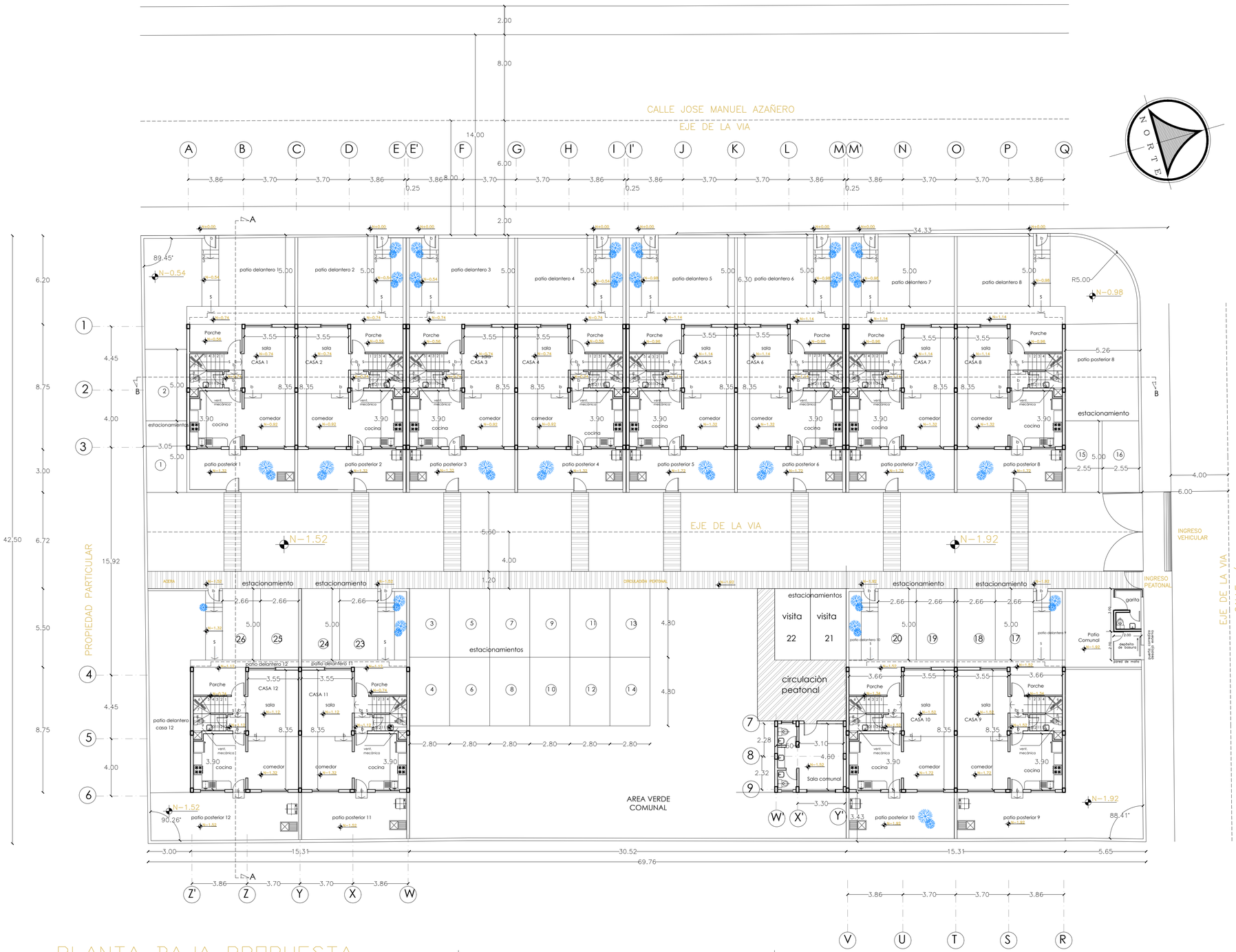
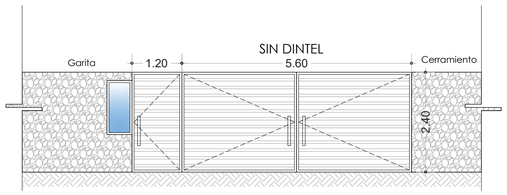


PLANTA BAJA PROPUESTA

ESCALA 1=100



DETALLE PUERTA DE ACCESO VEHICULAR

ESCALA 1=50

CUADRO DE AREAS

PROPIETARIO: Lucio Ernesto Lara Villacis		**IRM** 766114	3/5/2022
CLAVE CATASTRAL 1511308012	**PREDIO** 371974	**ZONA ADMINISTRATIVA** La Delicia	**PARROQUIA** San Antonio
ZONIFICACION H7 (A402H-70)	**AREA TERRENO SEGÚN IRM**	2956,31 m2	**NUMERO DE UNIDADES:** 12
	AREA TERRENO SEGÚN ESCRITURA	2956,31 m2	**USO PRINCIPAL:** vivienda
	AREA TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO	2956,31 m2	

PISO	CASA	NIVEL	USOS	UNIDADES	AREA UTIL m2	AREA NO COMPUTABLE CONSTRUIDA	AREA NO COMPUTABLE ABIERTA m2	AREA BRUTA TOTAL m2	AREAS A ENJAINAR CONSTRUIDA	AREAS A ENJAINAR ABIERTA m2	AREAS COMUNALES CONSTRUIDA m2	AREAS COMUNALES ABIERTA m2
Planta baja	Casa 1	-0,74	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-0,92										
		variable	Patio delantero 1	1			63,97			63,97		
		-1,32	Patio posterior 1	1			23,04			23,04		
		variable	Estacionamiento 1	1			15,25			15,25		
		variable	Estacionamiento 2	1			15,25			15,25		
	Casa 2	-0,74	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-0,92										
		variable	Patio delantero 2	1			48,01			48,01		
		-1,32	Patio posterior 2	1			23,04			23,04		
		variable	Estacionamiento 3	1			12,60			12,60		
		variable	Estacionamiento 4	1			12,60			12,60		
	Casa 3	-0,74	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-0,92										
		variable	Patio delantero 3	1			48,00			48,00		
		-1,32	Patio posterior 3	1			23,04			23,04		
		variable	Estacionamiento 5	1			12,60			12,60		
		variable	Estacionamiento 6	1			12,60			12,60		
	Casa 4	-0,74	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-0,92										
		variable	Patio delantero 4	1			48,01			48,01		
		-1,32	Patio posterior 4	1			23,04			23,04		
		variable	Estacionamiento 7	1			12,60			12,60		
		variable	Estacionamiento 8	1			12,60			12,60		
	Casa 5	-1,12	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-1,32										
		variable	Patio delantero 5	1			48,08			48,08		
		-1,72	Patio posterior 5	1			23,04			23,04		
		variable	Estacionamiento 9	1			12,60			12,60		
		variable	Estacionamiento 10	1			12,60			12,60		
	Casa 6	-1,12	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-1,32										
		variable	Patio delantero 6	1			48,36			48,36		
		-1,72	Patio posterior 7	1			23,04			23,04		
		variable	Estacionamiento 11	1			12,60			12,60		
		variable	Estacionamiento 12	1			12,60			12,60		
	Casa 7	-1,12	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-1,32										
		variable	Patio delantero 7	1			48,64			48,64		
		-1,72	Patio posterior 7	1			23,04			23,04		
		variable	Estacionamiento 13	1			12,60			12,60		
		variable	Estacionamiento 14	1			12,60			12,60		
	Casa 8	-1,12	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-1,32										
		variable	Patio delantero 8	1			76,27			76,27		
		-1,72	Patio posterior 8	1			23,04			23,04		
		variable	Estacionamiento 15	1			13,75			13,75		
		variable	Estacionamiento 16	1			13,75			13,75		
	Casa 9	-1,52	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-1,72										
		-1,72	Patio delantero 9	1			24,77			24,77		
		-1,92	Patio posterior 9	1			87,44			87,44		
		-1,72	Estacionamiento 17	1			13,32			13,32		
		-1,72	Estacionamiento 18	1			13,82			13,82		
	Casa 10	-1,52	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-1,72										
		-1,72	Patio delantero 10	1			18,04			18,04		
		-1,92	Patio posterior 10	1			23,18			23,18		
		-1,72	Estacionamiento 19	1			13,82			13,82		
		-1,72	Estacionamiento 20	1			13,32			13,32		
	Casa 11	-1,12	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-1,32										
		-1,32	Patio delantero 11	1			18,04			18,04		
		-1,52	Patio posterior 11	1			23,48			23,48		
		-1,32	Estacionamiento 23	1			13,32			13,32		
		-1,32	Estacionamiento 24	1			13,82			13,82		
	Casa 12	-1,12	Vivienda (1)	1	59,57	7,53		67,10	67,10			
		-1,32										
		-1,32	Patio delantero 12	1			63,29			63,29		
		-1,52	Patio posterior 12	1			33,39			33,39		
		-1,32	Estacionamiento 25	1			13,82			13,82		
		-1,32	Estacionamiento 26	1			13,32			13,32		
		variable	Vía interna				378,49					378,49
		variable	Circulación peatonal	1			123,23					123,23
		variable	Area verde comunal	1			346,57					346,57
		-1,52	Sala comunal	1		25,00		25,00			25,00	
		-1,72	Estacionamiento visitas 21	1			12,50					12,50
		-1,72	Estacionamiento visitas 22	1			12,50					12,50
	Patio comunal	-1,92	Patio comunal	1			20,69					20,69
	Garita	-1,72	Garita			6,10		6,10			6,10	
	Deposito basura	-1,72	Deposito basura			4,00		4,00			4,00	
Planta alta	Casa 1	1,86	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 2	1,86	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 3	1,86	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 4	1,86	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 5	2,26	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 6	2,26	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 7	2,26	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 8	2,26	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 9	2,26	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 10	2,26	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 11	1,86	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
	Casa 12	1,86	Vivienda	1	63,29	4,21		67,50	67,50			
SUBTOTAL					1474,32	175,98	2116,01	1650,30	1615,20	1222,03	35,10	893,98
TOTAL					1474,32	175,98	2116,01	1650,30	2837,23			929,08
COS PB			22,17%		**AREA UTIL PLANTA BAJA**		655,27		**COS PB MUNICIPIO**	25%		
CONSTRUCCION												
COS TOTAL			49,87%		**AREA UTIL TOTAL**		1474,32		**COS TOTAL MUNICIPIO**	50%		
CONSTRUCCION												

PROYECTO

BLUE WATER

DIRECCIÓN

BARRIO: HRT F HUASPUNGO
PARROQUIA: SAN ANTONIO, CANTON: QUITO

CONTIENE:

PLANTA BAJA PROPUESTA
CUADRO DE AREAS

ARQUITECTO	ESCALA	FECHA
ARQ. GUSTAVO RAMIREZ C.I. 0701850828 Senescyt 1003-07-761240	INDICADA	AGOSTO 2022
CLAVE CATASTRAL 1631308012	**Nro PREDIO** 371971	**LÁMINA** 4/6

PROPIETARIO SR. LUCIO ERNESTO LARA VILLACIS
C.C. 1705691572

APODERADO:

SR. EFRAIN PATRICIO LARA VILLACIS
C.C. 1708751639

SELLOS MUNICIPALES