

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0109-IT

Quito, D.M., 28 de octubre de 2022

Asunto: Informe Técnico De Ingeniería Estructural e Hidrosanitaria Del Proyecto De Obra Nueva denominado "BLUE WATER", Referencia: Documento N° STHV-2022-2157-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas - Funcionaria Directiva 7

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

El proyecto de obra nueva denominado "Blue Water" se desarrolla del predio N°371971 con clave catastral N°16313 08 012, ubicado en la calle José Manuel Azañero, barrio HRT F Huasipungo, parroquia San Antonio, propiedad de LARA VILLACIS LUCIO ERNESTO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta., al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- El proyecto se encuentra dentro del área histórica de la parroquia Rumicucho, de acuerdo con el Mapa N°42, anexo al Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.
- Con fecha 05 de octubre de 2022, se remite al administrado vía correo electrónico las observaciones de la propuesta de ingeniería estructural e hidrosanitaria, a ser subsanadas.
- Con fecha 17 de octubre de 2022 el administrado remite la documentación corregida para la respectiva revisión.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-15).
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Ordenanza Metropolitana No. 001 (Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha).

3. DESCRIPCIÓN PROPUESTA ESTRUCTURAL

La propuesta estructural del proyecto de obra nueva denominado "BLUE WATER" el cual corresponde a un conjunto habitacional conformado por seis bloques constructivos tipo, con 2 unidades de vivienda cada uno, de los cuales cuatro bloques son adosados y tienen su respectiva junta de construcción y dos bloques aislados, propone un sistema estructural aporticado en

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0109-IT

Quito, D.M., 28 de octubre de 2022

hormigón armado con elementos principales de columnas y vigas banda, conectadas a través de nudos, formando pórticos resistentes en las dos direcciones principales.

La cimentación es con zapatas aisladas de hormigón armado, el entrepiso se desarrolla con losa bidireccional aliviada y la cubierta es una losa inclinada de hormigón armado.

De conformidad con los resultados expuestos en la memoria técnica, tanto las secciones, las cuantías de acero, propiedades mecánicas de los elementos estructurales y los parámetros de desempeño sísmico cumplen con la norma ecuatoriana de construcción vigente.

Se cuenta de igual forma con los diseños de detalle estructural de salón comunal, gradas y demás elementos que pueden visualizarse en los planos respectivos. El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACIÓN / LÁMINAS
1	Memoria Técnica	Se presenta cuarenta y tres (43) hojas Suscrita por el Ing. Juan Caillagua, CC 1722721501
2	Planos Estructurales	
	CIMENTACIÓN, CUADRO DE COLUMNAS Y DETALLES.	E1
	LOSA DE ENTREPISO N+1.78, CORTE DE VIGAS Y DETALLES	E2
	LOSA DE CUBIERTA, CORTES DE VIGAS Y DETALLES	E3

4. DESCRIPCIÓN PROPUESTA HIDROSANITARIA

La propuesta hidrosanitaria del proyecto de obra nueva denominado "BLUE WATER" consiste en la implementación de nuevos sistemas de redes de agua potable, evacuación de aguas lluvias y servidas. El sistema de agua potable se abastece directamente de la red pública ya que cuenta con la presión suficiente para garantizar un buen servicio, la acometida se realiza a través de una tubería de 1 ½" hasta el medidor comunal y luego continúa su recorrido hasta los diferentes medidores a cada vivienda con un diámetro de ¾", la distribución a todos sus montantes y ramales se realiza a través de tubería PVC de diámetros de ¾" a 1/2" y la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2". Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros, rejillas y bajantes, descargan en los colectores principales que disponen de cajas de revisión y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0109-IT

Quito, D.M., 28 de octubre de 2022

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACIÓN / LÁMINAS
1	Memoria Técnica Hidrosanitaria	Se presenta diecisiete (17) hojas Suscrita por el Ing. Iván Alonso Sánchez, Senescyt 1001-09-954802
2	Planos Hidrosanitarios	
	PLANTA BAJA DESAGÜES.	IS1
	PLANTA ALTA DESAGÜES.	IS2
	PLANTA CUBIERTA DESAGÜES.	IS3
	PLANTA BAJA AGUA POTABLE.	IS4
	PLANTA ALTA AGUA POTABLE	IS5

5. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural e hidrosanitaria (memoria técnica y planos), cumple con la normativa vigente, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL E HIDROASANITARIA** al proyecto de obra nueva denominado “BLUE WATER” a desarrollarse en el predio N°112425 con clave catastral 1051601005.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Dimitri David Dávila Rodríguez

SERVIDOR MUNICIPAL 11

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2022-2157-E

Anexos:

- E1.pdf
- E2.pdf
- E3.pdf
- memoria estructural.pdf
- senecyt.pdf
- cedula y papeleta.pdf
- IS1.pdf
- IS2.pdf
- IS3.pdf
- IS4.pdf
- IS5.pdf
- MEMORIA SANITARIA.pdf

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0109-IT

Quito, D.M., 28 de octubre de 2022

