

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0139-IT**

**Quito, D.M., 21 de noviembre de 2022**

**Asunto:** Informe Técnico de Ingeniería Eléctrica, proyecto de rehabilitación Casa "BELLA MARÍA", referencia: Documento STHV-2022-2079-E.

Señorita Magíster

Viviana Vanessa Figueroa Parra

**Jefa de Áreas Históricas - Funcionaria Directiva 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

El proyecto de rehabilitación Casa "BELLA MARÍA", se desarrolla en el lote con predio N° 617 con clave catastral N°40001 12 014, ubicado en la calle Sucre entre la calle Cuenca y Benalcázar, barrio González Suarez, parroquia Centro Histórico, propiedad de ACUÑA BAYAS LUIS FABRICIO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

**1. ANTECEDENTES:**

- El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural y cuenta con catalogación de protección: **parcial**, por la cual, le corresponde a esta Secretaría su revisión.

- En el año 2013, el inmueble contó con el acta de aprobación y registro de planos aprobados, sin embargo, una vez revisado el sistema SLUM, se verifica que el Acta de Registro y Aprobación de planos, se encuentra como "Revocado/Anulado", por lo que, para la revisión de la actual propuesta, se lo realiza como proyecto de rehabilitación.

- Con fecha 13 de abril de 2022, los técnicos de la Unidad de Áreas históricas realizaron la inspección al inmueble para verificar el estado del mismo, en conjunto con los profesionales encargados del proyecto.

- Con trámite N°STHV-2022-0798-E, se ingresa el proyecto de Rehabilitación para su revisión, mismo que fue contestado, con fecha 13 de junio de 2022, mediante oficio N° STHV-DMGT-2022-2018-O, se emitieron observaciones mediante los siguientes Informes Técnicos N° STHV-DMGT-AH-A-2022-023, STHV-DMGT-AH-E-2022-005 y STHV-DMGT-IS-E-2022-005.

**2. SUSTENTO NORMATIVO**

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0139-IT**

**Quito, D.M., 21 de noviembre de 2022**

normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente

**3. PROPUESTA ELÉCTRICA**

- La propuesta eléctrica de proyecto considera el suministro de energía al tablero general de distribución TDG desde el medidor trifásico proyectado mediante una acometida de configuración 3#4/0 + N#3/0 + T#2 AWG en ductería EMT de 3” de diámetro.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- El sistema de puesta a tierra estará conformado por electrodos de cobre copperweld de 5/8” de diámetro y 8 pies de longitud.
- Se considera la implementación de un generador capacidad 100 kVA de respaldo con su propio tablero automático de transferencia TTA.
- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y siete (07) planos, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Memoria Técnica	Quince (15) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por el Ing. Hector Hurtado Yunes.
	<b>Planos con el diseño eléctrico de:</b>	
2	DIAGRAMA DE UNA LINEA - SIMBOLOGÍA - DIAGRAMAS	IE1 de IE7
3	CIRCUITOS DE ALUMBRADO - PLANTA BAJA	IE2 de IE7
4	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTES - PLANTA BAJA	IE3 de IE7
5	DIAGRAMAS DE CONTROL - VARIOS	IE4 de IE7
6	PLANILLA DE CIRCUITOS, PANELES Y DISYUNTORES	IE5 de IE7
7	CIRCUITOS DE ALUMBRADO - PLANTA ALTA	IE6 de IE7
8	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTES - PLANTA ALTA	IE7 de IE7

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0139-IT**

**Quito, D.M., 21 de noviembre de 2022**

**4. CRITERIO TÉCNICO**

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto de rehabilitación Casa "BELLA MARÍA" a desarrollarse en el predio N° 617 con clave catastral N°40001 12 014.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Henry Leonardo Vásconez Acuña

**SERVIDOR MUNICIPAL 10**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2022-2079-E

Anexos:

- Planos Eléctricos (IE)\_Bellamaría\_del 1 al 07.pdf  
- Memoria Técnica Eléctrica\_Bellamaría.pdf

