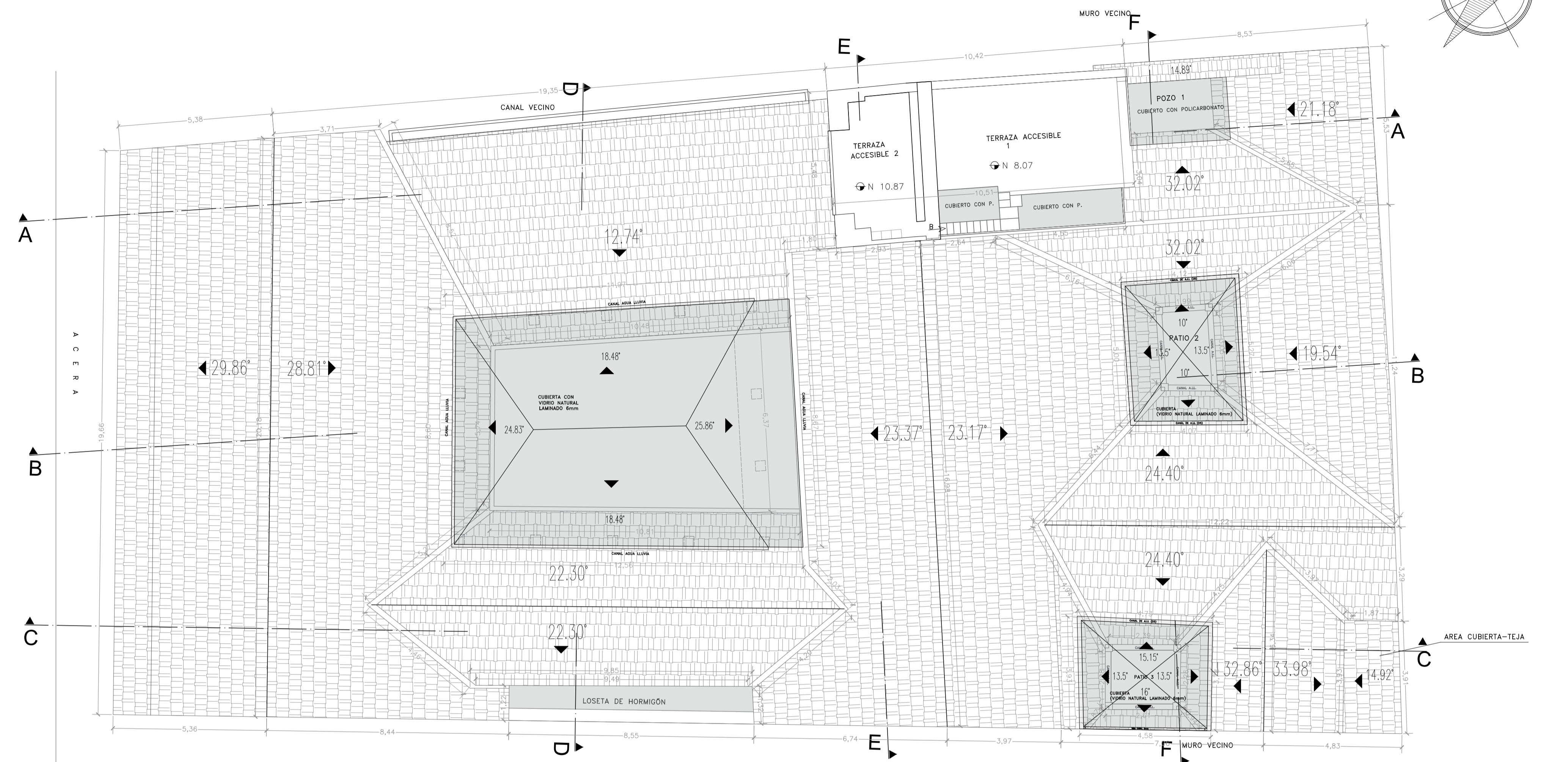


PROYECTO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA: 1:100

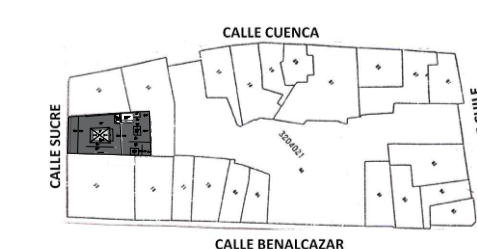
CUADRO DE AREAS								
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) Construida m2 / Abierta m2	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN N (AB) m2		
P1 (PB)	N+0.40	Local 1	1	122.27		945.95		
	N+0.34	Local 2	1	33.79				
	N-0.32	Local 3	1	34.13				
	N+0.14	Local 4	1	35.52				
	N+0.14	Local 5	1	52.60				
	N+0.14	Local 6	1	67.81				
	N+0.14	Local 7	1	37.68				
	N+0.14	Local 8	1	19.50				
	N+0.14	Oficina 1-Administrativa	1	41.80				
	N+0.14	Comedor	1	31.13				
	N+0.14	Cuarto de generador	1		20.84			
	N+0.14	Data Center	1		19.71			
	N+0.14	Cuarto Tablero de Distribución	1		12.56			
	N+0.16	S.S.H.H. 1	1		14.22			
	N+0.14	S.S.H.H. 2	1		25.58			
	N+0.14	S.S.H.H. 3	1		23.77			
	N+0.14	Cuarto de Bombas	1		9.54			
	N+0.20	Cuarto de Basura	1		5.23			
	N+0.14	Patio 1	1		73.92			
	N+0.14	Patio 2	1		13.09			
	N+0.14	Patio 3	1		12.45			
	N+0.14	Pozo 1	1		9.74			
	N+0.14	Circulación Horizontal	1		199.94			
	N+0.14, +0.16, +0.20	Circulación Vertical	3		29.13			
	SUBTOTAL P1			26	539.80		406.15	0

CUADRO DE AREAS						
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) Construida m2 / Abierta m2	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (AB) m2
P2 (PA)	N+ 3.85	Local 9	1	65.54		822.74
	N+ 3.85	Local 10	1	85.84		
	N+ 3.85	Local 11	1	90.11		
	N+ 3.85	Local 12	1	58.64		
	N+ 3.85	Local 13	1	109.75		
	N+ 3.85	Local 14	1	18.54		
	N+ 3.85	Oficina 2	1	25.46		
	N+ 3.85	Oficina 3	1	58.70		
	N+ 3.85	Oficina 4	1	24.43		
	N+ 3.85	Conserjería y S.S.H.H	1	43.46		
	N+ 3.85	S.S.H.H. 4	1	46.43		
	N+ 3.85	B1, B2, B3 (Balcones)	3		8.84	
	N+ 3.85	Circulación Horizontal	1		177.42	
N+ 3.85	Circulación Vertical	1		9.58		
SUBTOTAL P2			16	626.90	195.84	0
P3(Terraza)	N+ 8.07	Terraza Accesible 1	1		38.72	
	N+ 8.07	Circulación Vertical (Ext.)	1		2.00	
	N+ 10.78	Terraza Accesible 2	1		20.25	
SUBTOTAL P3-P4			3		60.97	0
TOTAL			45	1166.70	601.99	1768.69
COS PB				539.80 m2 (57.06 %)		
COS TOTAL				1166.70 m2 (123.34 %)		

	IRM	ESTADO ACTUAL	PROPUESTA
COS PB	70%	662.17	62.36%
COS TOTAL	210%	1986.49	127.43%
		589.89 m2	57.06%
		1205.44 m2	123.34%

ÁREA TERRENO: 945.95 m2

DATOS GENERALES IRM	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	LUIS FABRICIO ACUÑA BAYAS
CLAVE CATASTRAL	40001 12 014 000 000 000
No. DE PREDIO	617
ZONA ADMINISTRATIVA	ADMIN. ZONAL CENTRO (MANUELA SÁENZ)
PARROQUIA	CENTRO HISTÓRICO
SECTOR	GONZALEZ SUÁREZ
ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM	945.95 m2
ZONIFICACIÓN	H2 (D203H-70)
COS-PB	70%
COS-TOTAL	210%
USO DE SUELO	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENESCYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA DE CUBIERTAS PROPUESTA,
CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acuña
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022
No. PREDIO:
617
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100
ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO
LAMINA IN:
A1 DE A5

ESPACIO PARA SELLOS

PROYECTO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA BAJA

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acuña
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

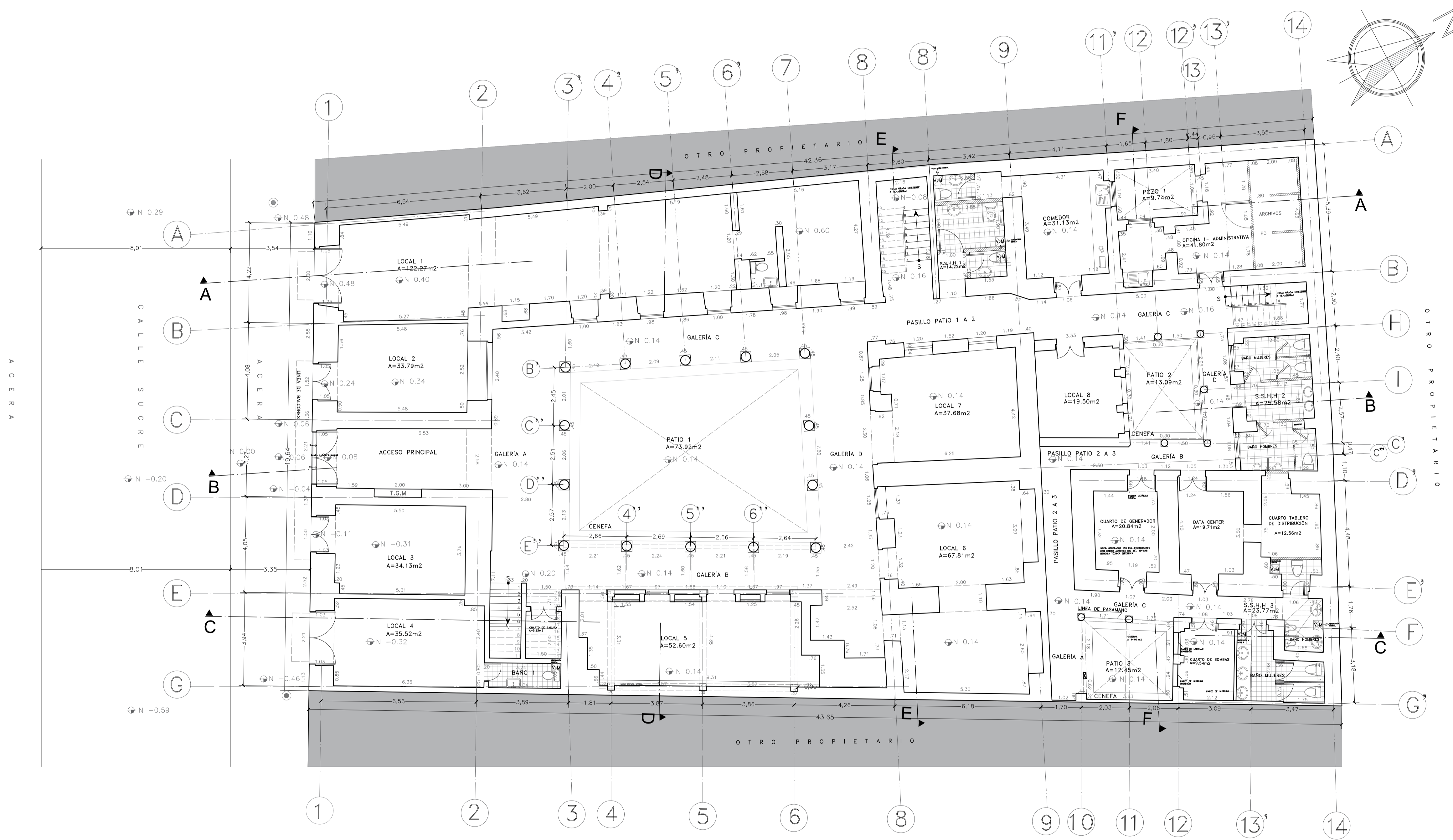
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
A2 DE A5

ESPACIO PARA SELLOS



PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100

PROYECTO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA ALTA (PLANTA 2), PLANTA 3
Y PLANTA 4

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acura
ING. LUIS FABRICIO ACURA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

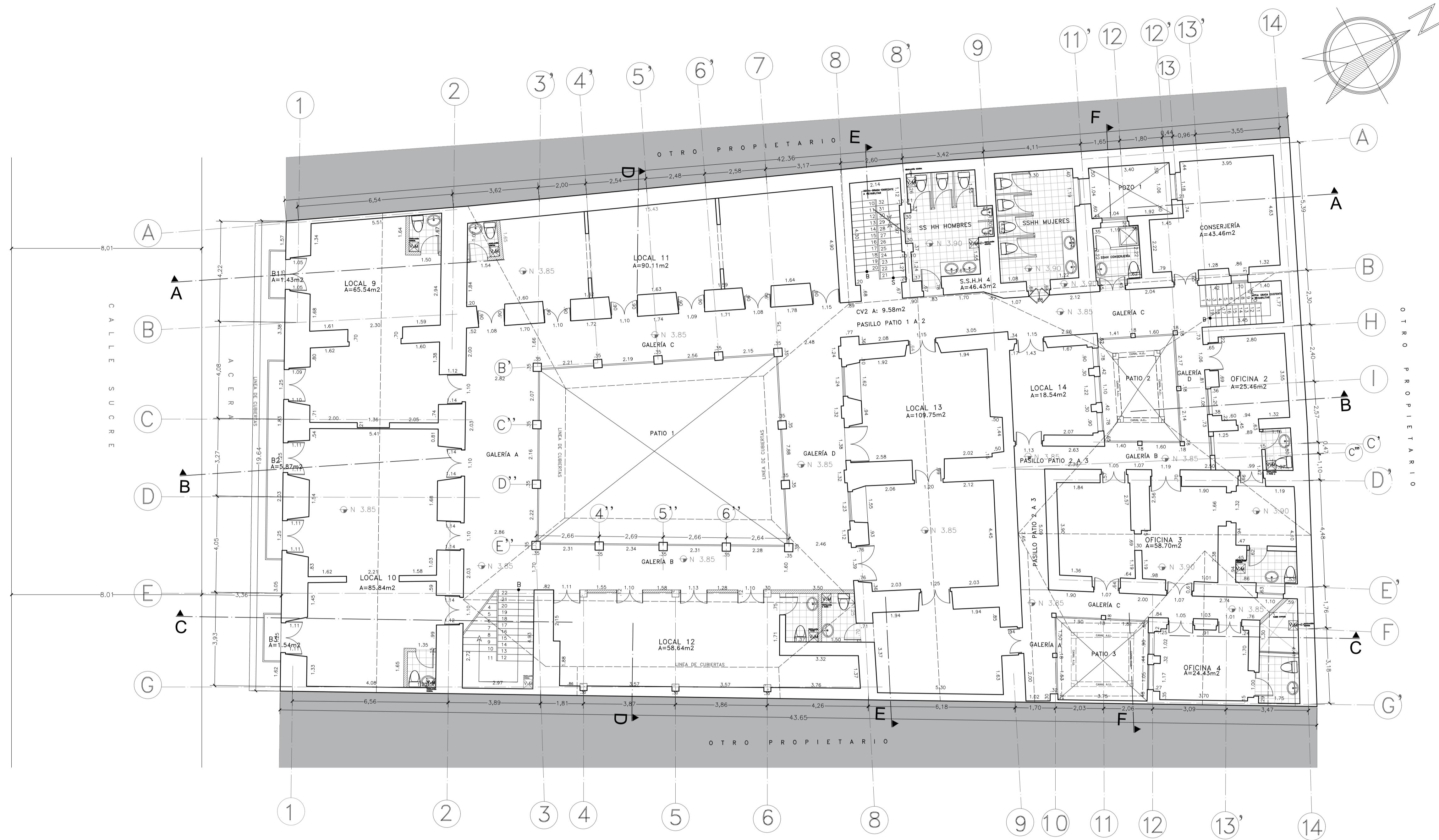
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

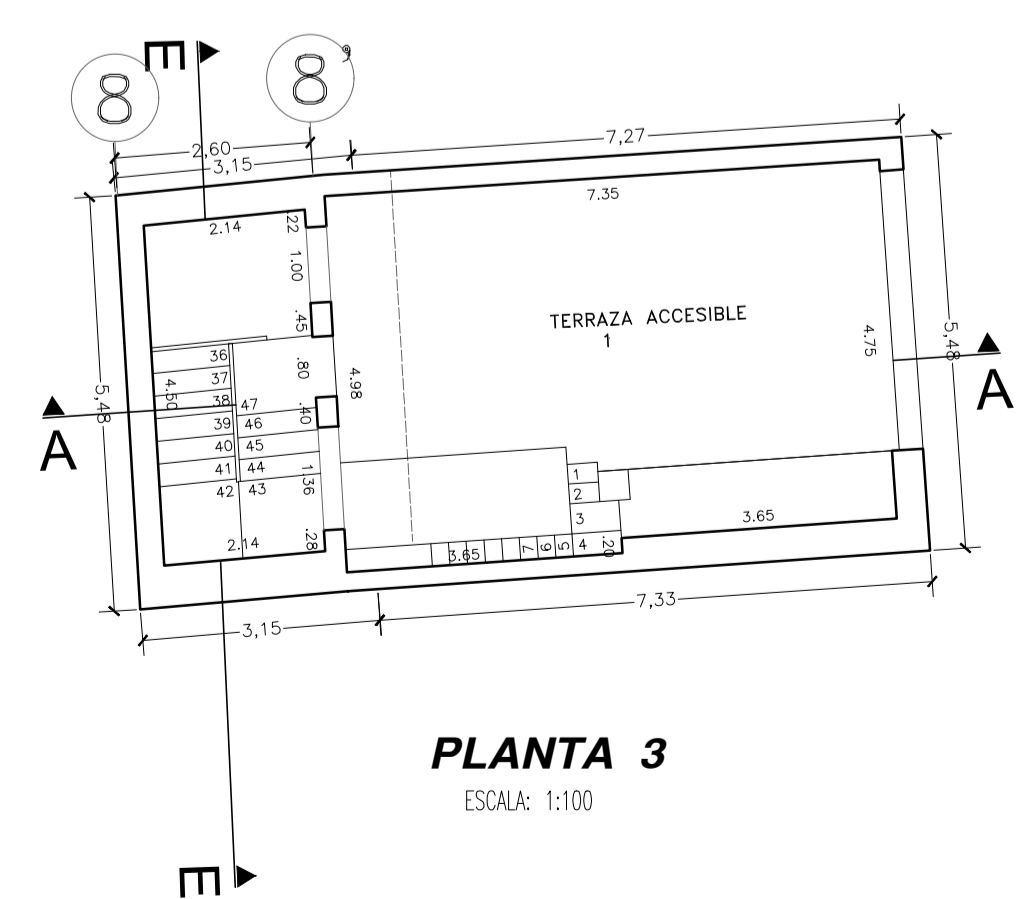
ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
A3 DE A5

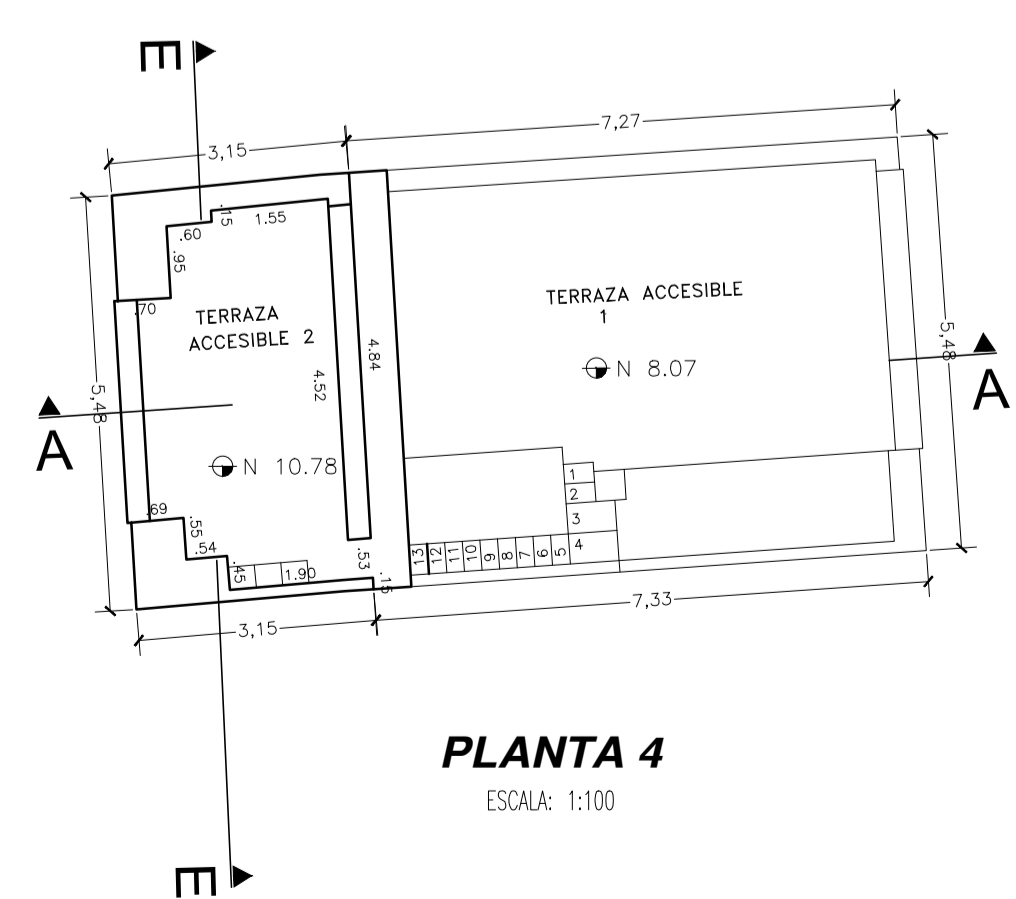
ESPACIO PARA SELLOS



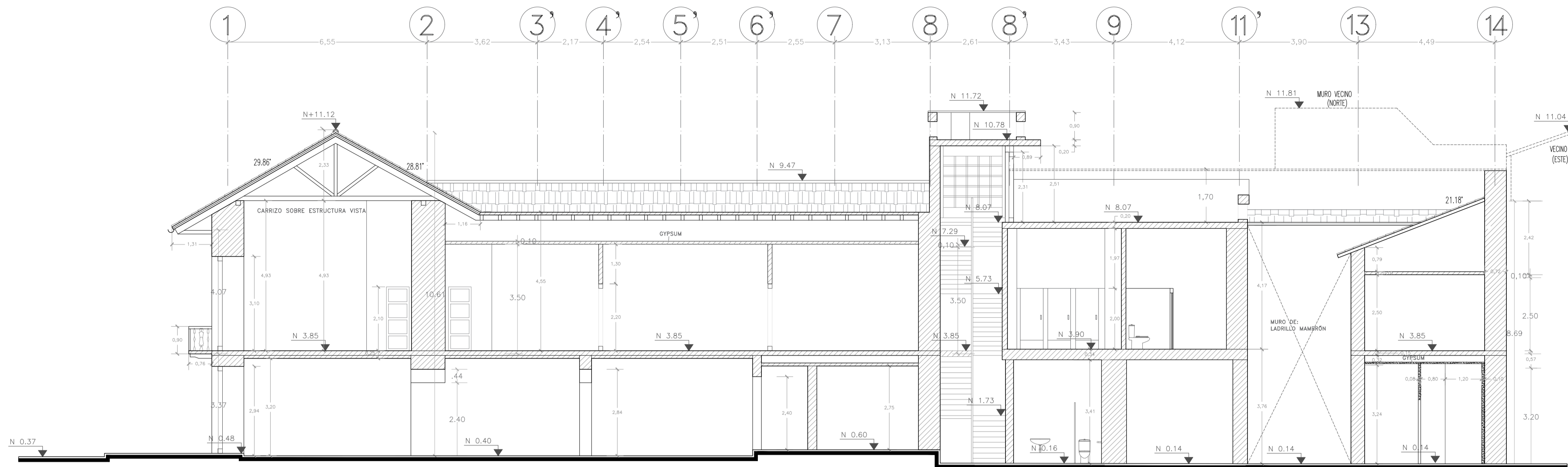
PLANTA ALTA
ESCALA: 1:100



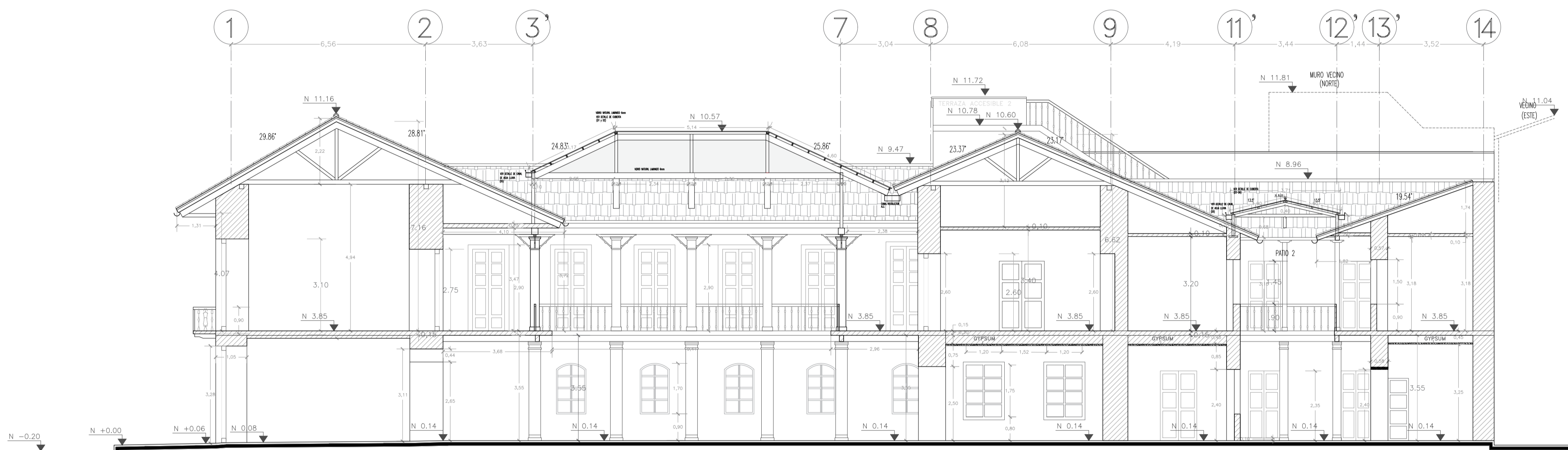
PLANTA 3
ESCALA: 1:100



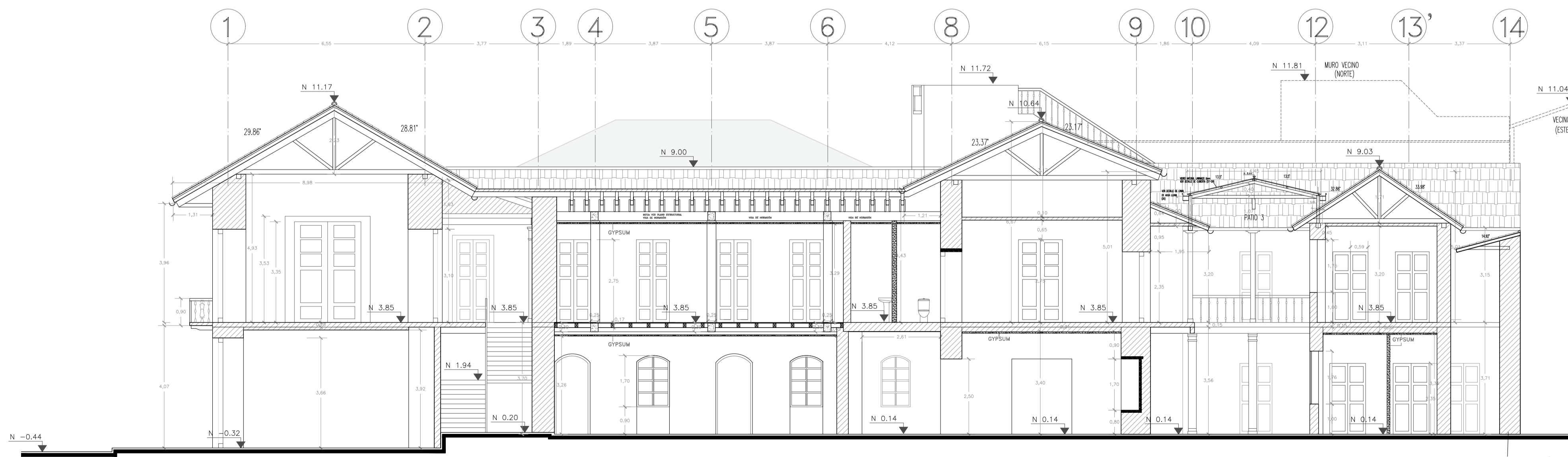
PLANTA 4
ESCALA: 1:100



CORTE A-A'
ESCALA: 1:100



CORTE B-B'
ESCALA: 1:100



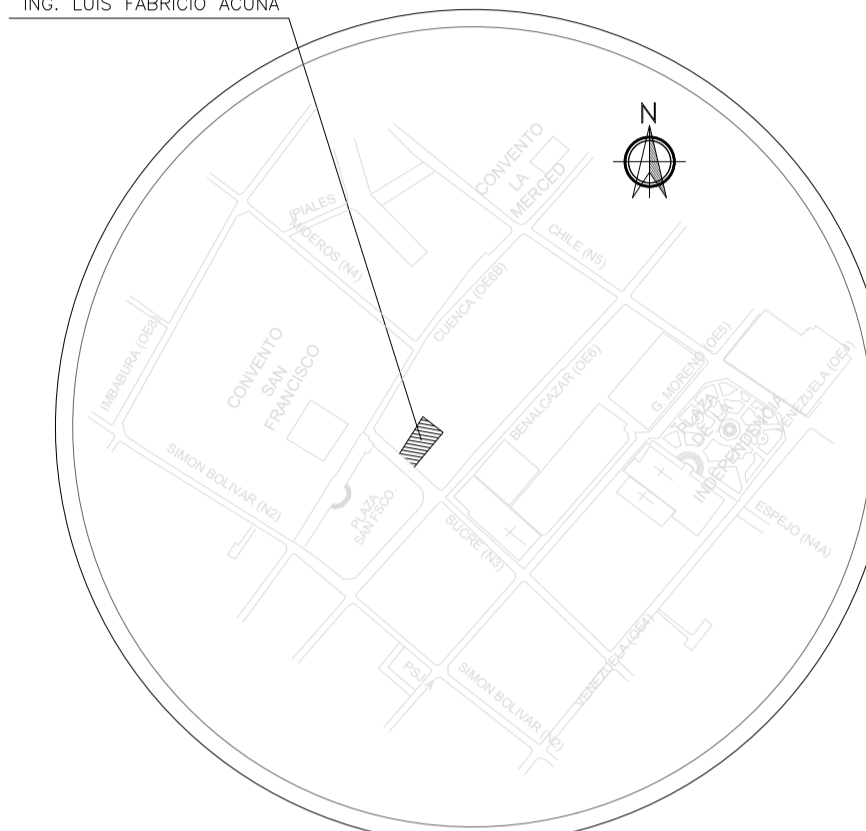
CORTE C-C'
ESCALA: 1:100

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

PROYECTO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"

PROPIEDAD DEL
ING. LUIS FABRICIO ACURA



UBICACION
SIN ESCALA

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA

Saul Medina

ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
CORTES A-A', B-B', C-C'

PROPIETARIO

Luis Fabricio Acura

ING. LUIS FABRICIO ACURA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

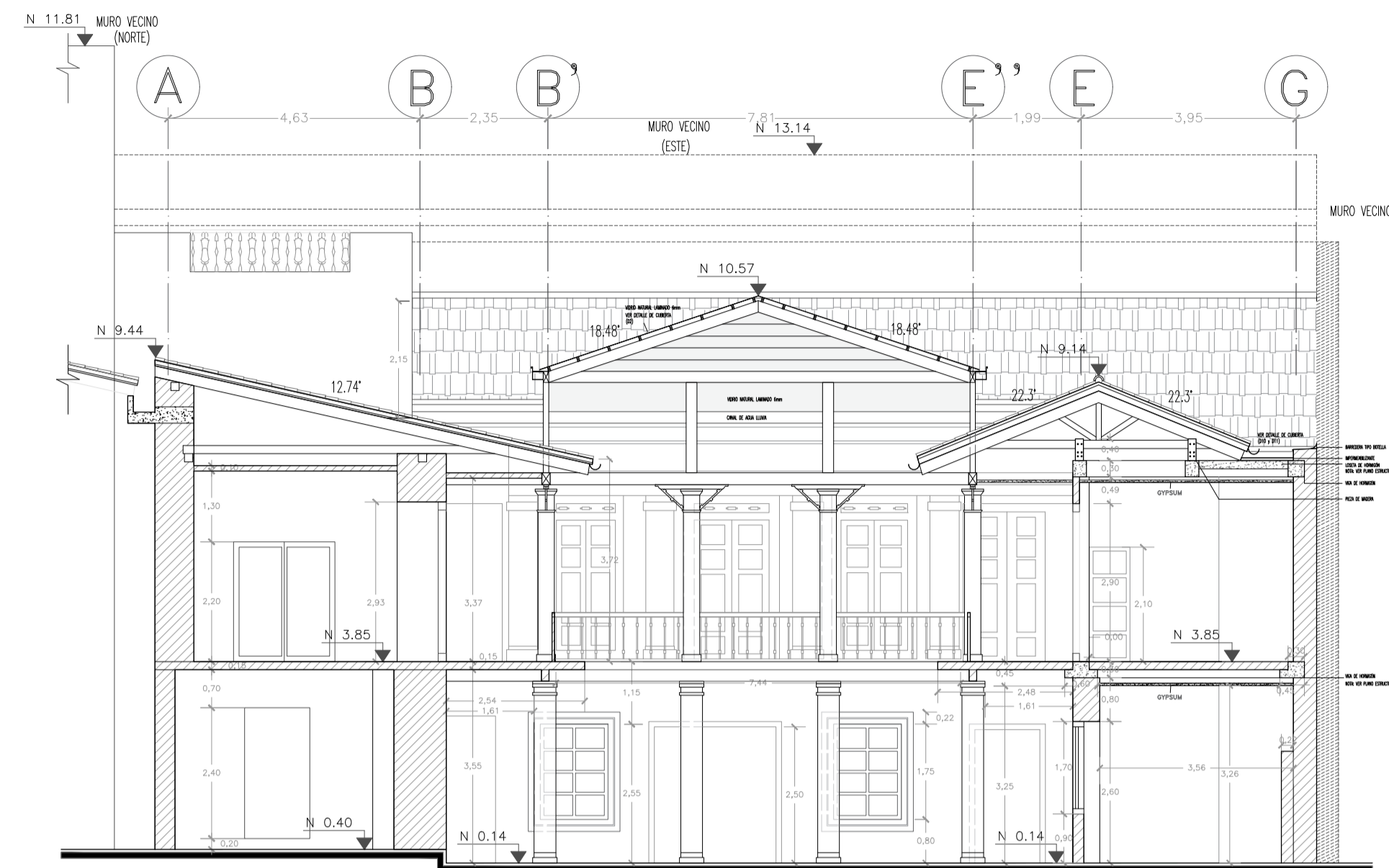
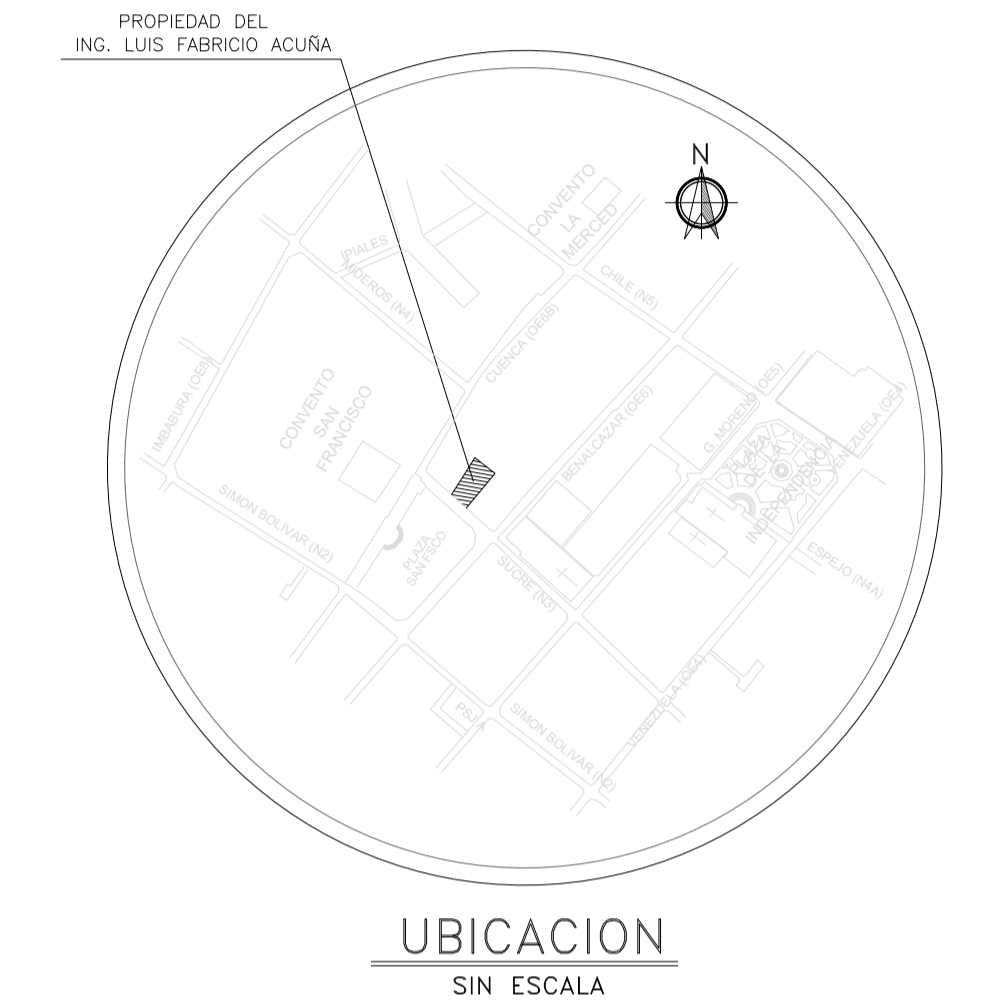
ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
A4 DE A5

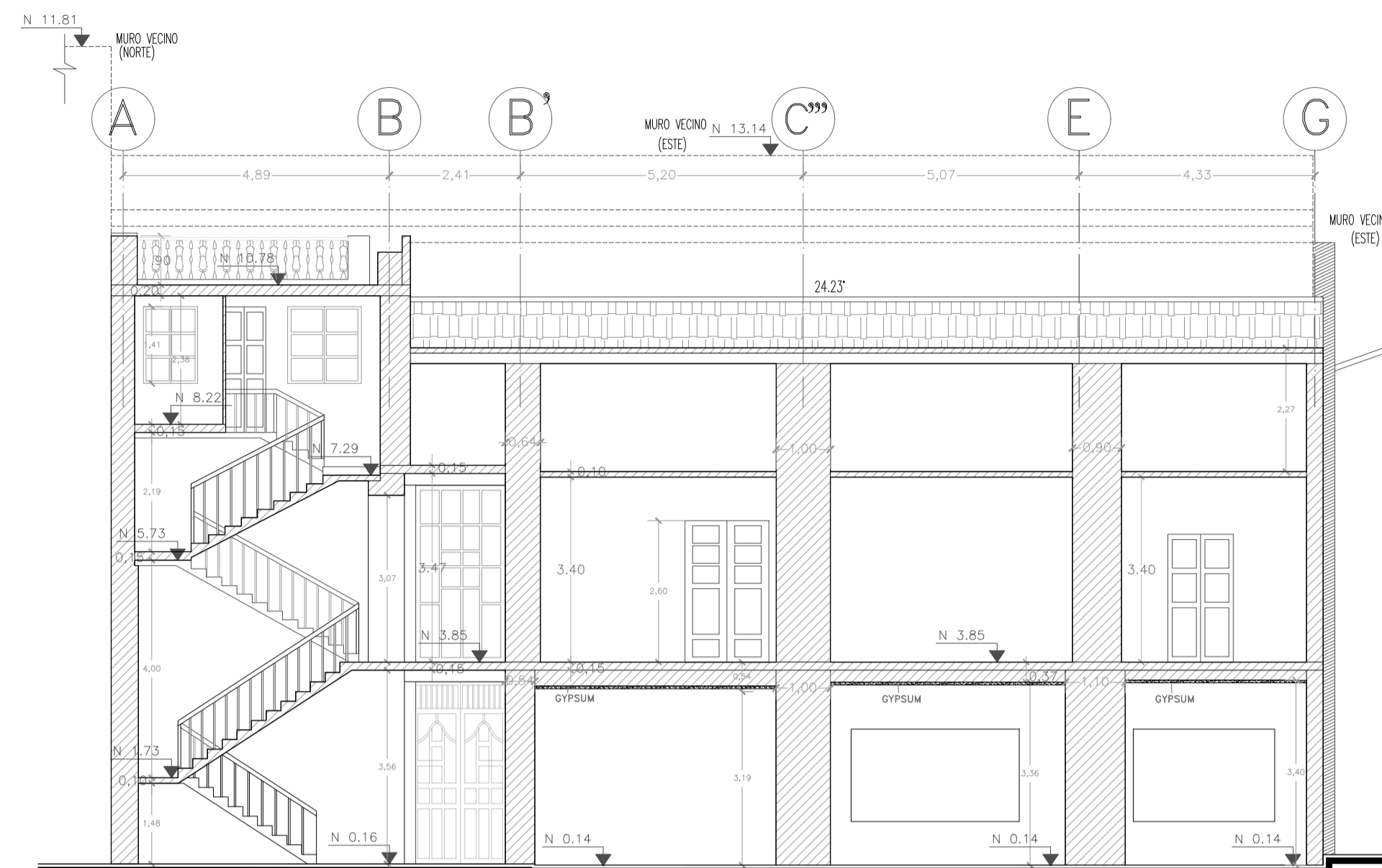
ESPACIO PARA SELLOS

PROYECTO

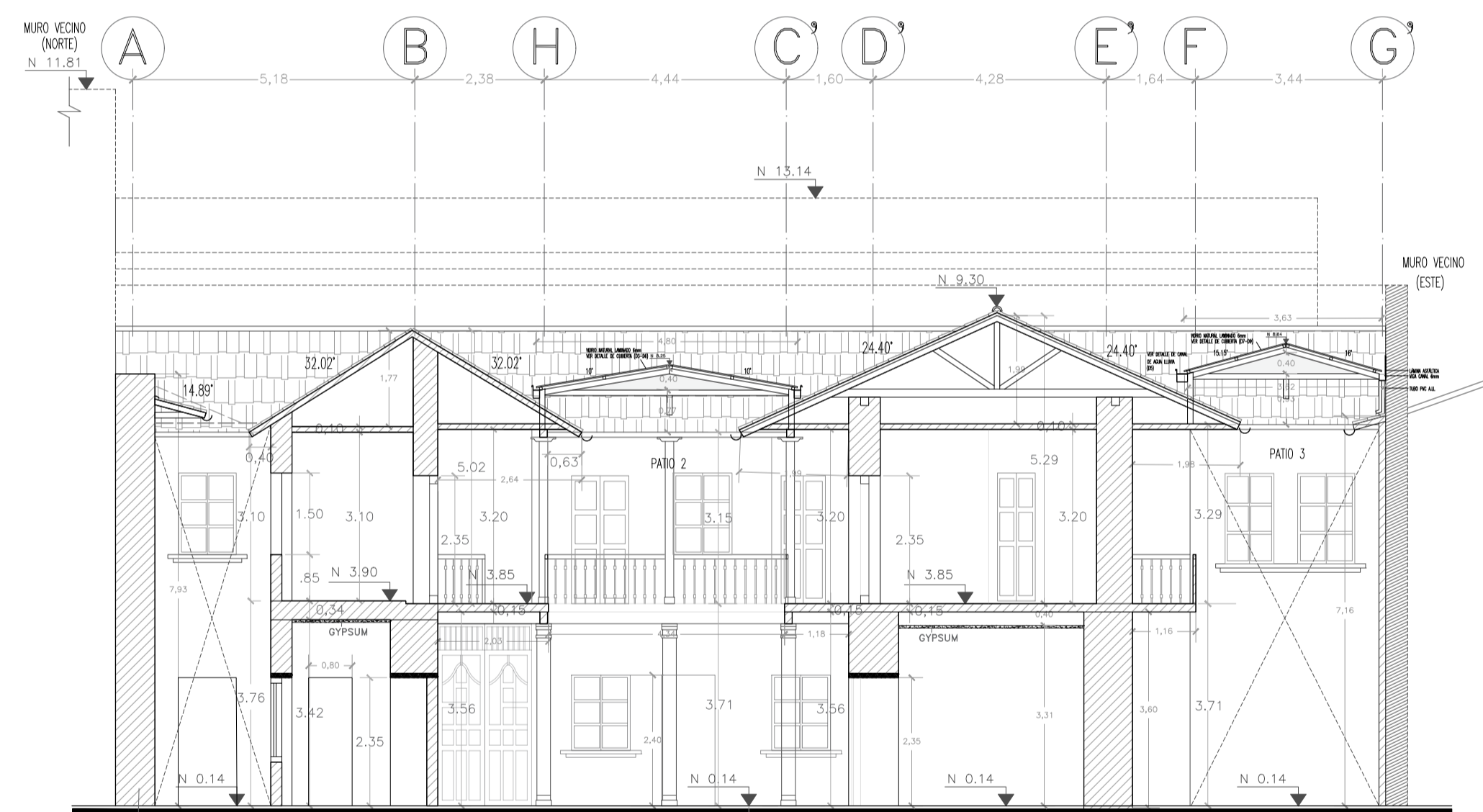
PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



CORTE D-D'
ESCALA: 1:100



CORTE E-E
ESCALA: 1:100



CORTE F-F
ESCALA: 1:100



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA: 1:100



FACHADA PRINCIPAL Y VECINAS
ESCALA: 1:200

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA

ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
CORTES D-D', E-E', F-F' Y
FACHADA PRINCIPAL

PROPIETARIO

ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
INDICADAS

ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
A5 DE A5

ESPACIO PARA SELLOS