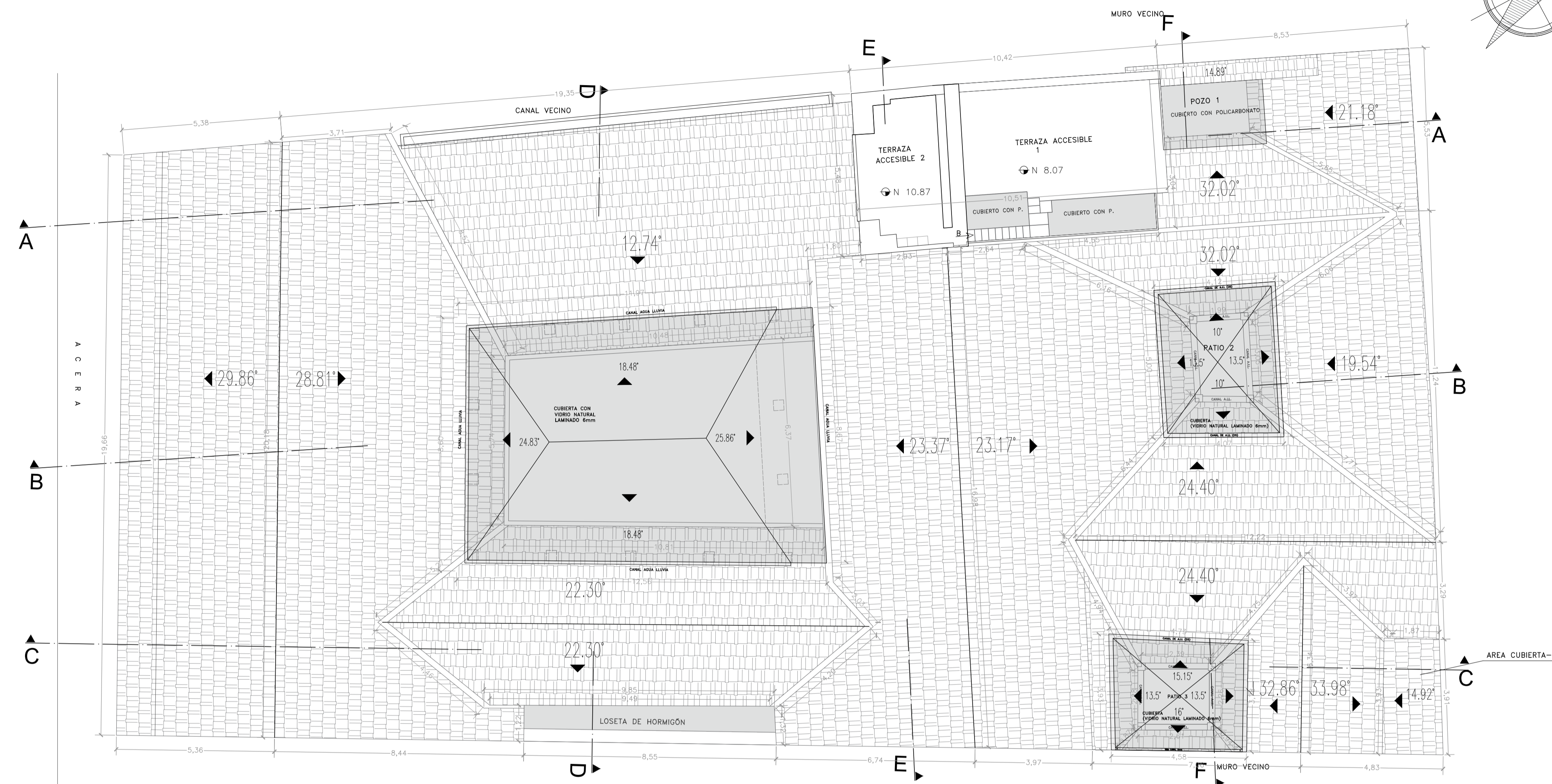
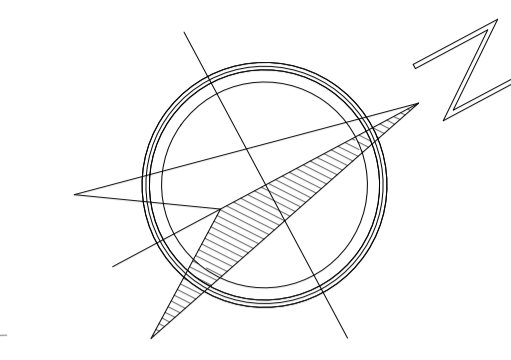


PROYECTO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



PLANTA DE CUBIERTAS
ESCALA: 1:100

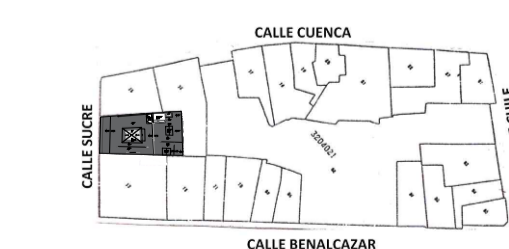
CUADRO DE AREAS								
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) Construida m2 / Abierta m2	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN N (AB) m2		
P1 (PB)	N+0.40	Local 1	1	122.27		945.95		
	N+0.34	Local 2	1	33.79				
	N-0.32	Local 3	1	34.13				
	N+0.14	Local 4	1	35.52				
	N+0.14	Local 5	1	52.60				
	N+0.14	Local 6	1	67.81				
	N+0.14	Local 7	1	37.68				
	N+0.14	Local 8	1	19.50				
	N+0.14	Oficina 1-Administrativa	1	41.80				
	N+0.14	Comedor	1	31.13				
	N+0.14	Cuarto de generador	1		20.84			
	N+0.14	Data Center	1		19.71			
	N+0.14	Cuarto Tablero de Distribución	1		12.56			
	N+0.16	S.S.H.H. 1	1		14.22			
	N+0.14	S.S.H.H. 2	1		25.58			
	N+0.14	S.S.H.H. 3	1		23.77			
	N+0.14	Cuarto de Bombas	1		9.54			
	N+0.20	Cuarto de Basura	1		5.23			
	N+0.14	Patio 1	1		73.92			
	N+0.14	Patio 2	1		13.09			
	N+0.14	Patio 3	1		12.45			
	N+0.14	Pozo 1	1		9.74			
	N+0.14	Circulación Horizontal	1		199.94			
	N+0.14, +0.16, +0.20	Circulación Vertical	3		29.13			
	SUBTOTAL P1			26	539.80		406.15	0

CUADRO DE AREAS						
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) Construida m2 / Abierta m2	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (AB) m2
P2 (PA)	N+ 3.85	Local 9	1	65.54		822.74
	N+ 3.85	Local 10	1	85.84		
	N+ 3.85	Local 11	1	90.11		
	N+ 3.85	Local 12	1	58.64		
	N+ 3.85	Local 13	1	109.75		
	N+ 3.85	Local 14	1	18.54		
	N+ 3.85	Oficina 2	1	25.46		
	N+ 3.85	Oficina 3	1	58.70		
	N+ 3.85	Oficina 4	1	24.43		
	N+ 3.85	Conserjería y S.S.H.H	1	43.46		
	N+ 3.85	S.S.H.H. 4	1	46.43		
	N+ 3.85	B1, B2, B3 (Balcones)	3		8.84	
	N+ 3.85	Circulación Horizontal	1		177.42	
N+ 3.85	Circulación Vertical	1		9.58		
SUBTOTAL P2			16	626.90	195.84	0
P3(Terraza)	N+ 8.07	Terraza Accesible 1	1		38.72	
	N+ 8.07	Circulación Vertical (Ext.)	1		2.00	
	N+ 10.78	Terraza Accesible 2	1		20.25	
SUBTOTAL P3-P4			3		60.97	0
TOTAL			45	1166.70	601.99	1768.69
COS PB				539.80 m2 (57.06 %)		
COS TOTAL				1166.70 m2 (123.34 %)		

	IRM	ESTADO ACTUAL	PROPUESTA
COS PB	70%	662.17	62.36%
COS TOTAL	210%	1986.49	127.43%
		589.89 m2	57.06%
		1205.44 m2	123.34%
			539.80 m2
			1166.70 m2

ÁREA TERRENO: 945.95 m2

DATOS GENERALES IRM	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	LUIS FABRICIO ACUÑA BAYAS
CLAVE CATASTRAL	40001 12 014 000 000 000
No. DE PREDIO	617
ZONA ADMINISTRATIVA	ADMIN. ZONAL CENTRO (MANUELA SÁENZ)
PARROQUIA	CENTRO HISTÓRICO
SECTOR	GONZALEZ SUÁREZ
ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM	945.95 m2
ZONIFICACIÓN	H2 (D203H-70)
COS-PB	70%
COS-TOTAL	210%
USO DE SUELO	(RU3) RESIDENCIAL URBANO 3



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
[Signature]
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENESCYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA DE CUBIERTAS PROPUESTA,
CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO
[Signature]
ING. LUIS FABRICIO ACURIA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022
No. PREDIO:
617
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100
ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO
LAMINA IN:
A1 DE A5

ESPACIO PARA SELLOS

PROYECTO

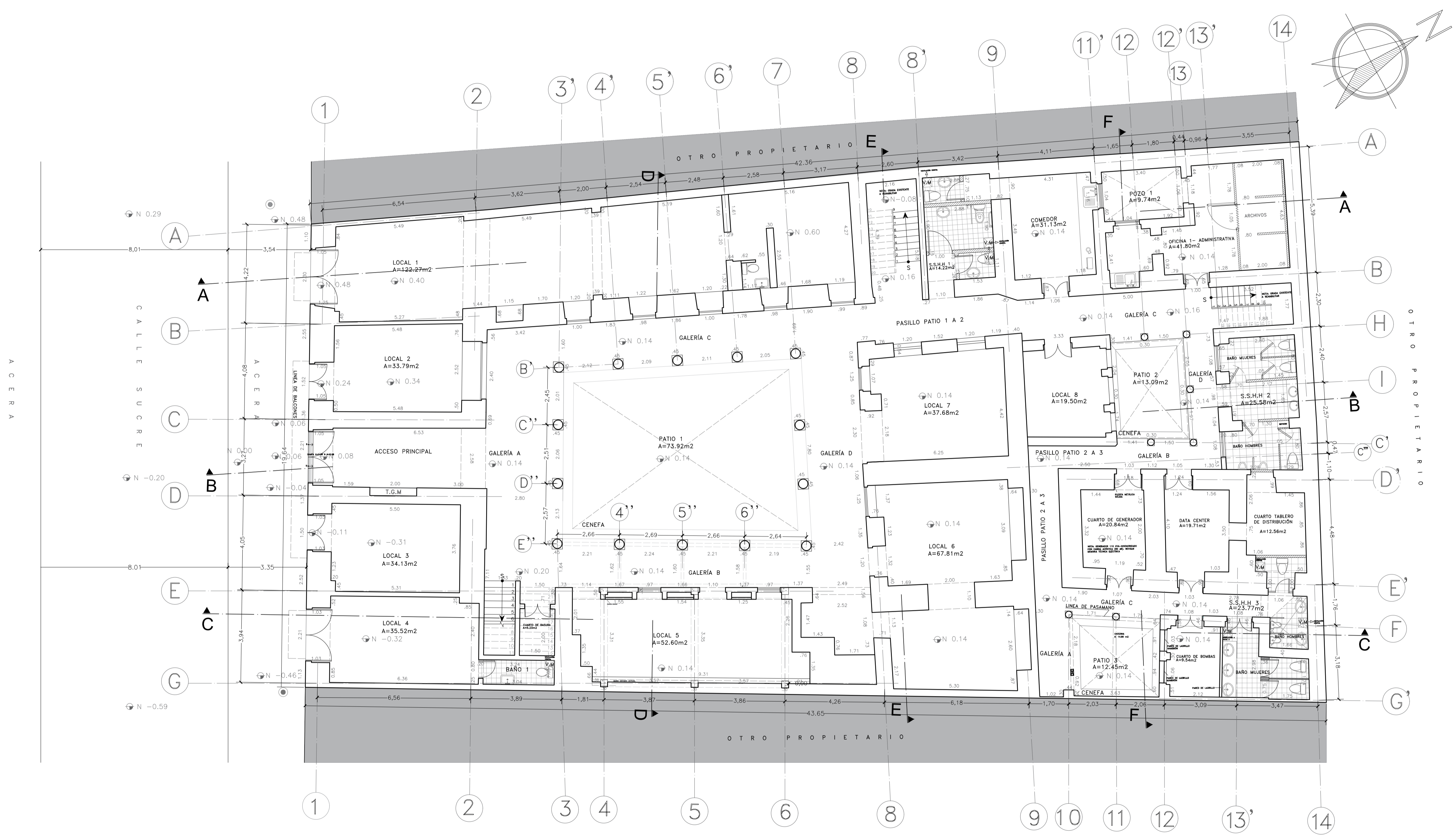
PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACION
SIN ESCALA

SUCRE 06-48 Y CUENCA		SOLICITUD N°
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA		
PROYECTISTA	CONTIENE:	
	PLANTA BAJA	
ARO. SAUL MEDINA 1801139419 SENECYT 1005-09-939659 AM 905	FECHA:	NOVIEMBRE/2022
PROPIETARIO	No. PREDIO:	617
	CLAVE CATASTRAL:	40001-12-014
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA 1801620582	ESCALA:	1:100
ÁREA DE PRIORIDAD	1	LAMINA IN:
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO		A2 DE A5

ESPACIO PARA SELLOS



PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100

PROYECTO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENESCYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA ALTA (PLANTA 2), PLANTA 3
Y PLANTA 4

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acura
ING. LUIS FABRICIO ACURA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

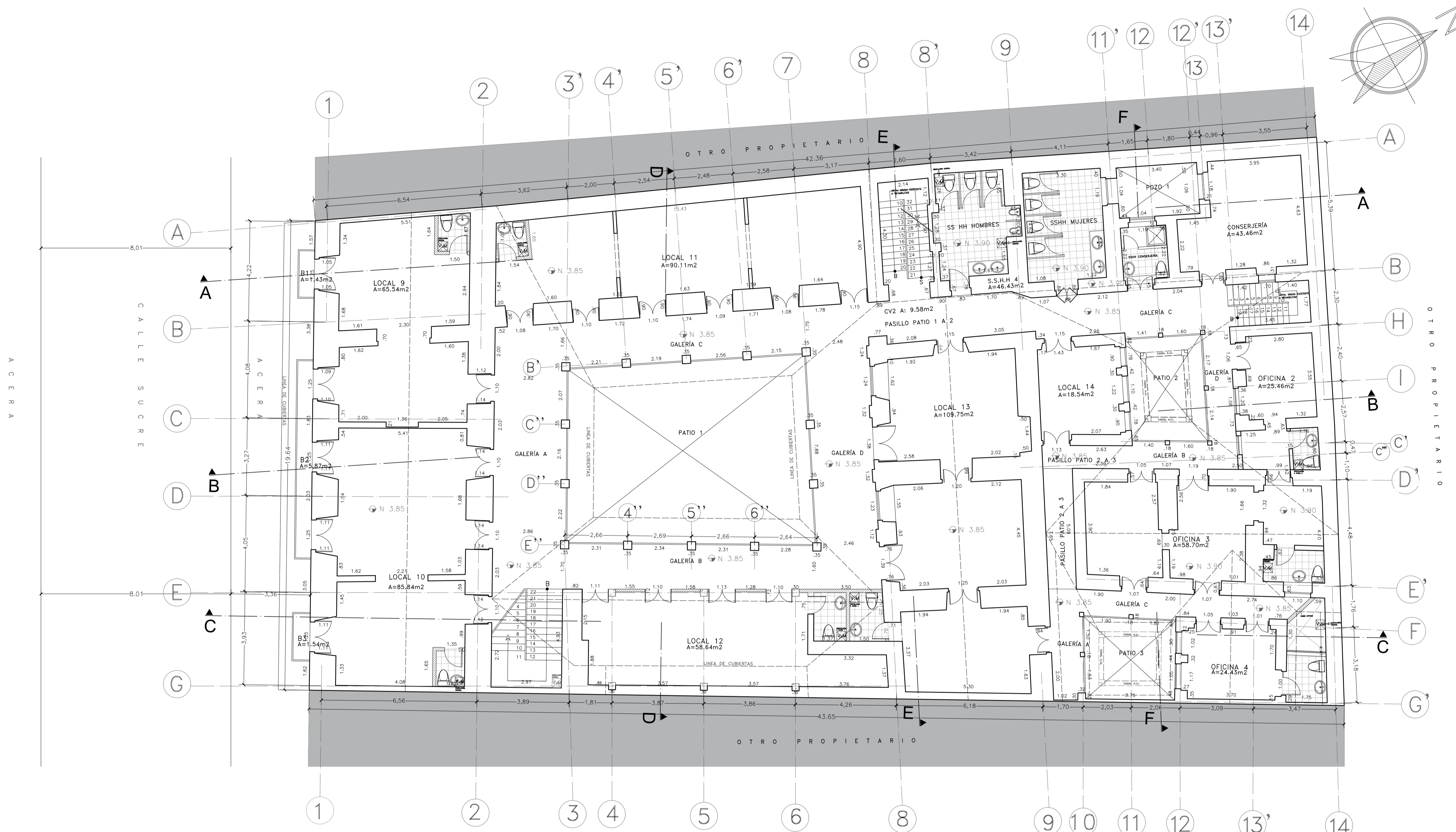
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

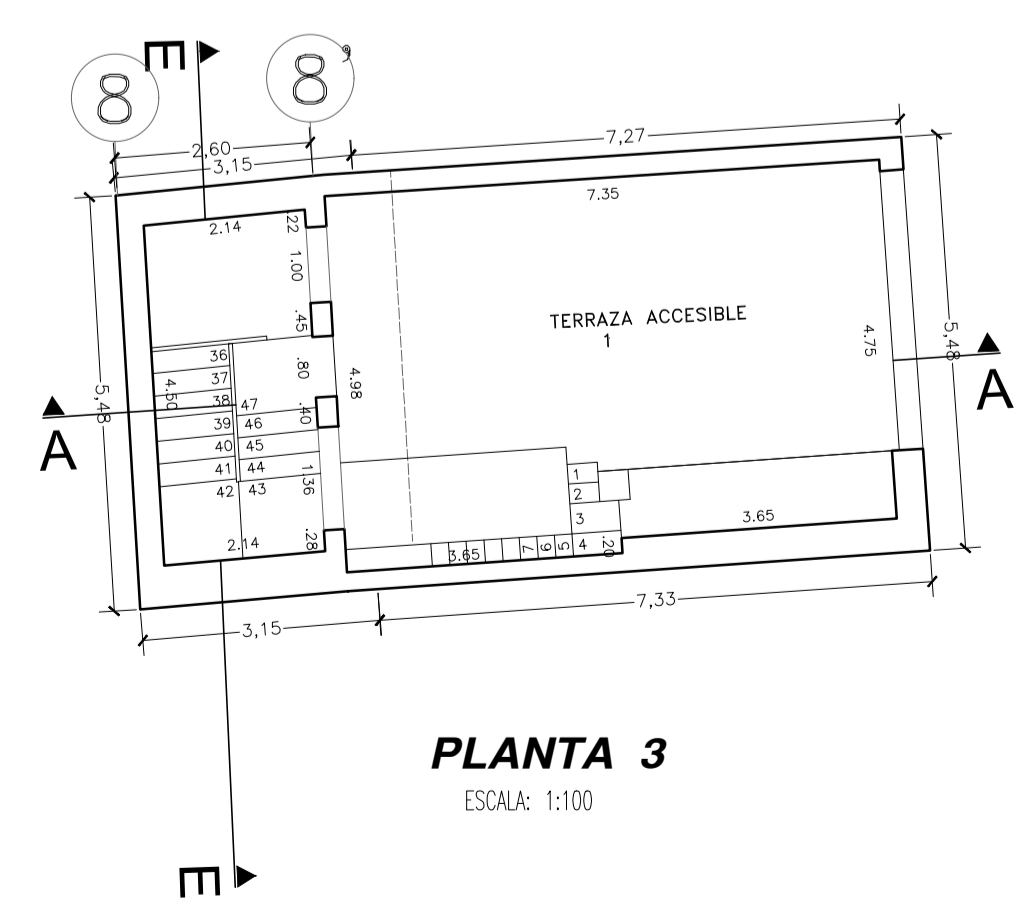
ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
A3 DE A5

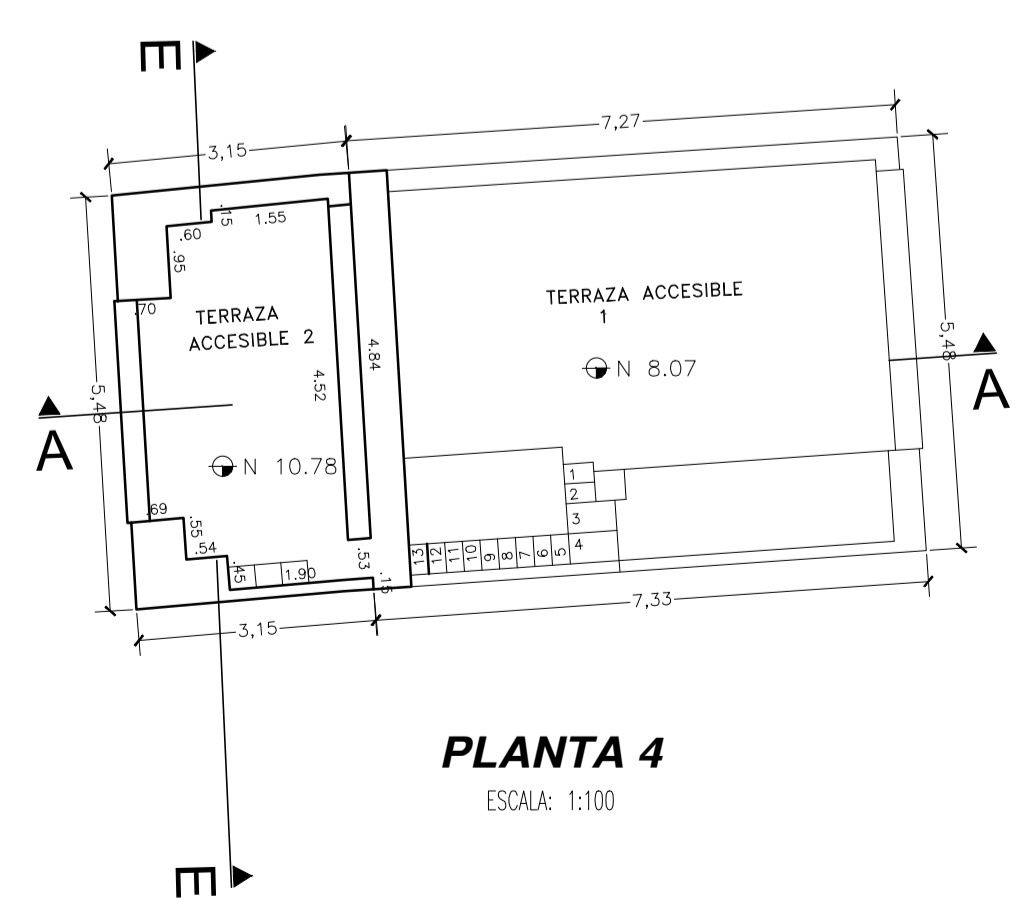
ESPACIO PARA SELLOS



PLANTA ALTA
ESCALA: 1:100



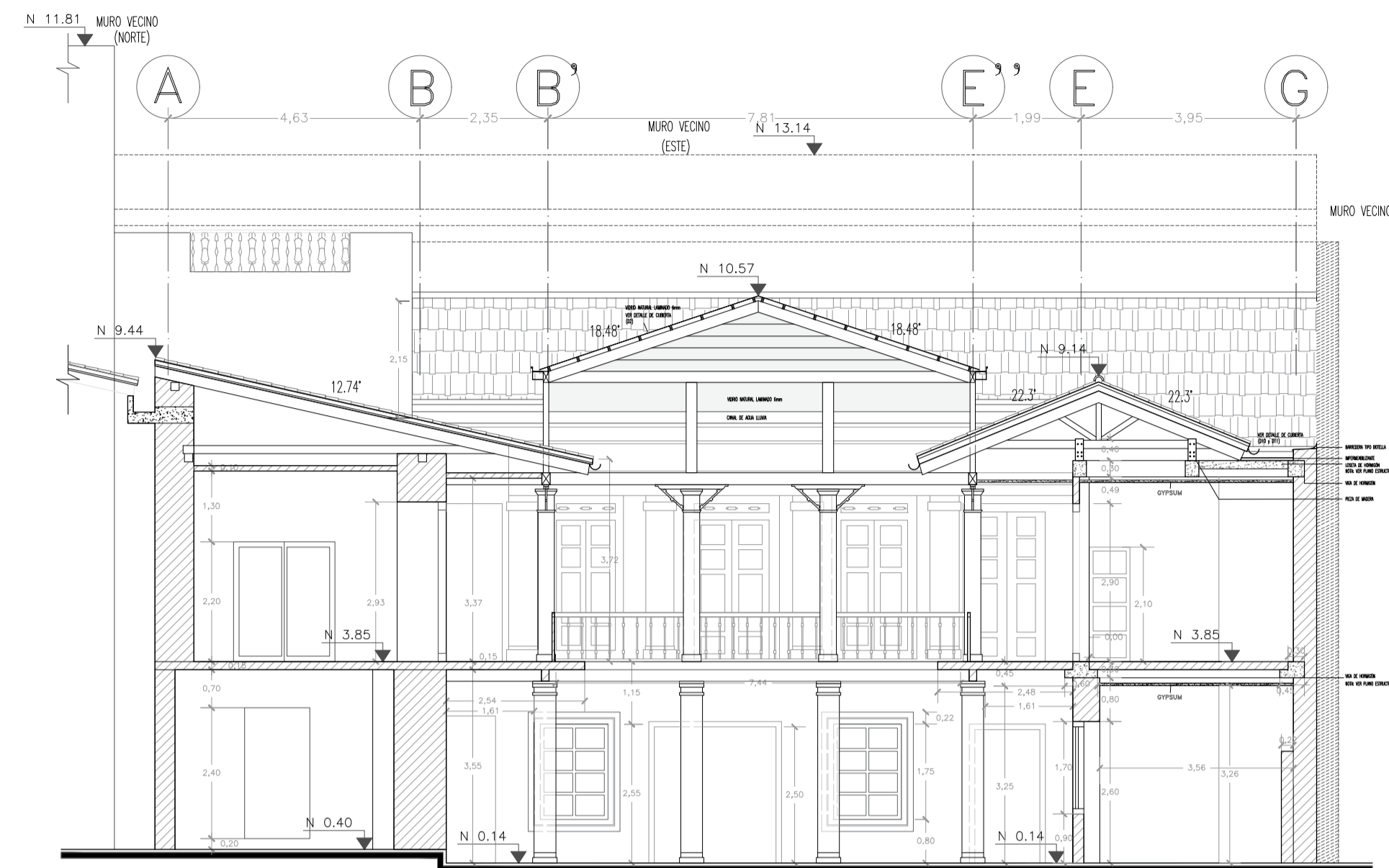
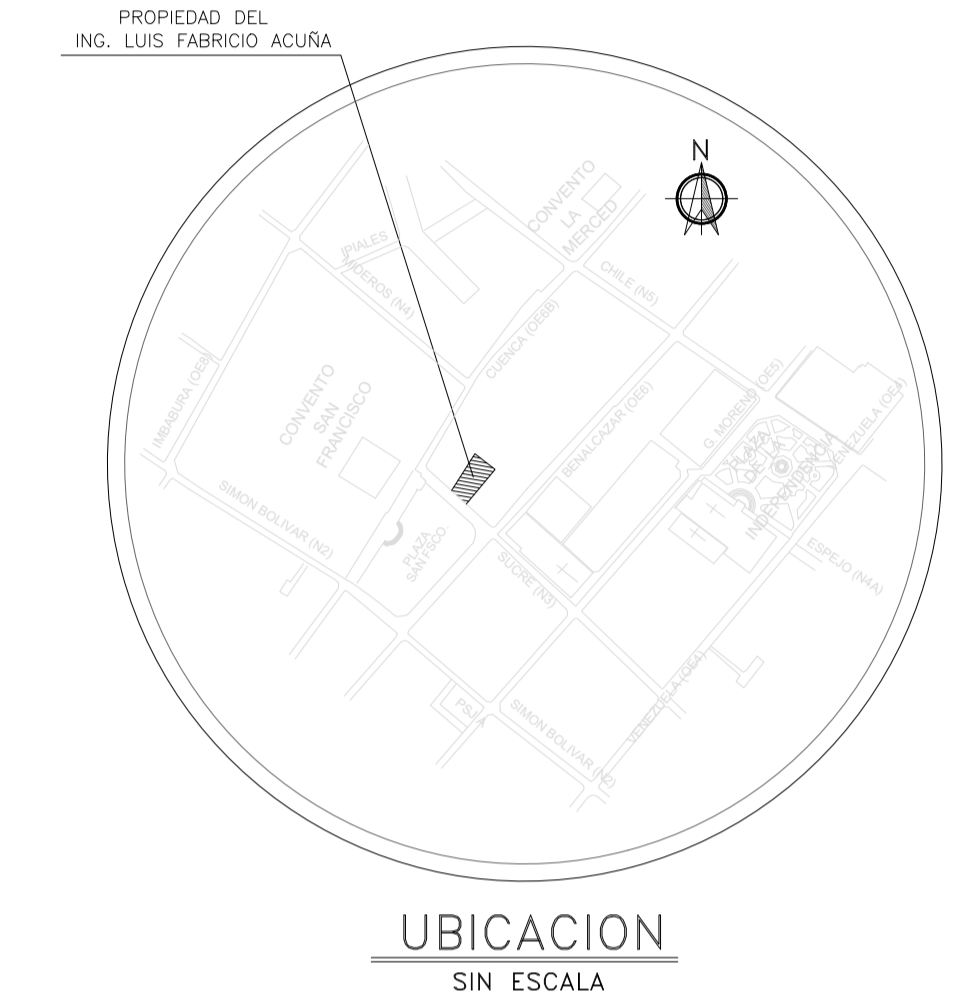
PLANTA 3
ESCALA: 1:100



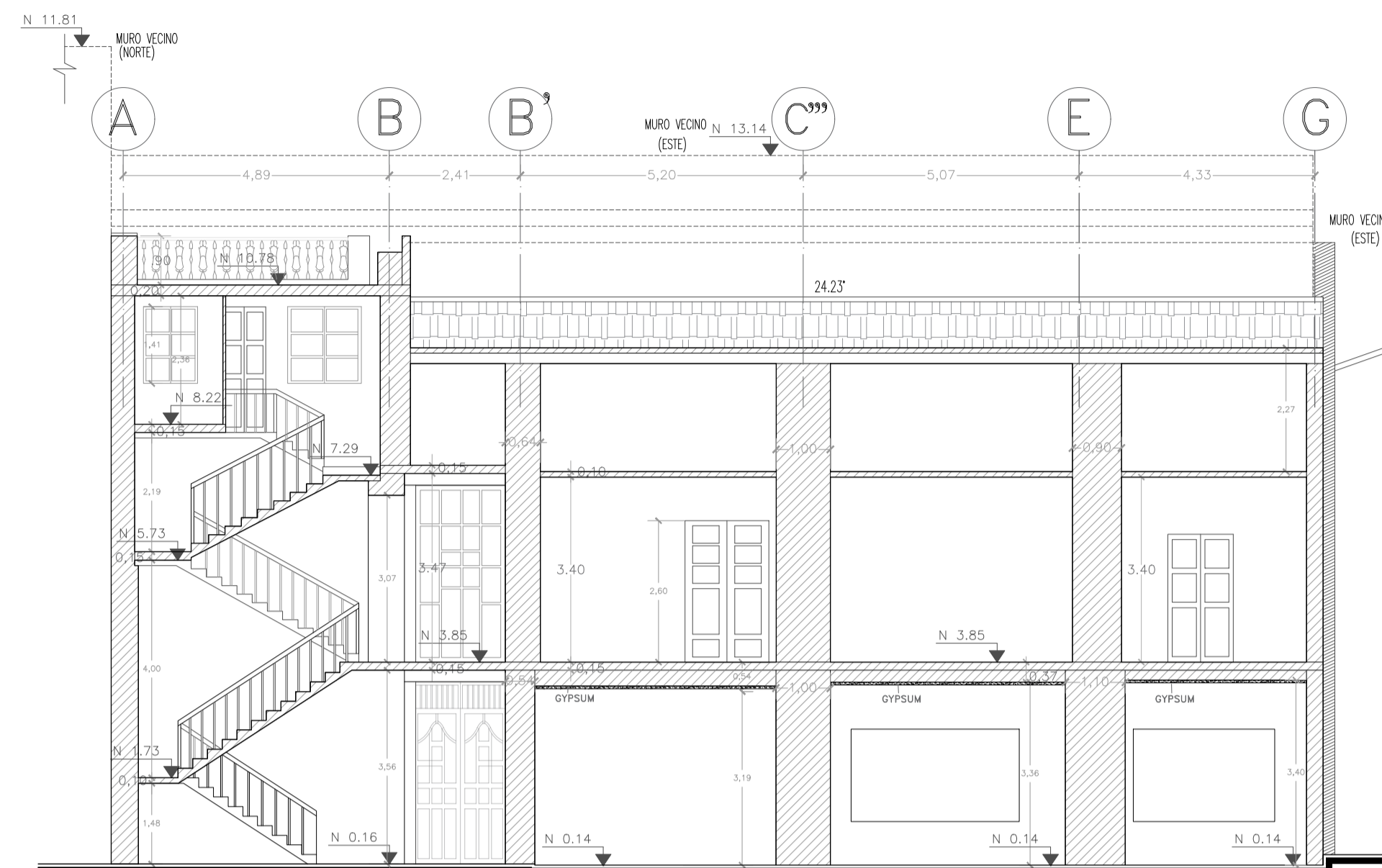
PLANTA 4
ESCALA: 1:100

PROYECTO

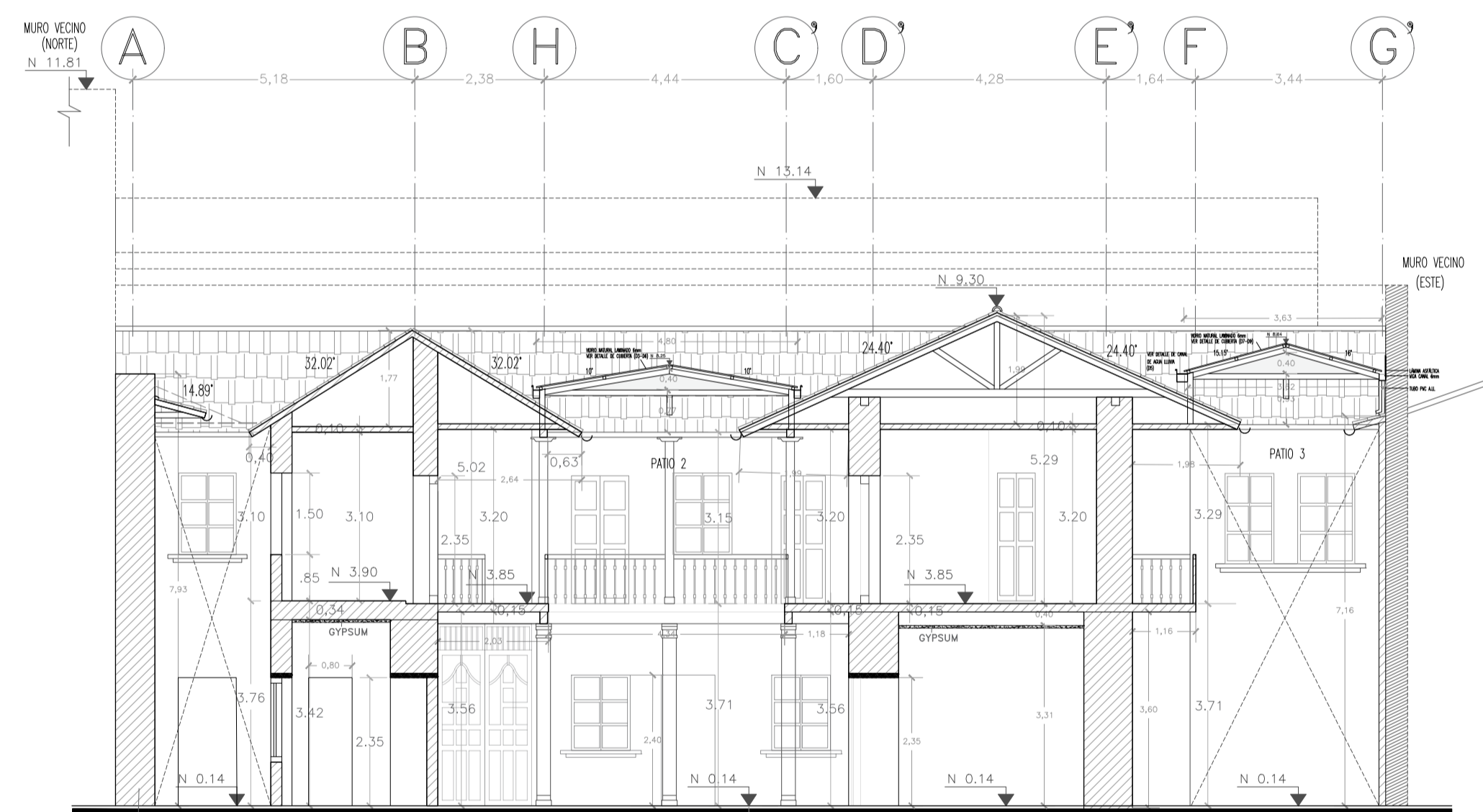
PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



CORTE D-D'
ESCALA: 1:100



CORTE E-E
ESCALA: 1:100



CORTE F-F
ESCALA: 1:100



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA: 1:100



FACHADA PRINCIPAL Y VECINAS
ESCALA: 1:200

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
CORTES D-D', E-E', F-F' Y
FACHADA PRINCIPAL

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acuña
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
INDICADAS

ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
A5 DE A5

ESPACIO PARA SELLOS