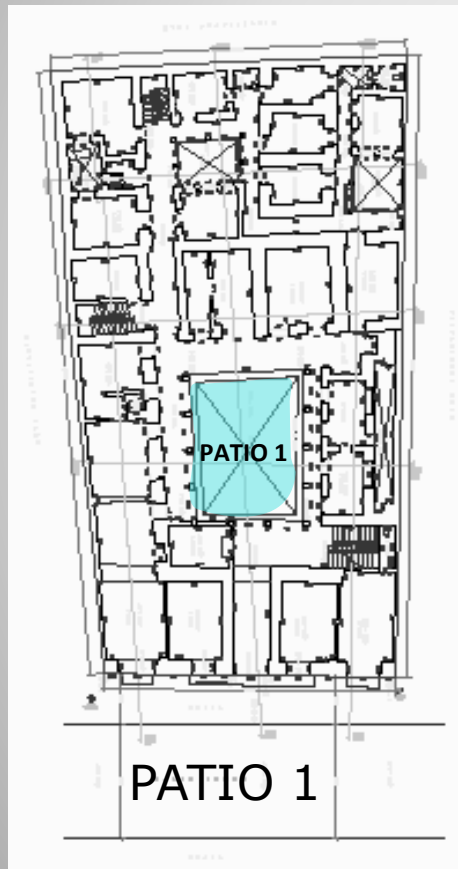


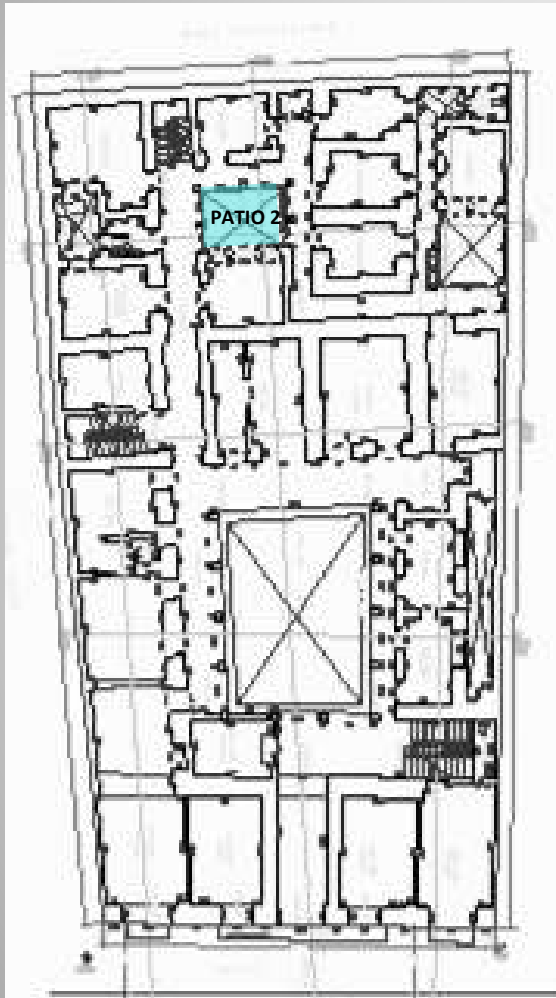
PATIOS DEL INMUEBLE

- El inmueble cuenta con :
- Un patio grande N° 1 en un área de : 74.03 m²
 - Un patio mediano N° 2 en un área de: 13.09 m²
 - Un patio pequeño N° 3 con un área de: 12,01 m²
 - Pozo de luz N° 1 con un área de : 7.27 m²
 - Pozo de luz N° 2 con un área de: 3,10 m²
 - Pozo de luz N° 3 con un área de: 13.70 m²



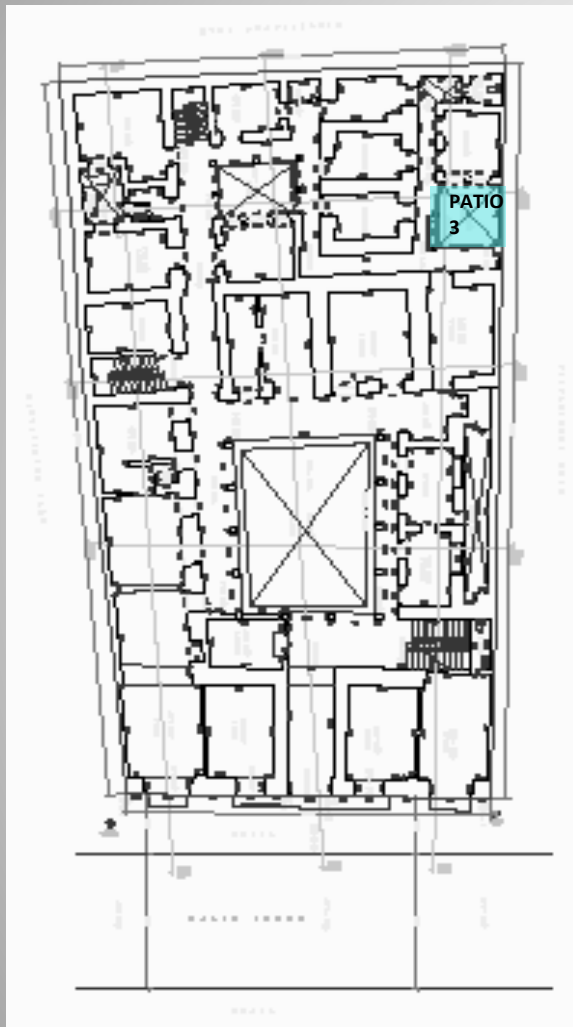
PATIO 1

PATIO 2



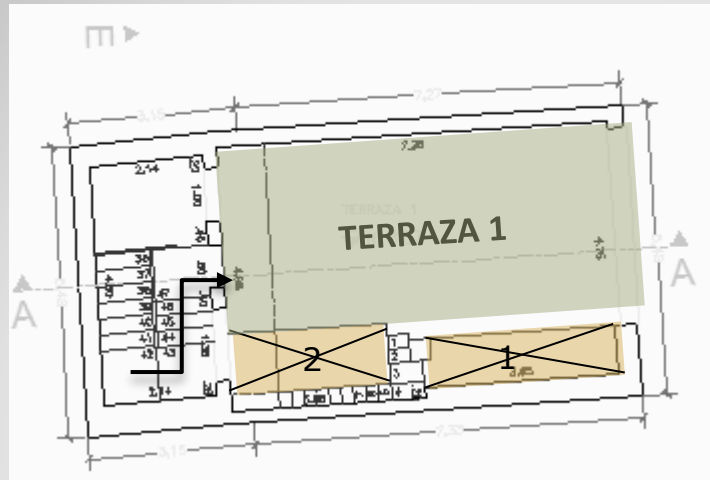
PATIO 2

PATIO 3

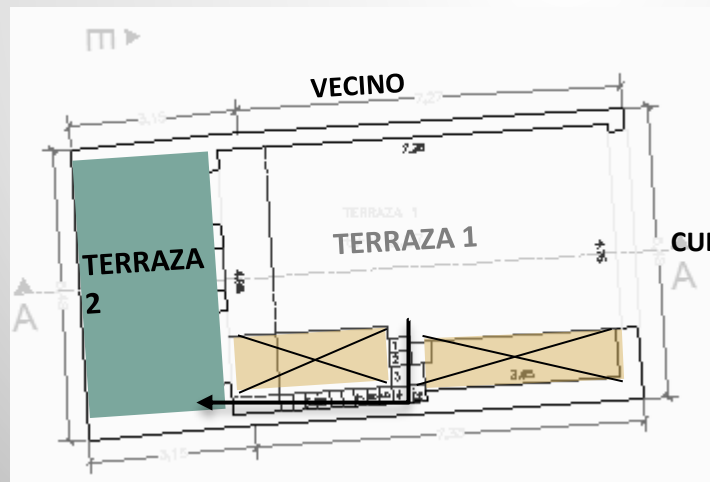


PATIO 3

TERRAZAS



- Claraboya 1 y 2
- Gradas a Terraza 1



CUBIERTA 7

CUBIERTA 4

- Tragaluces 1 y 2
- Gradas a Terraza 2

POZOS DE LUZ

POZO DE LUZ 1

Antes



Actual CUBIERTO



POZO DE LUZ 2

Antes



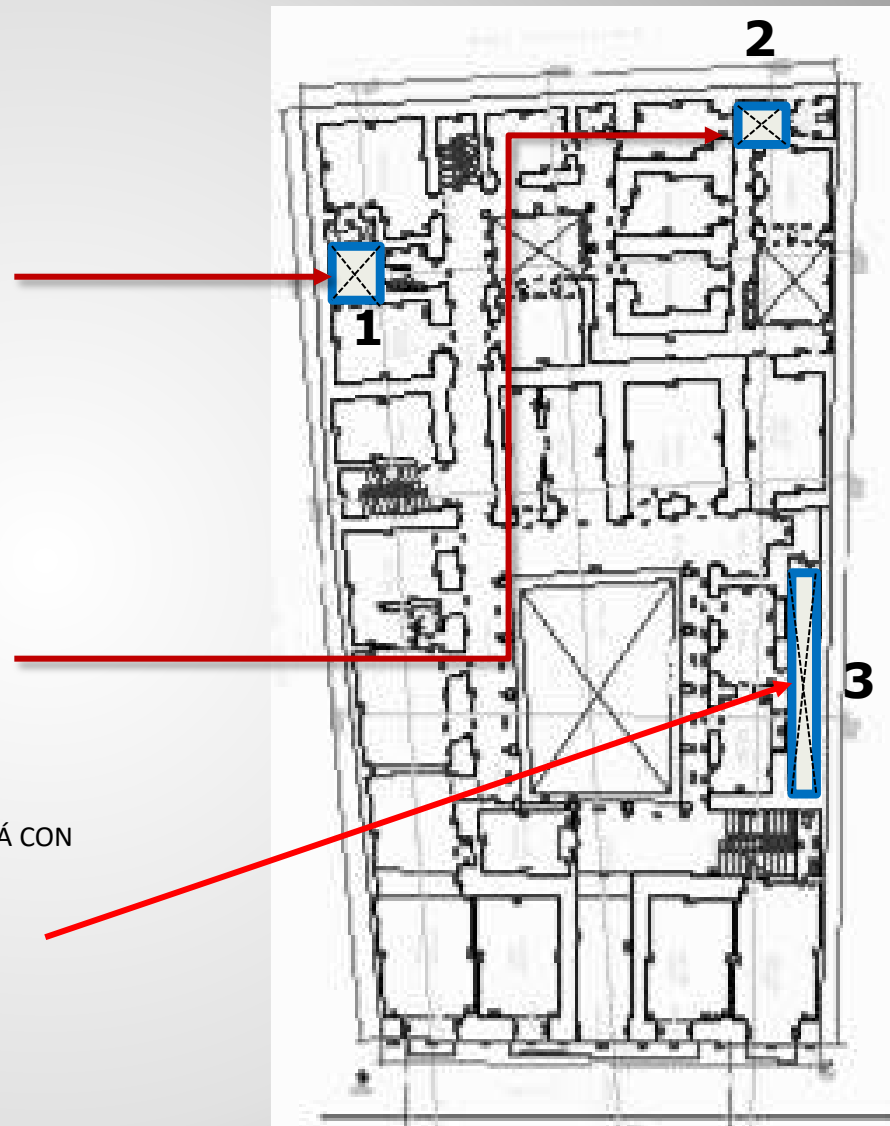
Actual CUBIERTO



POZO DE LUZ 3



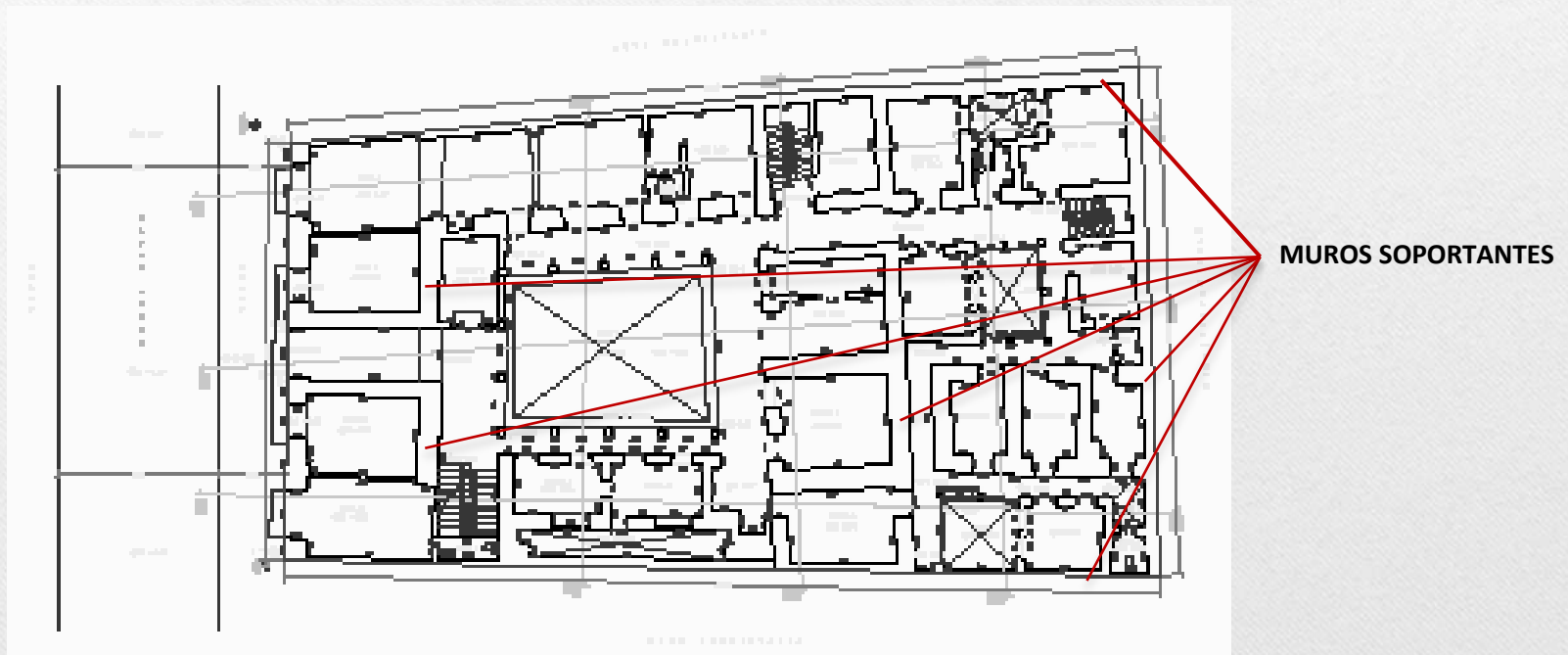
Actual ABIERTO Y SE CUBRIRÁ CON POLICARBONATO



5.2.3 CARACTERÍSTICAS Y MATERIALES DEL INMUEBLE

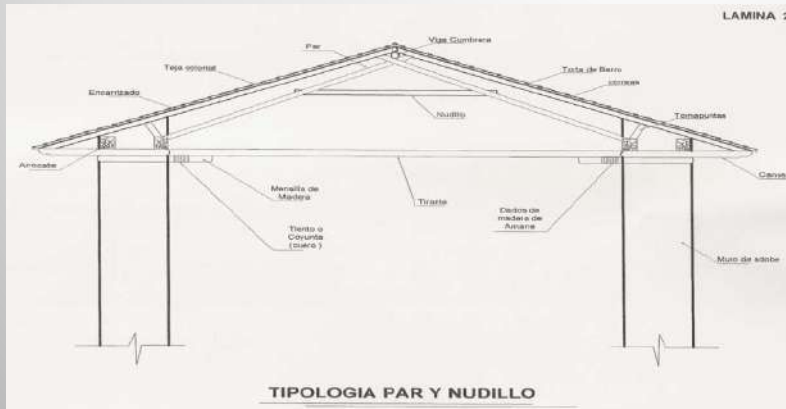
1.- CIMENTACIÓN: Este inmueble está construido con la misma tecnología de la época colonial: cimientos de piedra basáltica y molón con mortero de adobe.

2.- MUROS SOPORTANTES: Como es de conocimiento la estructura de la edificación se sustenta en muros soportantes de adobe y/o bareque, cuyas dimensiones de las mismas fluctúan de 1,00 m a 1,20 m, produciéndose intervenciones que las mismas se han reducido hasta en 0,50 cm.



CUBIERTAS:

La estructura típica del inmueble es como la referencia del gráfico, y su conservación se puede ver en el cd. Del archivo fotográfico.



TEJA

Está constituida por una pasta de arcilla, con una adición proporcional de arena, su forma es arqueada obedeciendo a los moldes y diseño.

Dimensiones son 0.49m de largo y ancho de 0.20m en la parte más ancha y 0.16m en la parte más angosta. Peso apróx. 2.70 kg, sujetadas con torta de barro

Nota: Actualmente se encuentran rehabilitadas todas las cubiertas- ver sección cubiertas.

COLOR: EXTERIOR E INTERIOR

EXTERIOR

1. Se conservarán los colores dominantes de la plaza en las edificaciones circundantes: ocre en paredes y blanco en las pilastras, resaltes.
2. Se conserva el color natural de la teja.
3. Puertón y puertas exteriores se tendrán dos alternativas, tanto el color actual como color negro mate. En planta baja siguiendo la trama de la morfología de la as edificaciones de la plaza



INTERIOR:

Se consideran dos alternativas:

1.- El color a utilizarse es el que actualmente se observa al interior de las paredes de los patios: verde y blanco, replicando en cada elemento según el archivo fotográfico.



2.- También se considera realizar la pintura con colores beige en paredes, blanco en resaltes, marcos de pilastras.



3.- Conservación de columnas de piedra en planta baja en los tres patios y restitución del 100% de columnas en 2da. Planta en los tres patios.

Se tratará de conservar en lo posible el color natural de la madera.

Este tema debe ser autorizado por la comisión de áreas históricas.

5.2 MEMORIA TÉCNICA-DESCRIPTIVA

5.2.4 PROCEDIMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN EN EL INMUEBLE

PROCEDIMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN

Intervención en Planta Baja

1. Grados de Intervención: Liberación, Integración y Sustitución

- Conservando la morfología del inmueble, se proporcionará a esta edificación la función de locales comerciales o un solo ambiente comercial en Planta Baja. Para ello la propuesta busca adaptar al inmueble a esta necesidad.
- Recuperación del zaguán (actualmente lo usan como exposición de artículos de venta), recuperación del Patio 1 liberando la actual bodega que consta como añadido, integración de baterías sanitarias y paredes divisorias, integración de muros y estructura y sustitución de muros en Pozo 1 y Pozo 2 que tienen debilitamiento estructural. Revisar Planos de Intervención y Propuesta.
- Actualmente la Galería B tiene un ancho entre 62 cm y 70 cm para poder circular, por lo que se propone la liberación de muros para reintegrarlos, manteniendo su morfología, a la altura de las gradas. Para ello se amplía el espacio de los locales actuales hacia el Pozo 3. De esta manera la galería se amplía entre 1.56 m a 1.64 m que son medidas que van acorde a las Galerías A, C y D, como se pueden observar en las tipologías de Casas tipo patio en donde las 4 galerías mantienen una misma relación en cuanto a su ancho de circulación.

Intervención en Planta Alta

2. Grados de Intervención: Liberación, Integración, Sustitución y Reconstrucción.

- El uso en estos espacios son para oficinas, por lo que se integran baterías sanitarias para satisfacer dicha necesidad. Además, en la parte posterior del inmueble, se integran pocos espacios para generar de uno a dos ambientes de oficina, ya que actualmente se encuentran sin uso debido a que son espacios reducidos.
- Sustitución de muros en Pozo 1 y Pozo 2 porque tienen debilitamiento estructural. Revisar Planos de Intervención y Propuesta.
- Reconstrucción de dos columnas en la Galería D que da hacia el Patio 1. De esta manera recuperamos la morfología en esta galería, puesto que se busca volver a colocar una cubierta que cubra dicho espacio. Actualmente ese espacio tienen uso de terraza al aire libre, por lo que se busca intervenirlo.
- Actualmente la Galería B tiene un ancho de 93 cm para poder circular, por lo que se propone la liberación de paredes y muros para reintegrarlos, manteniendo su morfología, a la altura de las gradas. Lo mismo que se propone para la Planta Baja. Para ello se amplía el espacio de los locales actuales hacia el Pozo 3. De esta manera la galería se amplía entre 1.60 m a 1.70 m que son medidas que van acorde a las Galerías A, C y D, como se pueden observar en las tipologías de Casas tipo patio en donde las 4 galerías mantienen una misma relación en cuanto a su ancho de circulación.

Intervención en Cubiertas de Patio 1, Patio 2, Patio 3 y Pozo 3

3. Grados de Intervención: Liberación, Integración y Reconstrucción

- **Patio 1:** Se integrará una cubierta de vidrio natural laminado de 6mm para cubrir el patio, el mismo que cubrirá la Galería D en la Planta Alta.
- **Patio 2 y Patio 3:** se integrará una cubierta de policarbonato para cubrir el patio.
- **Pozo 3:** se liberará la actual cubierta de Zinc y se integrará una loseta de hormigón que cubra el Local 12.

Artículos de Referencia-Ordenanza 001

Artículo 3404.- Formas de intervención arquitectónica.- Las formas de intervención arquitectónica respecto al patrimonio edificado son las siguientes: Conservación, restauración, recuperación, rehabilitación y nueva edificación.

Artículo 3405.- Intervenciones de conservación.- Todas las edificaciones con protección absoluta o parcial, podrán ser objeto, según el caso, de intervenciones de conservación, mantenimiento o de acondicionamiento, que sin alterar su tipología, permita nuevos usos compatibles para dichas edificaciones y la reutilización de sus espacios. Las edificaciones cuyo uso incluya vivienda, se registrarán además por las disposiciones para Edificaciones de Vivienda de las vigentes Normas de Arquitectura y Urbanismo.

Artículo 3406.- Intervenciones de recuperación.- Las edificaciones con protección absoluta, con niveles de deterioro reversible o que presenten elementos añadidos impropios, podrán ser objeto de intervenciones de recuperación, mediante obras de restauración, pudiendo complementarse en casos de excepción con obras de reconstrucción en donde se hubieren perdido partes de la edificación, siempre y cuando se apoye en documentación completa y detallada del original y si en ningún aspecto está basada en conjeturas.

Las edificaciones con protección parcial podrán ser objeto de intervenciones de recuperación, mediante obras de restauración o de rehabilitación, pudiendo complementarse con obras de reconstrucción en donde se cuente con la documentación pertinente sobre las partes a reconstruirse. También puede agregarse edificación nueva complementaria, siempre y cuando se logre integración con lo existente, se denote su expresión constructiva actual y no se ocasione alteración tipológica de la edificación original.

Se entenderá por reconstrucción a la intervención constructiva que permita la devolución de los elementos perdidos o alterados, pero denotando siempre la contemporaneidad en su ejecución, debiendo ser identificable respecto a la estructura original.

Artículo 3407.- Intervenciones de restauración.- Son intervenciones que implican una operación global o parcial de un conjunto o de una individualidad arquitectónica de alta valoración, que tiene como fin preservar y revelar valores estéticos e históricos del monumento y se basa en el respeto de su condición original verificada en los documentos auténticos previamente investigados interdisciplinariamente (arqueología, historia, materiales constructivos, etc.); sin embargo, una intervención restauradora terminará donde comience la hipótesis sobre los componentes o valores del bien patrimonial. De allí en adelante, cualquier trabajo complementario reconocido como indispensable, llevará la marca de nuestra época pero respetando al máximo la composición original.

Artículo 3408.- Intervenciones de rehabilitación.- Las intervenciones de rehabilitación de los predios catalogados como rehabilitables, tienen como finalidad la de recuperar y elevar las condiciones de habitabilidad de una edificación existente, a fin de adaptarla a las necesidades actuales. Se sujetarán a las siguientes normas:

a. Respetará la tipología de la edificación, esto es, la organización espacial, la forma de ocupación, los elementos constructivos, la composición volumétrica y de fachadas, y la estructura portante;

b. Se admite la incorporación de elementos necesarios para dotar de mejores condiciones higiénicas y de confortabilidad;

c. Se permite cubrir los patios con material translúcido o transparente en los casos de locales destinados a equipamientos de interés colectivo tales como asilos, sedes institucionales, servicios asistenciales, centros culturales, bancarios, comerciales, turísticos y de vivienda;

d. La construcción de cubiertas en los patios deberá ser reversible y no afectará a las condiciones estructurales y morfológicas de la edificación. No se admitirán cubiertas de los patios apoyadas en entresijos ni en aleros. Se apoyará sobre elementos estructurales, no sobrepasará el nivel del cumbrero y no afectará la quinta fachada. Deben presentarse los detalles constructivos correspondientes;

5.2 MEMORIA TÉCNICA-DESCRIPTIVA

5.2.5 PROPUESTA PARA EL PROYECTO 2022

I. PARTIDO ARQUITECTÓNICO

1. Siendo el **Partido arquitectónico** el conjunto de planos, dibujos, esquemas y textos explicativos utilizados para plasmar el diseño de la modificación parcial de la edificación, antes de ser construida, en este caso el Proyecto que propongo para Aprobación de Planos Definitivos conserva el 98% de su estilo original, lo que quiere decir que no se altera la totalidad de su concepto y partido arquitectónico original, sino que liberamos algunos elementos, reforzamos estructuras, abrimos y recuperamos espacios para la adaptación de su uso a locales comerciales.

2.- El partido arquitectónico toma acción y efecto de organizar y disponer, en una composición de diversos espacios y objetos, con una visión armónica integral y totalitaria en su conjunto que, además de cumplir con un requerimiento o demanda, aporta una propuesta creativa, de acuerdo a la necesidad actual de realizar pequeños cambios que justifiquen el uso para el cual se pretende construir a un inmueble netamente comercial y de oficinas.

3. Por lo tanto, recuperamos el Patio 1 liberando la bodega que se encuentra obstaculizando la galería A y REUBICANDO la fachada interior en la galería B, para que el ancho de su circulación sea proporcional a las galerías A-C-D del mismo patio. Actualmente la galería B es muy estrecha con una medida entre 70-75cm de ancho y no permite circular de manera adecuada, es así que con esta reubicación corrida de la fachada interior hacia el Pozo 3, se logra una circulación con un ancho entre 1.55 m a 1.64 m que son medidas que van acorde a las Galería A, C y D, como se pueden observar en las tipologías de Casas tipo patio en donde las 4 galerías mantienen una misma relación en cuanto a su ancho de circulación.

4. Este inmueble con predio N°617 con clave catastral 40001-12-014, consta dentro del inventario nacional de bienes inmuebles patrimoniales, cuenta con ficha de inventario con código IBI17-01-03-000-000317 en el sistema SIPCE, y ha sido catalogado como un inmueble con grado de **Protección Parcial**, por lo tanto haciendo uso de esta catalogación proponemos dentro del partido arquitectónico abrir espacios para que la dinámica de uso en planta baja sea mas abierta y no concentrada en espacios pequeños reducidos, proponiendo espacios tipo locales comerciales que se puede también usar como un solo local con todos los servicios en Planta Baja.

I.a. MEMORIA DESCRIPTIVA DE INTERVENCIÓN

- Ver Anexo 3- (PDF)

II. PLANOS ESTADO ACTUAL

- EA7 DE EA7
- PROYECTO 2022

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE AREAS							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (AB) m2
					Construida m2	Abierta m2	
P1 (PB)	N+ 0.40	Local 1-Sombreros	1	121.59			945.95
	N+ 0.34	Local 2- Espacio Vacío	1	31.84			
	N- 0.31	Local 3- Ternos	1	34.83			
	N- 0.32	Local 4- Ternos	1	35.38			
	N+ 0.34	Local 5- Ternos	1	18.66			
	N+ 0.34	Local 6- Ternos	1	19.85			
	N+ 0.10	Local 7- Ternos	1	38.04			
	N+ 0.13	Local 8- Ternos	1	37.34			
	N+ 0.16,+ 0.14, +0.05	Espacios Vacíos (1-9)	9	191.78			
	N+ 0.17	Bodega 1-Vacía	1	16.95			
	N+ 0.34	Bodega 2	1	30.07			
	N+ 0.10	Bodega 3	1		4.38		
	N+ 0.14	Baño 3	1	7.57			
	N+ 0.20	Baño 4	1	5.99			
	N+ 0.06	Patio 1	1			74.03	
	N- 0.23	Patio 2	1			13.09	
	N- 0.16	Patio 3	1			12.45	
	N- 0.07	Pozo 1-Lavandería	1		9.74		
	N+ 0.09	Pozo 2	1		4.65		
	N+ 0.19	Pozo 3	1		24.82		
		Circulación Horizontal	1		183.77		
		Circulación Vertical	3		29.13		
	SUBTOTAL P1			32	589.89	256.49	

CUADRO DE AREAS							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (AB) m2
					Construida m2	Abierta m2	
P2 (PA)	N+ 3.85	Espacios Vacíos (10-21)	12	462.62			805.25
	N+ 3.85	Dormitorio 1-Conserje	1	35.35			
	N+ 3.85	Dormitorio 2-Conserje	1	18.01			
	N+ 3.85	Cocina 1-Vacía	1	25.69			
	N+ 3.85	Cocina 2-Vacía	1	17.7			
	N+ 3.85	Baño 5	1	11.89			
	N+ 3.85	Baño 6	1	20.74			
	N+ 3.85	Baño 7	1	8.13			
	N+ 3.85	Baño 8	1	11.03			
	N+ 3.85	Bodega 4	1	4.39			
	N+ 3.85	B1, B2, B3 (Balcones)	3		8.84		
	N+ 3.85	Circulación Horizontal	1		171.28		
	N+ 3.85	Circulación Vertical	1		9.58		
SUBTOTAL P2			26	615.55	189.7	0	
P3 (Terraza)	N+ 8.07	Terraza Accesible 1	1			38.72	
	N+ 8.07	Circulación Vertical	1			2.00	
	N+ 10.78	Terraza Accesible 2	1			20.25	
SUBTOTAL P3-P4					0.00	60.97	
TOTAL			61	1205.44	545.76		1751.20
COS PB			589.89 m2				
COS TOTAL			1205.44 m2				
ÁREA TERRENO	945.95 m2						

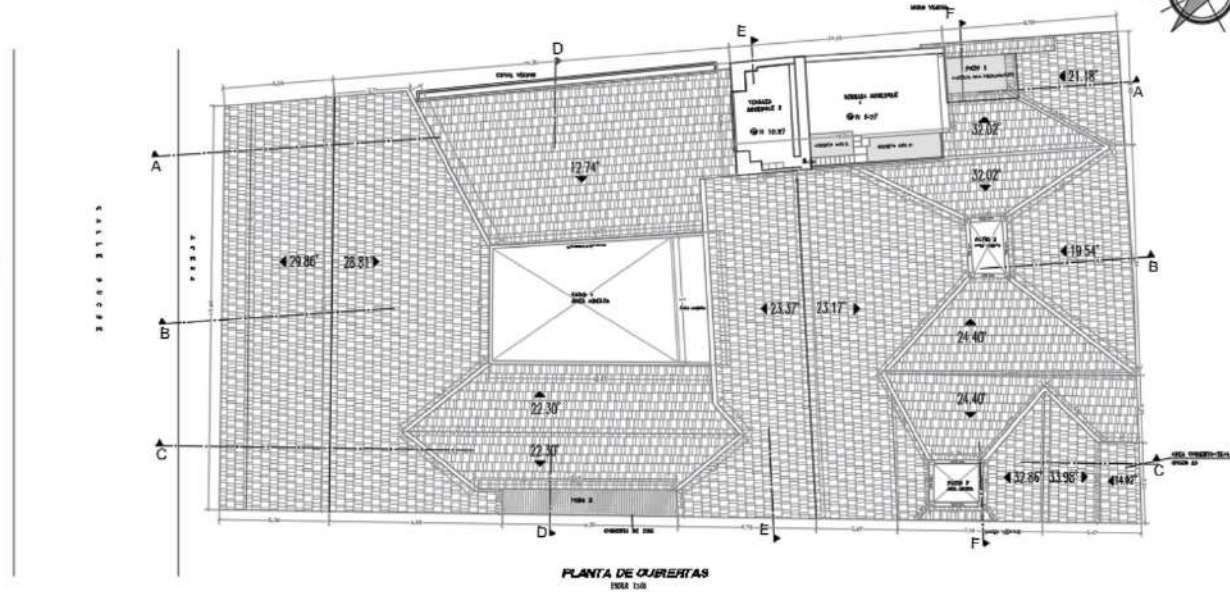
	IRM		ESTADO ACTUAL	
COS PB	70%	662.17	62.36%	589.89 m2
COS TOTAL	210%	1986.49	127.43%	1205.44 m2

ESTADO ACTUAL

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACION
SIN ESCALA



PLANTA DE OBRERIAS
ESCA 1:50

DIRECCIÓN DE OBRAS Y CUENCA CARRERA CHAQUE - CARRERA SANTA ROSA - AV. FRANCISCA PICHINZA		TELEFONO 91
PROYECTISTA <i>[Signature]</i>	CONTENIDO PLANTA DE OBRERIAS, ESTADO DE OBRAS DE ESTADO ACTUAL.	
ING. SANTIAGO 1001101010 1000-10-10-10-10-10	FECHA: JUNIO 10/2022	
PROYECTO <i>[Signature]</i>	Nº. PROYECTO 417	
ING. SANTIAGO ACIÑA 1000101010	CLAVE CATASTRAL: 40001-13-014	
ESCALA: 1:40	AREA DE PROYECTO CONTRA AREA DE OBRAS	LABORA EN EA1 DE EA7

ESTADO DE OBRAS					
PSID	NIVEL	USOS	UNIDADES NO.	AREA ÚTIL (M ²) COMPUTABLE (M ²)	AREA ÚTIL (M ²) CONSTRUIBLE (M ²)
P1 (NO)	N-010	Salón 3	1	22.30	365.98
	N-014	Salón 3	1	22.30	
	N-033	Salón 3	1	22.30	
	N-032	Salón 3	1	22.30	
	N-034	Salón 3	1	22.30	
	N-034	Salón 3	1	22.30	
	N-033	Salón 3	1	22.30	
	N-033	Salón 3	1	22.30	
	N-034	Salón 3	1	22.30	
	N-034	Salón 3	1	22.30	
	N-034	Salón 3	1	22.30	
	N-034	Salón 3	1	22.30	
	N-034	Salón 3	1	22.30	
	N-034	Salón 3	1	22.30	
SUBTOTAL PS			14	365.98	365.98

ESTADO DE OBRAS					
PSID	NIVEL	USOS	UNIDADES NO.	AREA ÚTIL (M ²) COMPUTABLE (M ²)	AREA ÚTIL (M ²) CONSTRUIBLE (M ²)
P2 (NO)	N-010	Superficie Verde (S.V.)	12	462.62	889.23
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
P3 (NO)	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	84.97
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
	N-010	Superficie Verde (S.V.)	1	35.30	
SUBTOTAL P3			3	84.97	84.97
	TOTAL		17	850.57	850.57

OBRAS		ESTADO ACTUAL			
COB. OB.	3.3%	192.17	62.33%	385.20 m ²	
COB. TOTAL	4.03%	1,085.41	1,274.9%	2,359.41 m ²	

EA1 / EA7

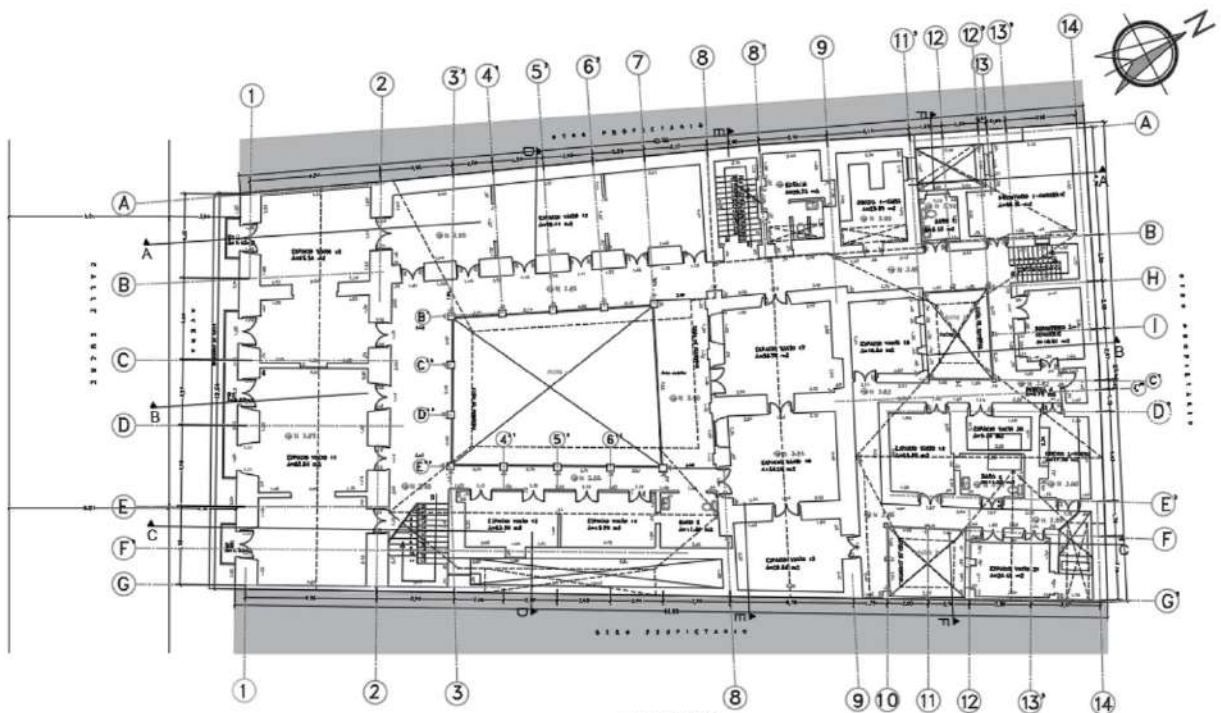
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

ESTADO ACTUAL

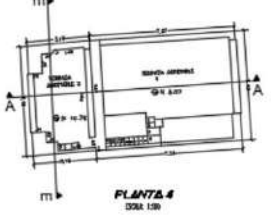
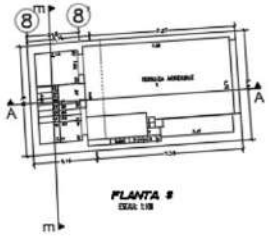
PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



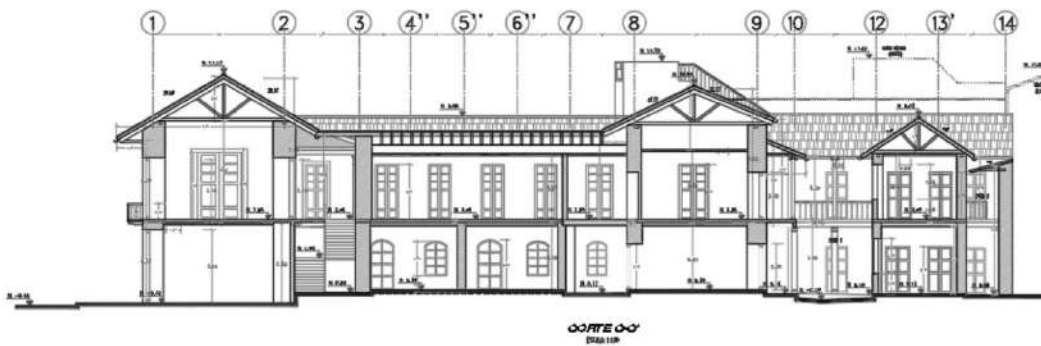
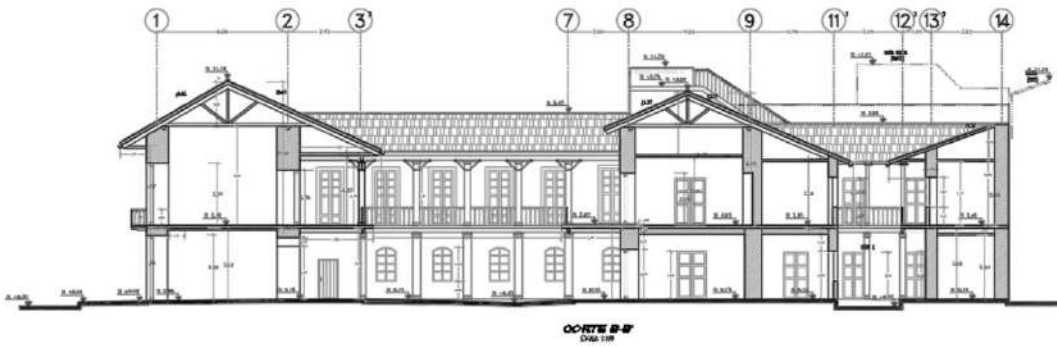
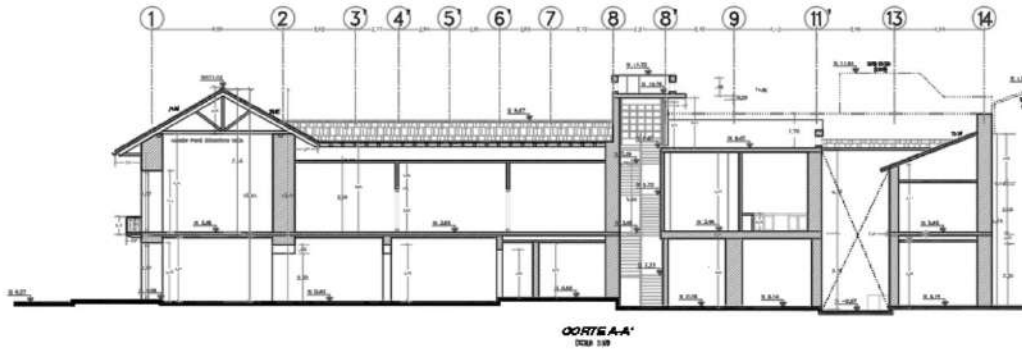
DUCRE Oa 4-48 Y CUENCA		INTEGRIDAD Nº
CARRERA OESTE - CUENCA SURTE OESTE - PERUVIAL PERUVIAL		
PROYECTISTA:	CONTENIDO:	
<i>[Signature]</i>	PLANTA ALTA (PZL, PLANTA 5 Y PLANTA 4)	
ING. SARA BUSTOS 1001-3346 MERCADO 100-00-100000 AN 000		
PROPONENTE:	FECHA:	
<i>[Signature]</i>	JULIO 2012	
ING. SARA BUSTOS 1001-3346	Nº. PREGIO:	
	817	
	CLAVE CATASTRAL:	
	40001-13-014	
ESCALA:	ÁREA DE PREFERENCIA:	LUGAR NO:
1:100	1	EA3 de EA7
	código aprobado de datos	



PLANTA ALTA
ESCALA 1:100

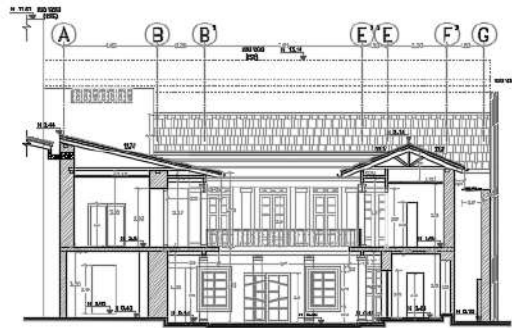


EA3 / EA7

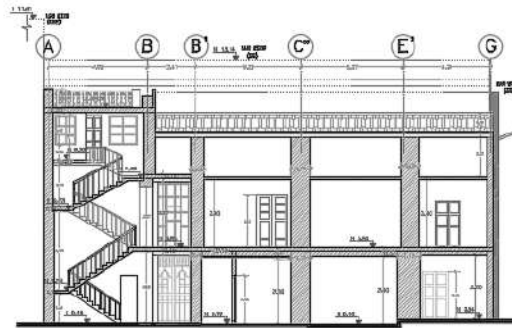


MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PROGRAMA DE REHABILITACION DE VIVIENDA	
ESTADO ACTUAL	
PROYECTO INDICADORIO DE REHABILITACION CASA "BELLAMARIA"	
 UBICACION SIN ESCALA	
SUJETO Cx A-A y CUECHA CUBIJO 0070 - CUBIJO 0070 DUL - PROVINCIA PICHINZA	INSCRITO N°
PROYECTISTA: DR. ING. WILSON 1950-1950 INGENIERO 1980-1980	CONTENIDO: CORTES A-A', B-B', C-C'
FECHA: 04/05/2023	No. FRENTE: 417
ESCALA: 1:100	AREA DE PREFERENCIA: CENTRO HISTORICO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL: 00001-13-014	LAMINA N°: EA4 de EA7
LEGENDA PARA SUJETO	

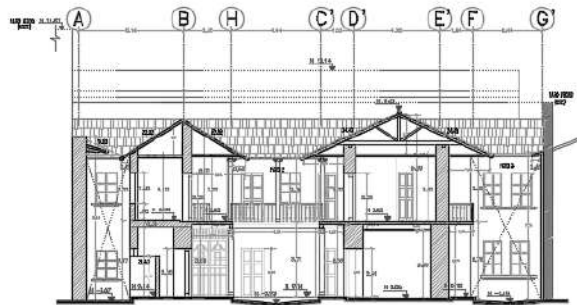
EA4 / EA7



CORTES D-D
ESCALA 1/20



CORTES E-E
ESCALA 1/20



CORTES F-F
ESCALA 1/20



FACIADA PRINCIPAL
ESCALA 1/50



FACIADA PRINCIPAL Y LATERAL
ESCALA 1/50

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACION DE VIVIENDA

ESTADO ACTUAL

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACION
CASA "BELLAMARIA"



UBICACION
DEL TERRENO

SUJETO DE B-65 Y CIVICIA CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DN. - PROVINCIA PICHINCHA		SECCIONADO Nº
DOMICILIO:  JEFE DE MESA INTERDIPLOMADO EN INGENIERIA DE CARRETERAS EN QUITO	DISEÑOS: DISEÑOS B-65, C-65, F-65 Y FACIADA PRINCIPAL	
PROYECTOS:  DR. LUIS FERRER ALLEN INGENIERO	FECHA: AGOSTO/2002 Nº PROYECTO: 017 CLAVE CATASTRAL: 45001-19-01-4	
ESCALAS: HORIZONTALES 1 VERTICALES: HORIZONTALES DE QUITO	AREA DE PROYECTO: 1 CENTRO HABITACIONAL DE QUITO	LAMINA DE: EA5 de EA7
ESPACIO PARA SELLOS		

EA5 / EA7

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

ESTADO ACTUAL

PROYECTO MODIFICACIONES DE REHABILITACION
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACION
EN VIVIENDA

DIRECCION: C/4-A-4-B Y CUENCA		SOLICITUD N°	
UBICACION: QUITO - CANTON: QUITO C/4 - PARROQUIA: PUEBLO VIEJO			
REVISOR:	CONTENIDO:	FECHA:	
<i>[Signature]</i>	PLANTA BAJO-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO	AGOSTO/2003	
CON: SANTI VARGAS		NÚM. PROYECTO:	
PROYECTO: 1000-20-000000-001-001		617	
PROYECTANTE:		CLAVE CATASTRAL:	
<i>[Signature]</i>		40001-13-014	
NO. LINEA FUNDACION: 40001-13-014		ESCALA:	
		1:100	
	AREA DE PROYECTO:	LAMINA DE:	
	1	EA6 y EA7	
CANTON: QUITO			



PLANTA BAJO-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO
ESCALA: 1:50

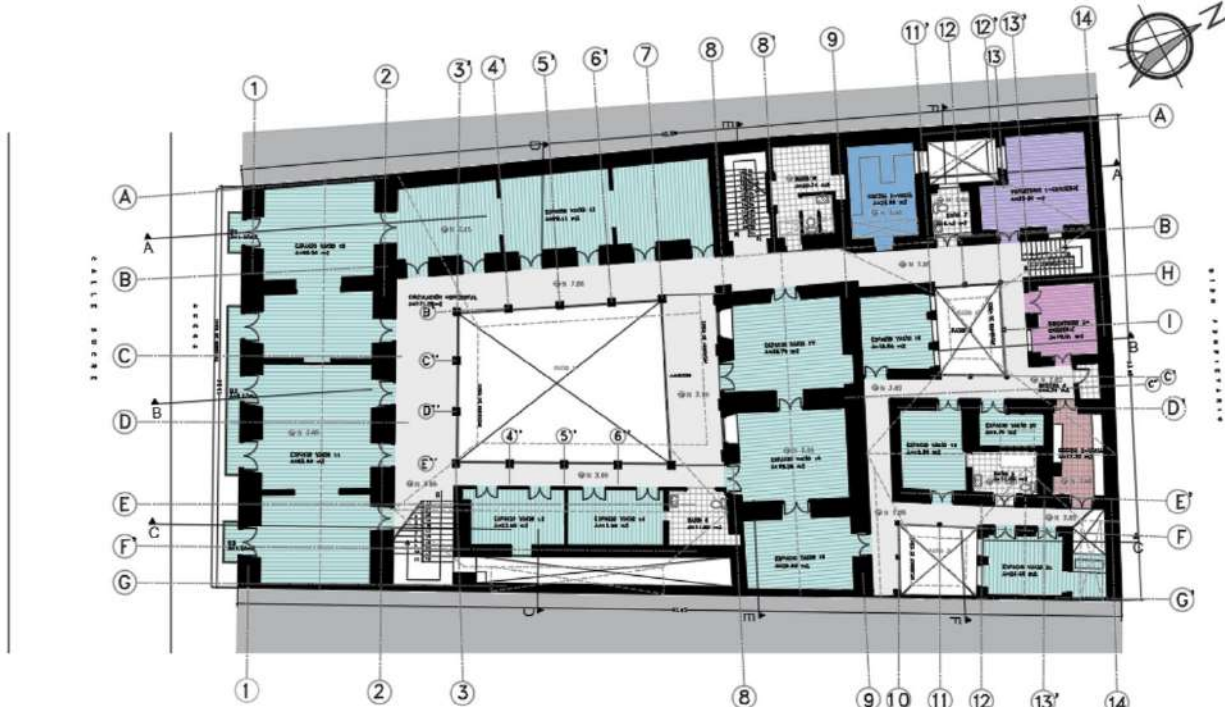
ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS	CIELO RASO
LACIL 1-SANITARIOS	PERFORADO	OPUSUM
LACIL 3-ESPACIO VINCIO	MAR. DESGASTADO - ENCEMENTADO	ADOSE-CARRIZO
LACIL 4-REINOS		
LACIL 5-REINOS	MADERA Y ALFOMERA	
LACIL 6-REINOS		TABLA TRIPLEX
LACIL 7-REINOS	CEMENTO	TABLA TRIPLEX (FINADO)
LACIL 8-REINOS		
CIRCULACION H. (C.H. 1)	PIEDRA (BOQUER)	ADOSE - CARRIZO
CIRCULACION H. (C.H. 2)	DETALLE PRO ORIGINAL	VIDA DE MADERA VERA
CIRCULACION H. (C.H. 3)	ENCEMENTADO	VIDA DE MADERA APOLLADA

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS	CIELO RASO
ESPACIO VINCIO 1	ENCEMENTADO	HORIZON ARMO
ESPACIO VINCIO 2		
ESPACIO VINCIO 3		
ESPACIO VINCIO 4	MADERA	
ESPACIO VINCIO 5		ADOSE-CARRIZO
ESPACIO VINCIO 6		
ESPACIO VINCIO 7	CEMENTO	
ESPACIO VINCIO 8		
CIRCULACION H. (C.H. 3.1)	ENCEMENTADO	VIDA DE MADERA CON LARPLIS
CIRCULACION H. (C.H. 4)	ENCEMENTADO Y PIEDRA	VIDA DE MADERA-MEDA DUELA
CIRCULACION H. (C.H. 5)	PIEDRA (BOQUER)	

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS	CIELO RASO
ESPACIO VINCIO 8	MADERA	ADOSE-CARRIZO
BOVEDA (VINCIO) 1	ENCEMENTADO	TABLA TRIPLEX
BOVEDA 2	MADERA	
BANO 3	ENCEMENTADO	MADERA-MEDA DUELA
BANO 4		ADOSE Y CARRIZO
PANOS 1,2,3	PIEDRA (BOQUER)	NO APLICA
POZO 1-LANADERA	PIEDRA Y ENCEMENTADO	PULCRONADO
POZO 2,3	ENCEMENTADO-PIEDRA	P2 ENTREDUENDAS-SEA

NOTA: CIRCULACION HORIZONAL-CIRCULACION H. Y C.H.

EA6 / EA7



PLANTA ALTA-ACABADO DE PISO Y CIELO RABO
Días 1/98

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

ESTADO ACTUAL

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"

UBICACION

SUCRE Q= 4-46 Y CHUENCA SOLICITUD N°

CUIDAD QUITO - CUARTO QUETO DEL - PARROQUIA PICHINCHA

PROYECTISTA: [Signature]

CONTRATISTA: PLANTA ALTA-ACABADO DE PISO Y CIELO RABO

498 2018 2018
MONITOR 100-00-13-0000 01 01

FECHA: 20/01/2023

NO. PROYECTO: 417

NO. DEL ASIGNO ANUAL: 10418902

CLAVE CATASTRAL: 40001-13-014

ESCALA: 1:100

ÁREA DE PROYECTAD: 1

LAMINA NO: EA7 de EA7

ESTADO FINAL: [Blank]

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISO	CIELO RABO
ESPICHO WACD 10	MADERA MEDIA OJUELA	CIPSUM
ESPICHO WACD 11		
ESPICHO WACD 12		
ESPICHO WACD 13		
ESPICHO WACD 14		
ESPICHO WACD 15		
ESPICHO WACD 16		
ESPICHO WACD 17		

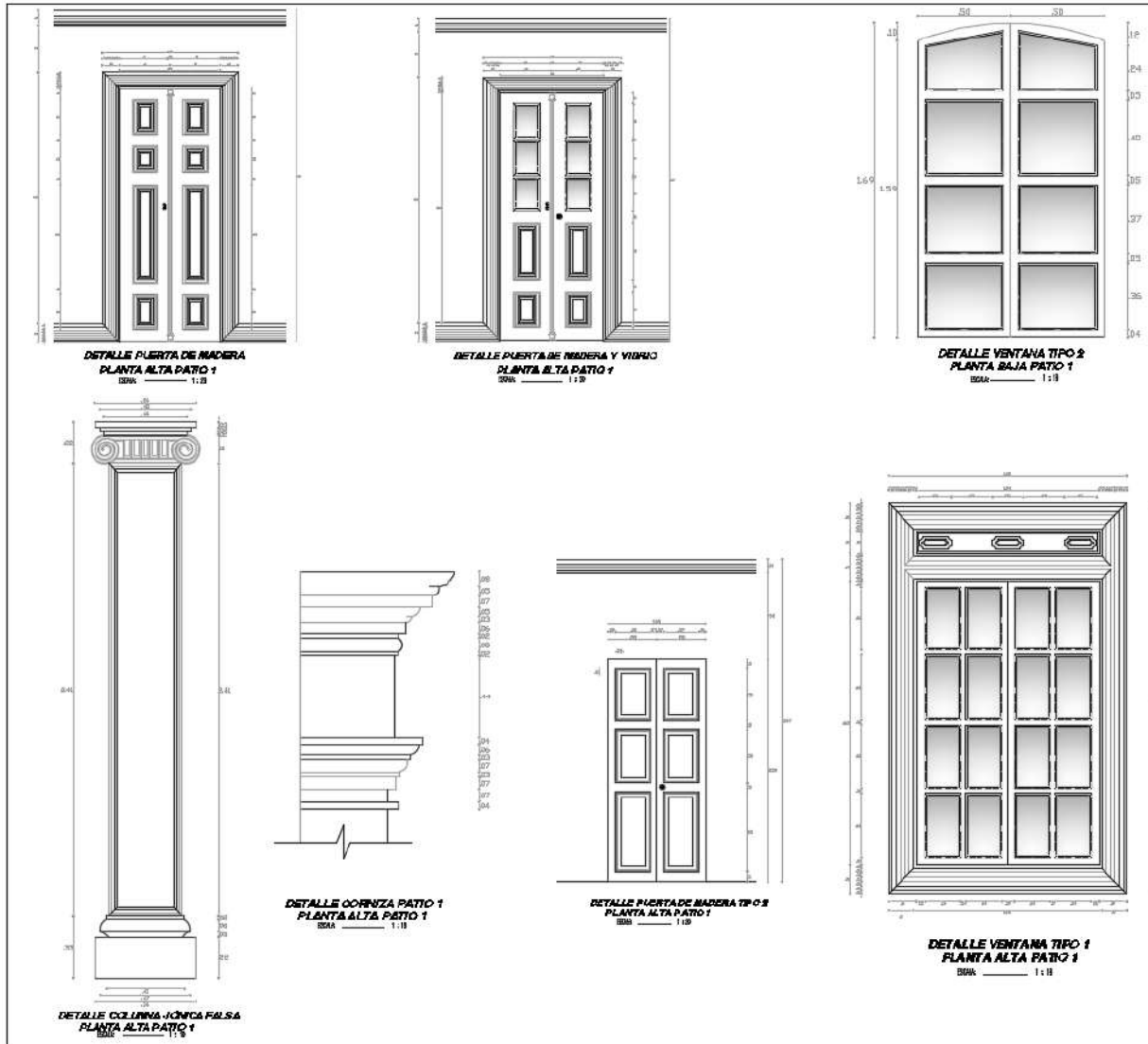
ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISO	CIELO RABO
ESPICHO WACD 18	MADERA MEDIA OJUELA	CIPSUM
ESPICHO WACD 19		ADORE-CARRIDO
ESPICHO WACD 20		ADORE-CARRIDO
ESPICHO WACD 21	MADERA MEDIA OJUELA	CIPSUM
COCINA 1-WACA		
COCINA 2- WACA		
CEDENDO		
DORMITORIO 1-CONSUELA	MADERA MEDIA OJUELA	CIPSUM
DORMITORIO 2-CONSUELA		

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISO (P)	CIELO RABO
BANO 5	BALDOSA ANTICIPA	CIPSUM
BANO 6		ASA DE HERRAJEN BRUNO TRUCER
BANO 7		CIPSUM
BANO 8		ADORE-CARRIDO
BODEGA 4	BALDOSA	CIPSUM
CIRCULACION HORIZONTAL	MADERA, PORCELANADO	ADORE-CARRIDO Y CIPSUM

EA7 / EA7

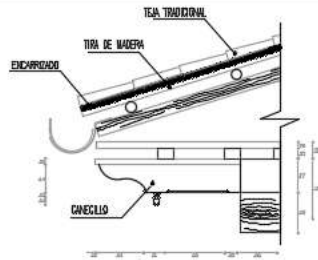
IV. PLANOS DE DETALLES-ESTADO ACTUAL

- EAD5 DE EAD5
- PROYECTO 2022

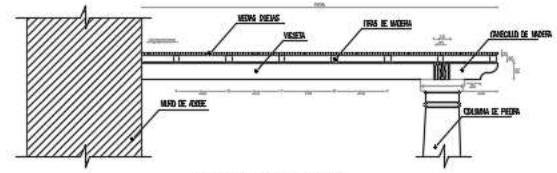


MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PROGRAMA DE REHABILITACION DE VIVIENDA		
ESTADO ACTUAL DETALLES ARQUITECTONICOS		
PROYECTO DE REHABILITACION DE LA CASA "BELLAMARIA"		
 <p style="text-align: center;">UBICACION EN ESCALA</p>		
SUCRE Q. B-48 Y CIENGA		COLECTIVO N°
CENSO 1920 - CANTON QUITO D.S. - SECCION 10000000		
PROYECTANTE:  ING. LUIS RAMIRO INGENIERO REGISTRO 1200-10-00000 AN 000	OBSERVACION: DETALLES ARQUITECTONICOS DETALLES DE CERRAMIENTOS PARA UNA VENTANA DETALLES DE CERRAMIENTOS PARA UNA PUERTA DETALLES DE CERRAMIENTOS PARA UNA PUERTA DETALLES DE CERRAMIENTOS PARA UNA PUERTA DETALLES DE CERRAMIENTOS PARA UNA PUERTA DETALLES DE CERRAMIENTOS PARA UNA PUERTA	
FECHA:  DEL LUIS RAMIRO RAMIRO	FECHA: AGOSTO / 2010	No. PROYECTO: 017
ESCALA: MONEDAS: 1 ESCALA: 1:10	AREA DE PROYECTO: SUPER. CONSTR. 11.000	LAMINA N°: CADUCE: CAD05
DEPARTAMENTO: QUITO		

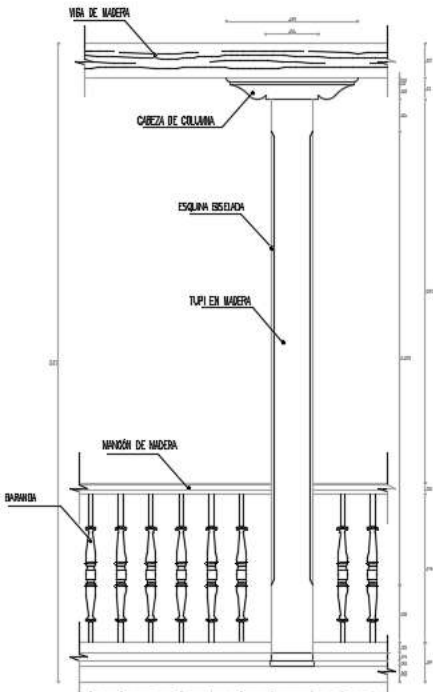
EAD2 / EAD5



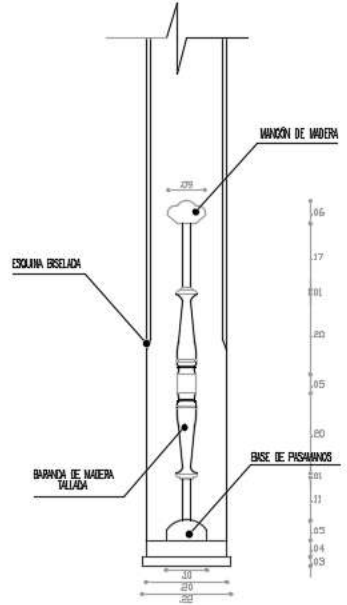
DETALLE CANECLLO TÍPICO
PLANTA ALTA PATIO 1
ESCALA 1:10



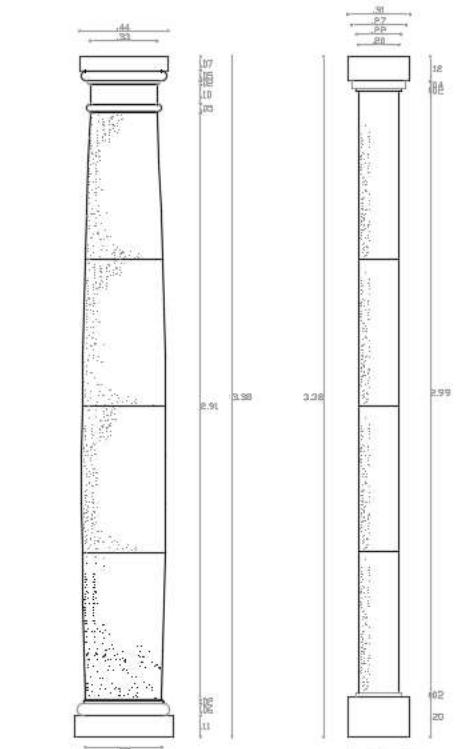
DETALLE ENTRANCE PATIO 1
ESCALA 1:10



DETALLE COLUMNA Y PASAMANOS
PLANTA ALTA PATIO 2 y 3
ESCALA 1:10



DETALLE PASAMANOS TIPO 2
PLANTA ALTA PATIO 2
ESCALA 1:10



DETALLE COLUMNA TÍPICA DE PIEDRA
PLANTA BAJA PATIO 1
ESCALA 1:10

DETALLE COLUMNA TÍPICA DE PIEDRA
PLANTA BAJA PATIO 2
ESCALA 1:10

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACION DE VIVIENDA

ESTADO ACTUAL
DETALLES ARQUITECTONICOS

PROYECTO DE REHABILITACION DE LA
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACION

SIGRETE EN 0-48 Y GUAYMA
DISEÑO QUITO - GARCEN GARCEN DAL - PROYECTOS PIEDRAHITA

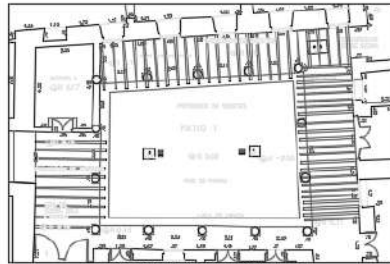
PROYECTISTA: [Signature]
CONTENIDO: [Text]
AÑO DEL DISEÑO: 2010
REVISOR: [Signature]

PROYECTADO: [Signature]
FECHA: ABRIL / 2010
NO. PROYECTO: 417
CLAVE CATASTRAL: 42001-12-014

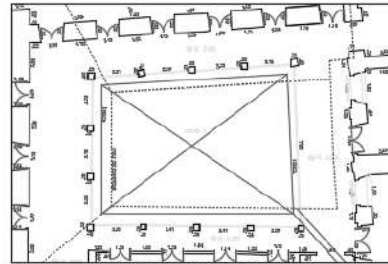
ESCALA: [Text]
MENCIONAR: [Text]
AREA DE PROYECTO: 1
LANTAS INC: EADS DE EADS

ESPACIO PARA SELLOS

EAD3 / EAD5



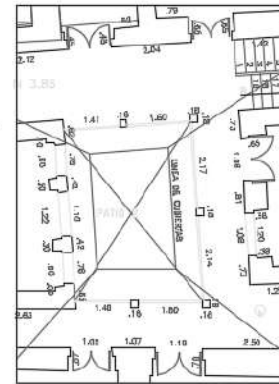
PATIO 1 PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100



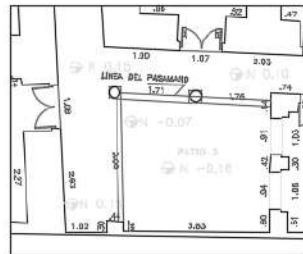
PATIO 1 PLANTA ALTA
ESCALA: 1:100



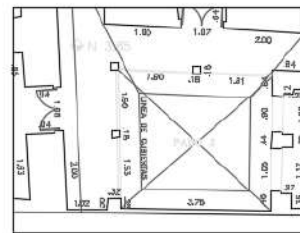
PATIO 2 PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50



PATIO 2 PLANTA ALTA
ESCALA: 1:50



PATIO 3 PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50



PATIO 3 PLANTA ALTA
ESCALA: 1:50

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

ESTADO ACTUAL
DETALLES ARQUITECTÓNICOS

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA
CASA "BELLAMARÍA"

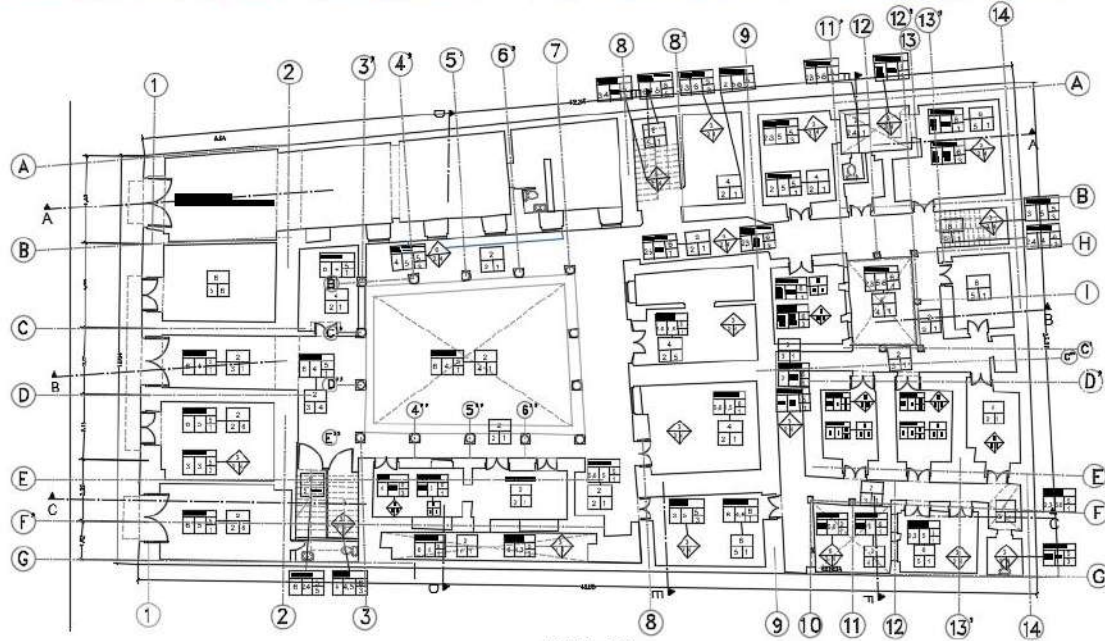


FUENTE: C.A. 3-48 Y C.A. 618		SECCION: H*
ESTADO: QUITO - SUCRE - AUTO Q.A. - PROYECTO: P. 01/01/01		
PROYECTISTA:  DR. JOSÉ MORA C.O.A. 111-010 ESTADIST. 000-01-00000 24 04	CONTINENTE: ESTADIST. 000-01-00000 24 04 RANCHO 1, 1 Y 3	
PROYECTISTA:  DR. JOSÉ MORA C.O.A. 111-010 ESTADIST. 000-01-00000 24 04	FECHA: ABRIL / 2002	
	No. PROYECTO: 617	
	CLASE CATEGORÍA: A000 - 19-014	
ESCALA: INDEFINIDA	AREA DE PROYECTO: CENTRO HISTÓRICO DE QUITO	LÁMINA No: EAD4 DE EAD5

ESPACIO PARA SELLOS

V. PLANOS DE PATOLOGÍAS-ESTADO ACTUAL

- P5 DE P5
- PROYECTO 2022



PLANTA BAJA
ESCALA 1:50



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACION DE VIVIENDA

PATOLOGÍAS

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACION
CASA "BELLAMARIA"



BOULEVARD Q. B-42 Y CUENCA
CANTON QUITO - DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - PROVINCIA PICHINCHA

BOLETERO N°

PROYECTISTA: *[Signature]* INGENIERO EN ARQUITECTURA

CLIENTE: LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS DE PISOS Y MURDES DE PLANTA BAJA

PROYECTO: ABRIL 2014
SEÑALADO POR: [Signature]

FECHA: AGOSTO 2014

N° PROYECTO: 017

CLAVE CATASTRAL: 40001 - 13 - 014

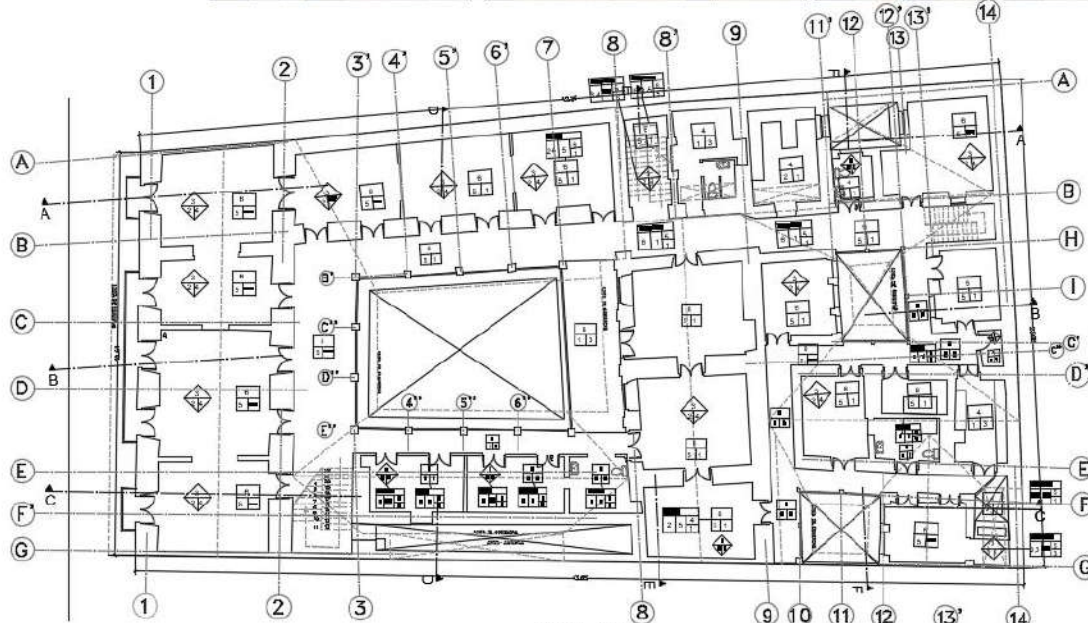
ESCALA: DIVISIONES 1
LÁMINA N°: P1 de P5



PATOLOGÍAS Y LESIONES			
C	E	L	N
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

MURDOS			
E	R	A	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

PISOS			
E	R	A	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91



PLANTA ALTA
ESCALA 1:50



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

PATOLOGÍAS

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLANARÍA"

SECCION DEL
NO. DEL TERRENO: 1014



UBICACION
EN LA CIUDAD

SECRETARÍA DE B-42 Y CIENCIA		SOLICITUD N°
CALLE: QUITO - GUAYAS QUITO D.O. - PROVINCIA: PICHINCHA		
PROYECTISTA:	EDIFICIO:	
<i>[Signature]</i>	LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS DE PISOS Y MUROS DE PLANTA ALTA	
ING. EDA. NEENA 180112015 REGISTRO PROF. DEL COBOP AL 899		
PROYECTARIO:	FECHA:	4606/10/2022
<i>[Signature]</i>	No. FRENTE:	617
NO. VEC. QUINCE (AREA) 15450023	CLASE CATEGORIAL:	45001-12-014
ESCALA:	AREA DE PROYECTO:	LÁMINA N°:
INDICADAS	1	P2 de P5
	EDIFICIO CONSTRUIDO EN QUITO	



PATOLOGÍAS Y LESIONES	
1	2
2	30
3	40
4	50
5	60
6	70
7	80
8	90
9	100

MUROS	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

PISOS	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACION DE YUMBENA

PATOLOGÍAS

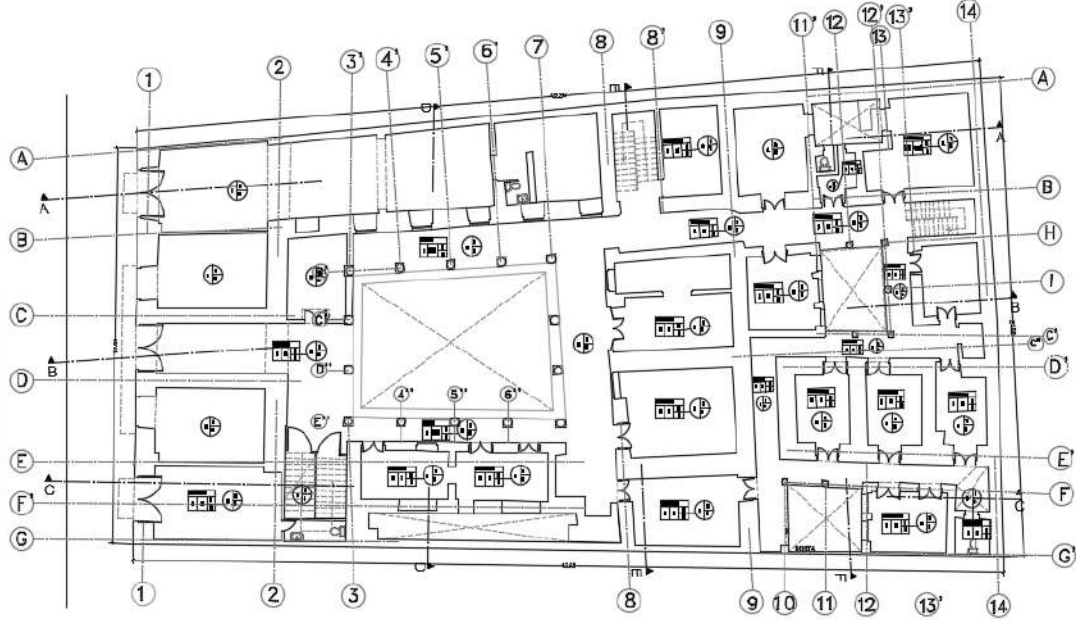
PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACION
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACION
SEN EDICION

SUCRE 04 8-48 Y CUENCA		SECTORIO N°
ESTADO CIVIL - SINGLA SINGLA DULCE DULCE - PRIMERA PRIMERA		
PROFESIONISTA	CONTENIDO ESTADIFICACION DE PATOLOGIAS DE OBRAS SIGUE EN PLANTA BAJA	
<i>[Signature]</i>		
ING. JOSE MARIA ESPINOZA SOLICITA TODOS LOS DATOS EN SUS		
PROFESORADO	FECHA AÑO/MES/DIA	
<i>[Signature]</i>	No. PROCEC 017	
ING. JOSE MARIA ESPINOZA 189133482	CLAVE CATASTRAL 48281-12-014	
ESCALA REDUCIDA	AREA DE PROYECTO CENTRO HISTORICO DE QUITO	LAMINA No P3 de P5

ESPESOR PARA SELLOS



PLANTA BAJA
SEN 187



PA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C														
E														
L														

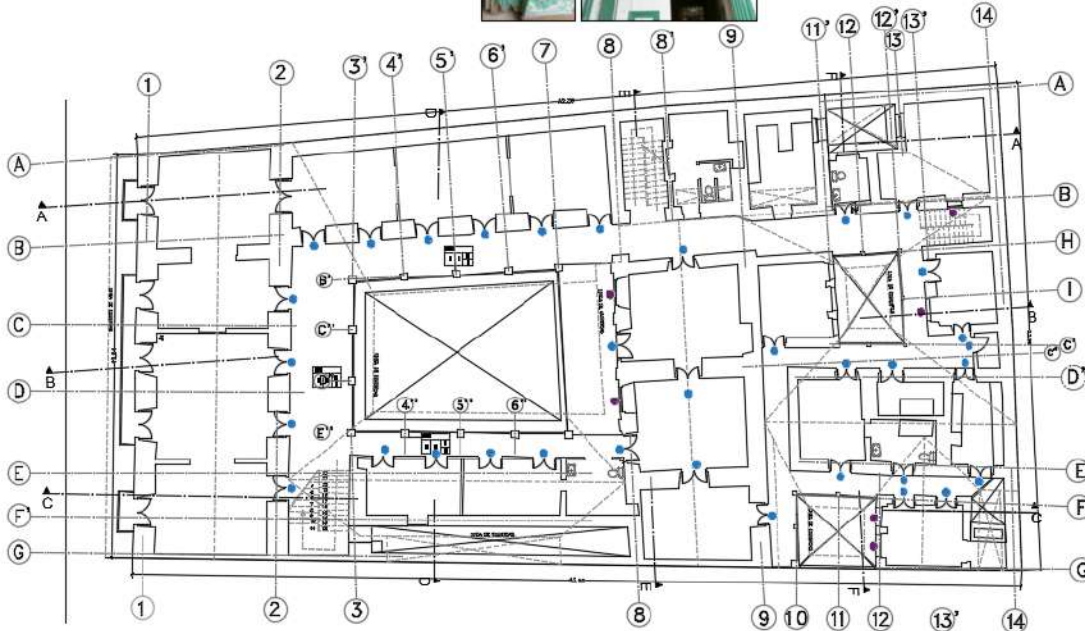
CE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
E														
R														
A														
S														

PATOLOGIAS

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACION
CASA "BELLAMARÍA"



SUITE 04 6-45 Y CUENCA		SOLITUD 1F	
CALLE QUITO - CALLES QUITO 34 - PRIMERA FERIA			
PROYECTISTA	CONTENIDO: ESTADIMIENTOS DE PATOLOGIAS DE CIELOS PINTOS Y MUEBLES DE PLANTA 04.		
<i>[Signature]</i>			
FECHA	AÑO 2016		
REPETICION	No. PRECISO: 817		
<i>[Signature]</i>	CLAVE CATASTRAL: 43001-15-01-2		
ESCALA:	AREA DE PROYECTO: 1	LAMINA IN: P4 DE P5	
INDICADAS	CANTIDAD ESTIMADA DE QUITO:		



PLANTA ALTA
DCA 108



- NOTA: 1. EN PLANTA ALTA TODO ESTÁ REHABILITADO CON GIPSUM
2. TODAS LAS VENTANAS Y MOLDEAS SERÁN RECUPERADAS A SU ESTADO ORIGINAL.
3. TODAS LAS PLETERAS Y MOLDEAS SERÁN RECUPERADAS A SU ESTADO ORIGINAL.

●	●	●
●	●	●

PATOLOGIAS Y LESIONES		CANTIDAD ESTIMADA DE QUITO	
C	1	1	1
E	2	2	2
L	3	3	3
	4	4	4
	5	5	5
	6	6	6
	7	7	7
	8	8	8
	9	9	9
	10	10	10

CIELOS PINTOS		CANTIDAD ESTIMADA DE QUITO	
R	1	1	1
P	2	2	2
	3	3	3
	4	4	4
	5	5	5

FORMA DE INTERVENCIÓN (FI)								NOTAS
NIVEL	CODIGO-FOTO	LOCALIZACION	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	RECUPERACIÓN	REHABILITACIÓN	SUSTITUCIÓN	
PLANTA BAJA Pisos y Paredes	Pd-PB 1-65	Local 4	1	2	3	4	5	Porcelanato
	Pd-PB 2-65	Local 4						Porcelanato
	Pd-PB 3-65	Local 3			Enlucido			Impermeabilizante
	Pd-PB 4-65	Hall-Ingreso					Piedra (Adoquin)	Piedra recuperada
	Pd-PB 5-65	Bodega 1						Dejar testimonio.Revisar INS/IN6
	Pd-PB 6-65	Galería A Patio 1			Piedra y Hueso			
	Pd-PB 7-65				Madera			
	Pd-PB 8-65	Grada 1			Resanado			
	Pd-PB 9-65							
	Pd-PB 10-65	Patio 1					Piedra (Adoquin)	Piedra recuperada
	Pd-PB 11-65							Porcelanato
	Pd-PB 12-65					Enlucido		
	Pd-PB 13-65	Local 5						Liberación
	Pd-PB 14-65							
	Pd-PB 15-65							Porcelanato
	Pd-PB 16-65	Pozo 3			Enlucido			Mantenimiento y Liberación. Local 5 y 6 se integran con Pozo 3 (Propuesta)
	Pd-PB 17-65							
	Pd-PB 18-65	Ingreso bodega 2					Piedra (Adoquin)	Piedra recuperada
	Pd-PB 19-65	Local 7						Porcelanato
	Pd-PB 20-65	Local 8						Porcelanato
	Pd-PB 21-65							Porcelanato
	Pd-PB 22-65							Porcelanato
	Pd-PB 23-65	Bodega 2			Resanado			
	Pd-PB 24-65							
	Pd-PB 24.25, 26, 27, 28, 29, 65	Galería C-Patio 1			Enlucido			
	Pd-PB 30-65	Pasillo 1 al 2					Piedra (Adoquin)	Piedra recuperada
	Pd-PB 31, 32, 33-65							
	Pd-PB 34, 35-65	Grada 2			Enlucido			
	Pd-PB 36, 37, 38-65						Madera	Se conserva diseño
	Pd-PB 39-65							Porcelanato
	Pd-PB 40-65	Espacio vacío 1			Enlucido			Impermeabilización
	Pd-PB 41-65	Espacio vacío 2			Enlucido			Impermeabilización
	Pd-PB 42-65							Porcelanato
	Pd-PB 43-65	Pozo 1					Piedra (Adoquin)	Piedra recuperada
	Pd-PB 44-65							Ladrillo
	Pd-PB 45-65	Espacio vacío 3						Porcelanato
Pd-PB 46-65				Enlucido			Impermeabilización	
Pd-PB 47-65	Grada 3			Enlucido			Impermeabilización	
Pd-PB 48-65						Madera	Se conserva diseño	
Pd-PB 49-65	Patio 2					Piedra (Adoquin)	Piedra recuperada	
Pd-PB 50-65	Espacio vacío 4						Porcelanato	
Pd-PB 51, 52-65				Enlucido Pd 52			Ladrillo	
Pd-PB 53-65						Piedra (Adoquin)	Piedra recuperada	
Pd-PB 54-65	Pasillo Patio 2 a 3			Enlucido			Impermeabilizante	
Pd-PB 55-65	Espacio vacío 6						Porcelanato	
Pd-PB 56-65				Enlucido			Impermeabilizante	
Pd-PB 57-65	Espacio vacío 7						Porcelanato	
Pd-PB 58-65				Enlucido			Impermeabilizante	
Pd-PB 59-65	Patio 3					Piedra (Adoquin)	Piedra recuperada	
Pd-PB 60-65				Enlucido			Impermeabilizante	
Pd-PB 61, 62-65	Pozo 2, Baño 4						Porcelanato	
Pd-PB 63-65							Ladrillo	
Pd-PB 64, 65-65	Espacio vacío 9						Porcelanato	
PLANTA BAJA Cielo Raso	Cr-PB 1-23	Local 4						Gypsum
	Cr-PB 2-23	Hall-Ingreso						Gypsum
	Cr-PB 3, 4-23	Galería B						Madera
	Cr-PB 5, 6-23	Local 5 y Local 6						Gypsum
	Cr-PB 7, 8-23	Local 7 y Local 8						Gypsum
	Cr-PB 9-23	Bodega 2						Gypsum
	Cr-PB 10-23	Espacio vacío 9						Gypsum
	Cr-PB 11, 12-23	Espacio vacío 6, 7, 8						Gypsum
	Cr-PB 13, 14-23	Pasillo Patio 2 a 3						Vigas Madera
	Cr-PB 15, 16-23	2						Viga Madera
	Cr-PB 17-23	Espacio Vacío 4						Viga Madera
	Cr-PB 18-23	Espacio Vacío 3						Gypsum
	Cr-PB 19-23	Baño 3						Viga Madera
	Cr-PB 20-23	Pasillo patio 1 a 2						Viga Madera
	Cr-PB 21-23	Espacio vacío 1						Gypsum
	Cr-PB 22, 23-23	Galería C-Patio 1						Madera

FORMA DE INTERVENCIÓN (FI)								NOTAS
NIVEL	CODIGO-FOTO	LOCALIZACION	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	RECUPERACIÓN	REHABILITACIÓN	SUSTITUCIÓN	
PLANTA ALTA Pisos y Paredes	Pd-PA 1-21	Espacio vacío 13	1	2	3	4	5	
	Pd-PA 2,3-21							Madera
	Pd-PA 4,5-21	Espacio vacío 14						Madera
	Pd-PA 6-21							Madera
	Pd-PA 7-21	Baño 5						Porcelanato
	Pd-PA 8,9-21	Espacio vacío 15						Madera
	Pd-PA 10-21	Pozo 2						Ladrillo
	Pd-PB 11-21							Porcelanato en PB
	Pd-PA 12,13-21	Baño 8						Madera
	Pd-PA 14,15,16-21	Galería B,C,D						Madera
	Pd-PA 17,19-21	Pasillo patio 1 al 2						Madera
	Pd-PA 18-21							
Pd-PA 20,21-21	Espacio vacío 12						Madera	
PLANTA ALTA Columnas, molduras de ventanas y puertas.	C-PA	Patio 1, 2 y 3						
	MV-PA							
	MP-PA	Toda la planta						
PLANTA 3 Pisos y Paredes	Pd-P3 1-2	Terraza 1						Grés
	Pd-P3 1-2				Enlucido y Pintura			Los Balaustrés se recuperará su pintura
PLANTA 4 Pisos y Antepecho	Pd-P3 2-2	Terraza 2						Grés
	A-P3 2-2				Pintura			

V. PLANOS DE INTERVENCIÓN

- IN1 DE IN6
- PROYECTO 2022

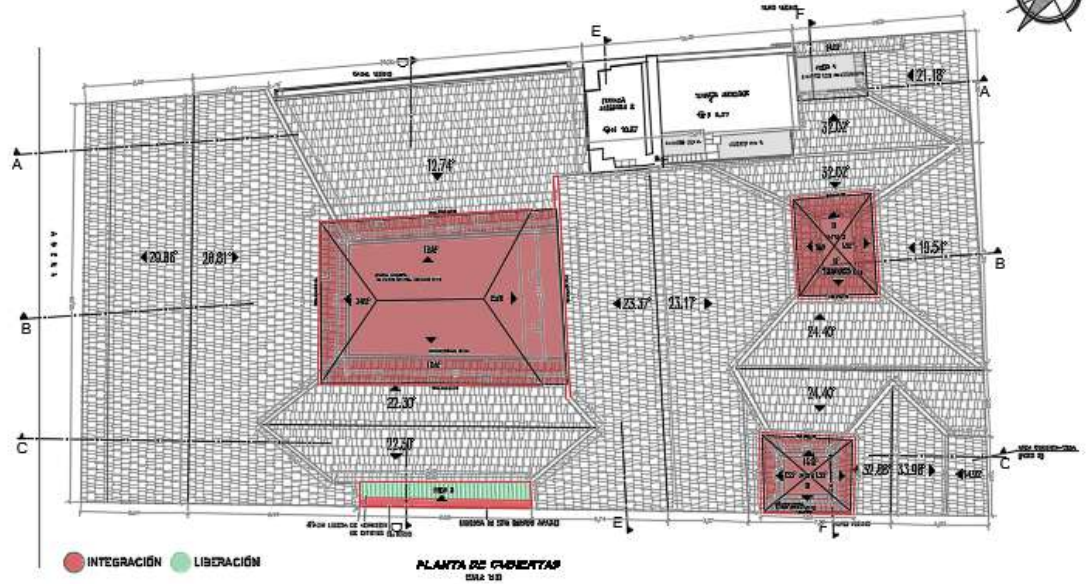
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACION DE VIVIENDA

INTERVENCIÓN

PROYECTO MONITORADO DE REHABILITACION
CASA "BELLAMARÍA"

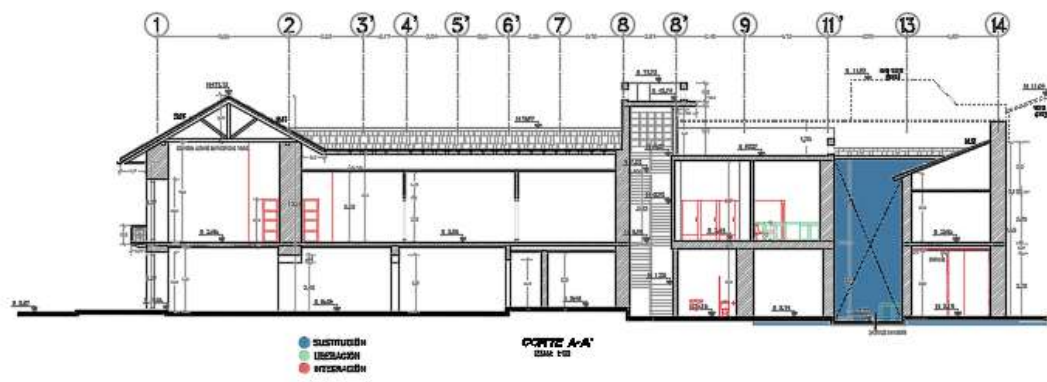


UBICACION
EN VIVIENDA



● INTEGRACIÓN ● LIBERACIÓN

PLANTA DE CUBERTAS
Escala 1:50

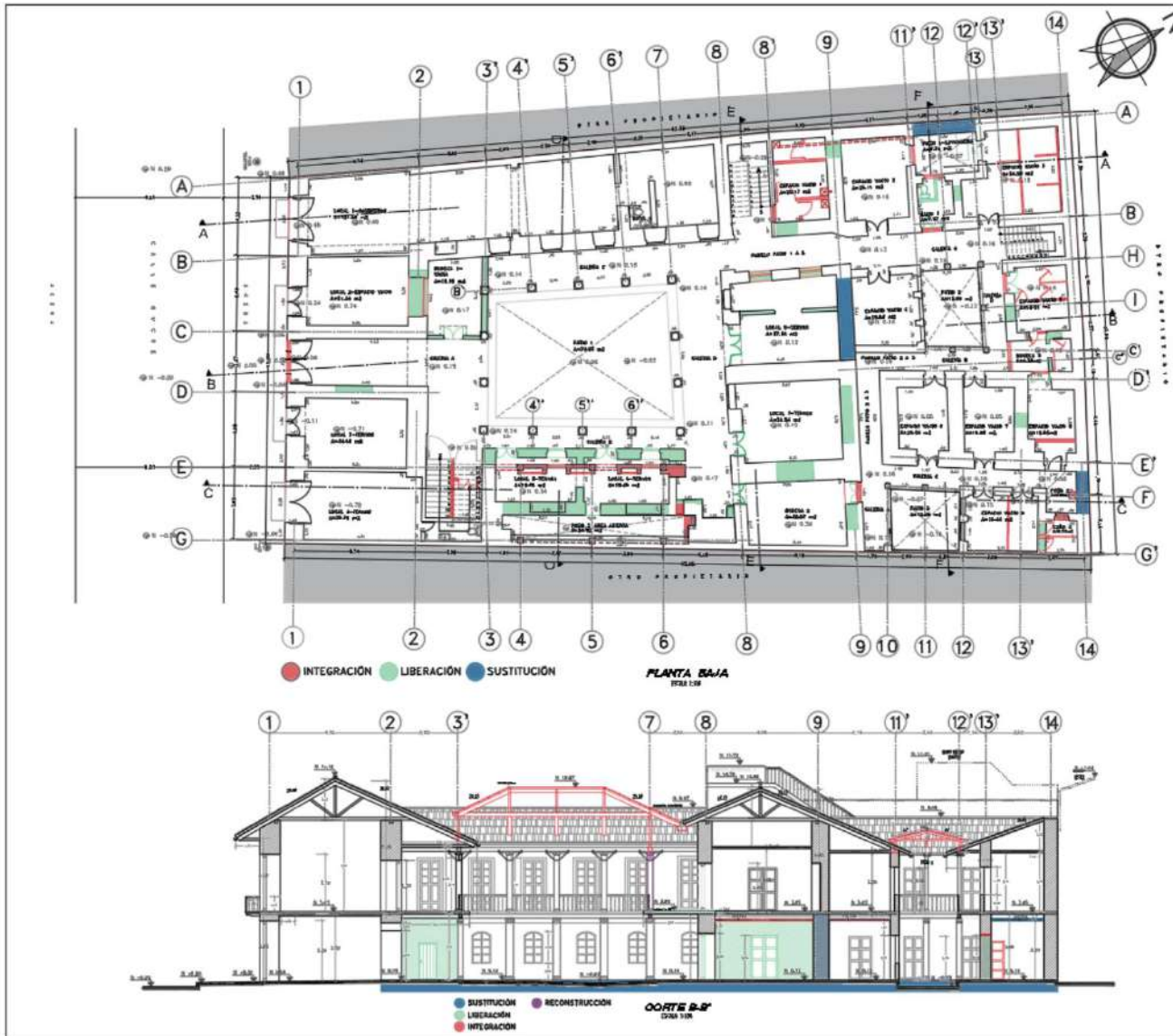


● SUSTITUCIÓN
● LIBERACIÓN
● INTEGRACIÓN

CORTE A-A'
Escala 1:50

SUCIO DE 8-08 Y OREDA		REGISTRO IP
CALLE QUITO - CALLES QUITO DEL - PROYECTO TECNICO		
PROYECTA	CONTENIDO	
<i>[Signature]</i>	PLANTA DE CUBERTAS Y CORTE A-A'	
ING. GILBERTO CARRERA CARRERA		
PROYECTA	FECHA	AGOSTO/2008
<i>[Signature]</i>	Nº. PROYECTO	817
ING. GILBERTO CARRERA	BLAQUE OFICIAL	48881-15-814
ORDENAN	AREA DE PROYECTO	LIBRO DE
1/008	1	IN1 y IN6
ESPACIO PARA NOTAS		

IN1 / IN6



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

INTERVENCIÓN

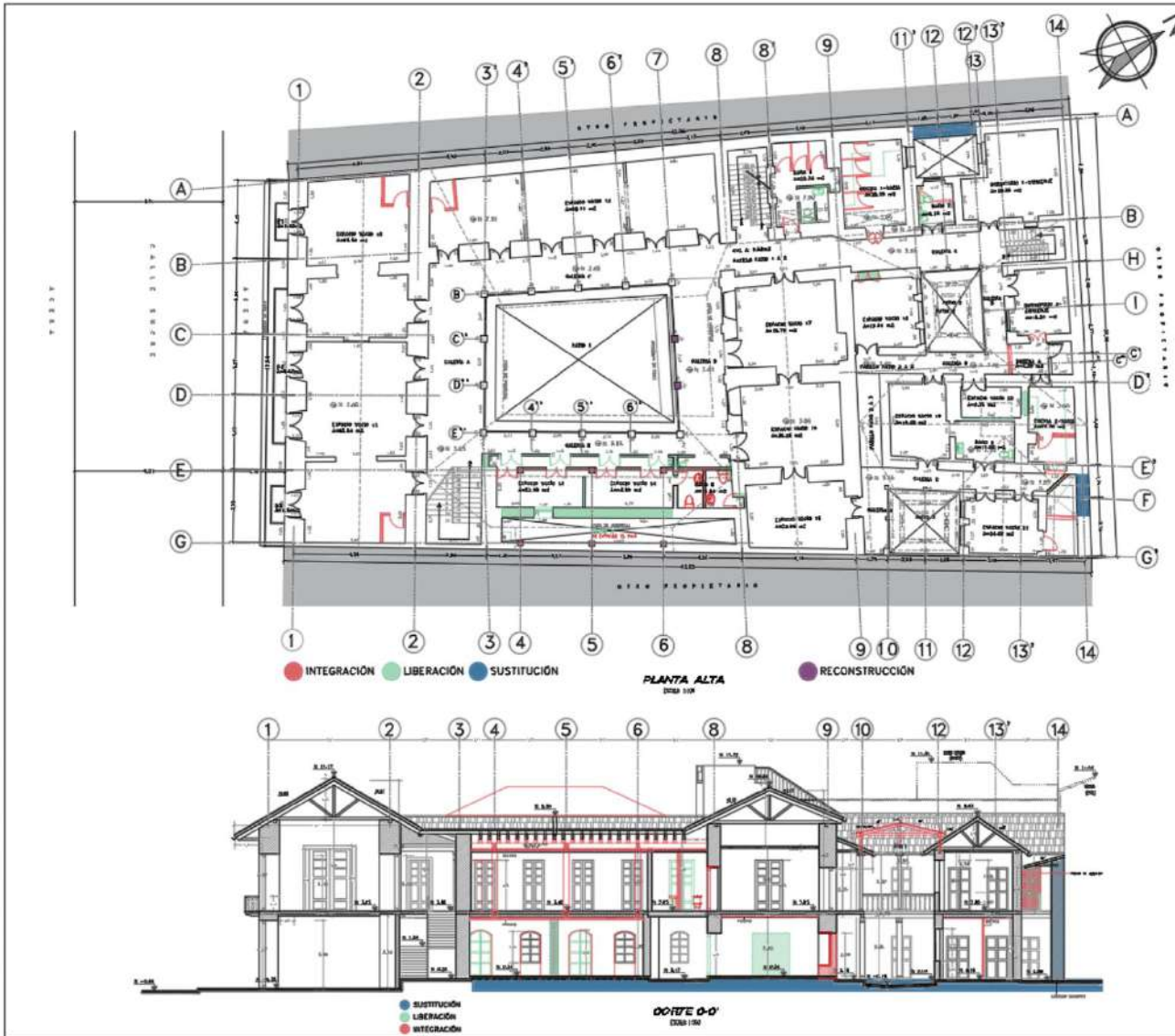
PROYECTO MODIFICADOR DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARIA"

UBICACION
EN ESCALA

DIRECCION: Q-10-45 Y CUENCA		SECTORIO N°
CANTON QUITO - CANTON QUITO DEL - PROVINCIA PICHINCHA		
PARTICIPANTE:  CEN. ARQ. ECUVIVI 1501-15016 MONTEV. 1000-00-000000000000		CONTENIDO: PLANTA BAJA Y CORTE B-B'
ASESORADO:  No. Lic. ECUVIVI: 1501-15016 MONTEV. 1000-00-000000000000		FECHA: ABRIL/2013 No. PROYECTO: 417 CLASIF. CATASTRAL: 40001-13-01A
ESCALA: INDICADAS	AREA DE PROYECTO: 1 (CORTES INDICADOS DE DIFER.)	LAMINA DE: IN2 DE IN6

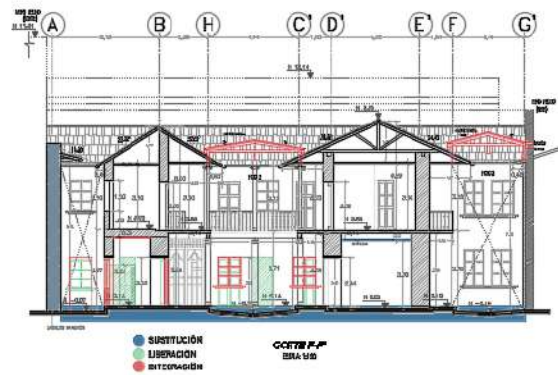
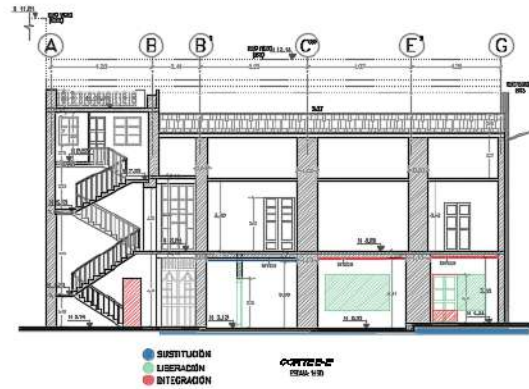
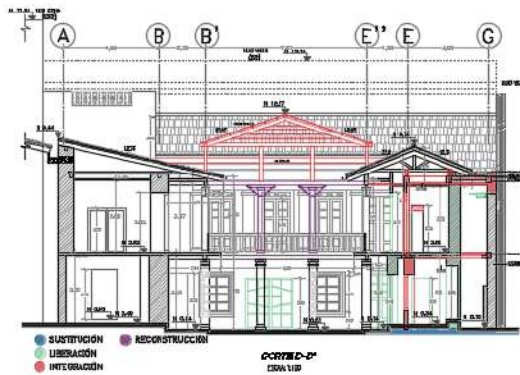
ESPACIO PARA SELLOS

IN2 / IN6



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA		
INTERVENCIÓN		
PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN CASA "BELLAMARÍA"		
 UBICACIÓN EN ESCALA		
SACRE Cx 6-08 Y CUENCA		INDICADOR N°
CUBIERTA: 100.00 m ² - COCINA: 10.00 m ² - BARRIO: 10.00 m ²		
PRESENTA: DR. JUAN PABLO INGENIERO EN ARQUITECTURA	CONTENIDO: PLANTA ALTA Y CORTE C-C'	
PROYECTADO: DR. JUAN PABLO INGENIERO EN ARQUITECTURA	FECHA: 16/05/2023	
	No. PRECIO: 417	
	CLAVE CATASTRAL: 40001-13-014	
ESCALA: 1:40	ÁREA DE PROYECTO: 1 (cálculo arbitrario de datos)	LÍNEAS DE: IN3 y IN6
CAPACIDAD PARA SEGUIR: 		

IN3 / IN6



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

INTERVENCIÓN

PROYECTO MODIFICADOR DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACIÓN
EN ESCALA

SUITE O-6-16 Y CUENCA		SOLICITUD N°
CIUDAD QUITO - CANTÓN QUITO - PARROQUIA PUEBLO NUEVO		
PROYECTISTA	CONTENIDO	
<i>[Signature]</i>	CORTES D-D, E-E' Y F-F'	
ING. GUIL. MEDINA INGENIERO REGISTRO 1400-19-00009 IN 806		
PROYECTADO	FECHA	
<i>[Signature]</i>	AGOSTO/2022	
ING. LUIS RAMIRO ALVARO INGENIERO		Nº. PLAN 017
		CLAVE CANTONAL 4001-12-014
ESCALA	ÁREA DE PROYECTO	LÁMINA N°
1:20	1 COTAR METROS DE M2	IN4 de IN6

IN4 / IN6

INTERVENCIÓN

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACIÓN
SIN ESCALA

DISEÑO DE ASESORIA Y CUESTA		PROYECTO Nº
CIRCULO QUITO - CANTÓN QUITO DEL - PROVINCIA PICHINCHA		
PROYECTISTA	CONTENIDO	
<i>[Firma]</i>	PLANTA BAJA-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO	
ING. JUAN MORA CARRERA DE INGENIERIA EN INGENIERIA CIVIL MATERIA DE ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES		
FECHA:	AUGUSTO/2023	
Nº. PROYECTO	417	
CLAVE CATASTRAL	40091-13-014	
ESCALA:	ÁREA DE PERIFONEO	LÁMINA Nº
INDICADOS	copias adjuntas al auto	IN5 de IN6



PLANTA BAJA-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO
ESCALA 1:200

ESTADO ACTUAL-ACABADOS			
PROGRAMA	PIBOS (P)	CIELO RASO	PROPUESTA (P)
LOCAL 1	PORCELANATO	OPSSUM	SE MANTIENE
LOCAL 2			
LOCAL 3	VINIL DESGASTADO - ENCHENADO	ADOSQ-CARRIZO	
LOCAL 4			PORCELANATO DE 40CM X 40CM
LOCAL 5	MADERA, CEMENTO, PIEDRA		
LOCAL 6	MADERA Y CEMENTO	TEJLA TRIFLEX	
LOCAL 7	CEMENTO	TEJLA TRIFLEX (PISADO)	
LOCAL 8	MADERA	ADOSQ-CARRIZO	

ESTADO ACTUAL-ACABADOS			
PROGRAMA	PIBOS (P)	CIELO RASO	PROPUESTA (P)
GRUPO 1	MADERA	ADOSQ-CARRIZO	PORCELANATO DE 40CM X 40CM
CUBREYOR	ENCHENADO	HOJERON ANILADO	
CURTO DE GENERADOR	CEMENTO	ADOSQ-CARRIZO	SE MANTIENE
BATA CEMENTO Y TUBOS			
S.S.H.H. 1	ENCHENADO	HOJERON ANILADO	
S.S.H.H. 2	MADERA Y ENCHENADO	ADOSQ-CARRIZO	PORCELANATO DE 40CM X 40CM
S.S.H.H. 3	MADERA Y ENCHENADO	ADOSQ-CARRIZO PISO 2	
CURTO DE BOMBAS	MADERA	ENCHENADO	

ESTADO ACTUAL-ACABADOS			
PROGRAMA	PIBOS (P)	CIELO RASO	PROPUESTA (P)
CURTO DE BATERIA	COMO CIRCULACION HORIZONTAL	NO APLICA	PORCELANATO DE 30CM X 30CM
PISO 1	PIEDRA Y ENCHENADO	POLICARBONATO	
PISO 2	PIEDRA (MOGORA)	NO APLICA	PIEDRA MOGORA RECUPERADA
PISO 3			
CIRCULACION HORIZONTAL	PIEDRA MOGORA, DETALLE DE PISO MOGORA, ENCHENADO Y PIEDRA AZUL, APUNTALES, CON LADRILLO Y META (MILLA)		ADOSQ-CARRIZO, VEGAS DE MADERA AZUL, APUNTALES, CON LADRILLO Y META (MILLA)

NOTA: 1.TODOS LOS CIELOS RASOS DE LOS LOCALES INTERIORES SE COLOCARA OPSSUM.
2.LOS CIELOS RASOS DE LOS PASILLOS Y GALERIAS DE PLANTA BAJA SERAN DE MADERA VIGA A EXCEPCION DE LOS PASILLOS Y GALERIAS DE LA PARTE POSTERIOR QUE CONVENDAN CON LA GALERIA C DEL PISO 2. SE COLOCARA OPSSUM.
*3.SE REPERFORA EL PISO DE PIEDRA BOBA CON HUESO (ORIGINAL) COMO CENIZAS EN LA ENTRADA PRINCIPAL. ESTO SERA COMO TESTIGO DE LO QUE DEBE HABER SIDO EL PISO EN GALERIAS EN P3.

IN5 / IN6

VI. PLANOS DE PROPUESTA

- A1 DE A6
- PROYECTO 2022

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE AREAS							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN N (AB) m2
					Construida m2	Abierta m2	
P1 (PB)	N+ 0.40	Local 1	1	122.27			945.95
	N+ 0.34	Local 2	1	33.79			
	N- 0.32	Local 3	1	34.13			
	N+ 0.14	Local 4	1	35.52			
	N+ 0.14	Local 5	1	52.60			
	N+ 0.14	Local 6	1	67.81			
	N+ 0.14	Local 7	1	37.68			
	N+ 0.14	Local 8	1	19.50			
	N+ 0.14	Oficina 1-Administrativa	1	41.80			
	N+ 0.14	Comedor	1	31.13			
	N+ 0.14	Cuarto de generador	1		20.84		
	N+ 0.14	Data Center	1		19.71		
	N+ 0.14	Cuarto Tablero de Distribución	1		12.56		
	N+ 0.16	S.S.H.H. 1	1	14.22			
	N+ 0.14	S.S.H.H. 2	1	25.58			
	N+ 0.14	S.S.H.H. 3	1	23.77			
	N+ 0.14	Cuarto de Bombas	1		9.54		
	N+ 0.20	Cuarto de Basura	1		5.23		
	N+ 0.14	Patio 1	1		73.92		
	N+ 0.14	Patio 2	1		13.09		
	N+ 0.14	Patio 3	1		12.45		
	N+ 0.14	Pozo 1	1		9.74		
	N+ 0.14	Circulación Horizontal	1		199.94		
N+ 0.14, +0.16, +0.20	Circulación Vertical	3		29.13			
SUBTOTAL P1			26	539.80	406.15	0	

CUADRO DE AREAS							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (AB) m2
					Construida m2	Abierta m2	
P2 (PA)	N+ 3.85	Local 9	1	65.54			822.74
	N+ 3.85	Local 10	1	85.84			
	N+ 3.85	Local 11	1	90.11			
	N+ 3.85	Local 12	1	58.64			
	N+ 3.85	Local 13	1	109.75			
	N+ 3.85	Local 14	1	18.54			
	N+ 3.85	Oficina 2	1	25.46			
	N+ 3.85	Oficina 3	1	58.70			
	N+ 3.85	Oficina 4	1	24.43			
	N+ 3.85	Conserjería y S.S.H.H	1	43.46			
	N+ 3.85	S.S.H.H. 4	1	46.43			
	N+ 3.85	B1, B2, B3 (Balcones)	3		8.84		
	N+ 3.85	Circulación Horizontal	1		177.42		
	N+ 3.85	Circulación Vertical	1		9.58		
SUBTOTAL P2			16	626.90	195.84	0	
P3(Terraza)	N+ 8.07	Terraza Accesible 1	1			38.72	
	N+ 8.07	Circulación Vertical (Ext.)	1			2.00	
	N+ 10.78	Terraza Accesible 2	1			20.25	
SUBTOTAL P3-P4			3		0	60.97	
TOTAL			45	1166.70	601.99		1768.69
COS PB			539.80 m2				
COS TOTAL			1166.70 m2				
ÁREA TERRENO				945.95 m2			

	IRM		ÁREAS EXISTENTES 2013		PROPUESTA	
COS PB	70%	662.17	58.22%	550.69 m2	57.06%	539.80 m2
COS TOTAL	210%	1986.49	117.03%	1106.98 m2	123.34%	1166.70 m2

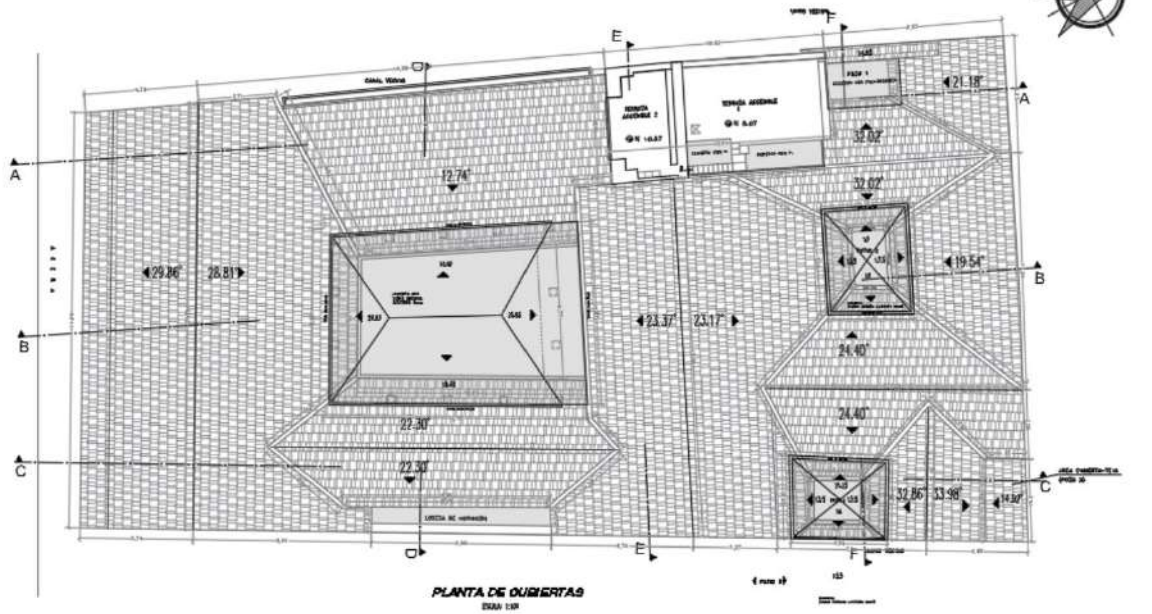
PROYECTO

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACION
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACION
EN ESCALA

SUCRE 0+ 6-48 Y CUENCA		SOLICITUD N°
CIUDAD QUITO - CUERPO QUITO DA - PRIMERA PARRAL		
PROYECTISTA	CONTENIDO	
<i>[Signature]</i>	PLANA DE CUBIERTAS PROPIETA, CUADRO DE AREAS	
USO: VIVIENDA	FECHA: 09/07/2002	
MONUMENTO: 100-01-100000 AV 001	NO. PROYECTO: 417	
RESPONSABLE	CLAVE CATASTRAL: A001-13-014	
<i>[Signature]</i>		
ESCALA: 1:40	AREA DE PROYECTO: 3	LUGAR N°: A1 de A5
CANTO UBICACION EN QUITO		



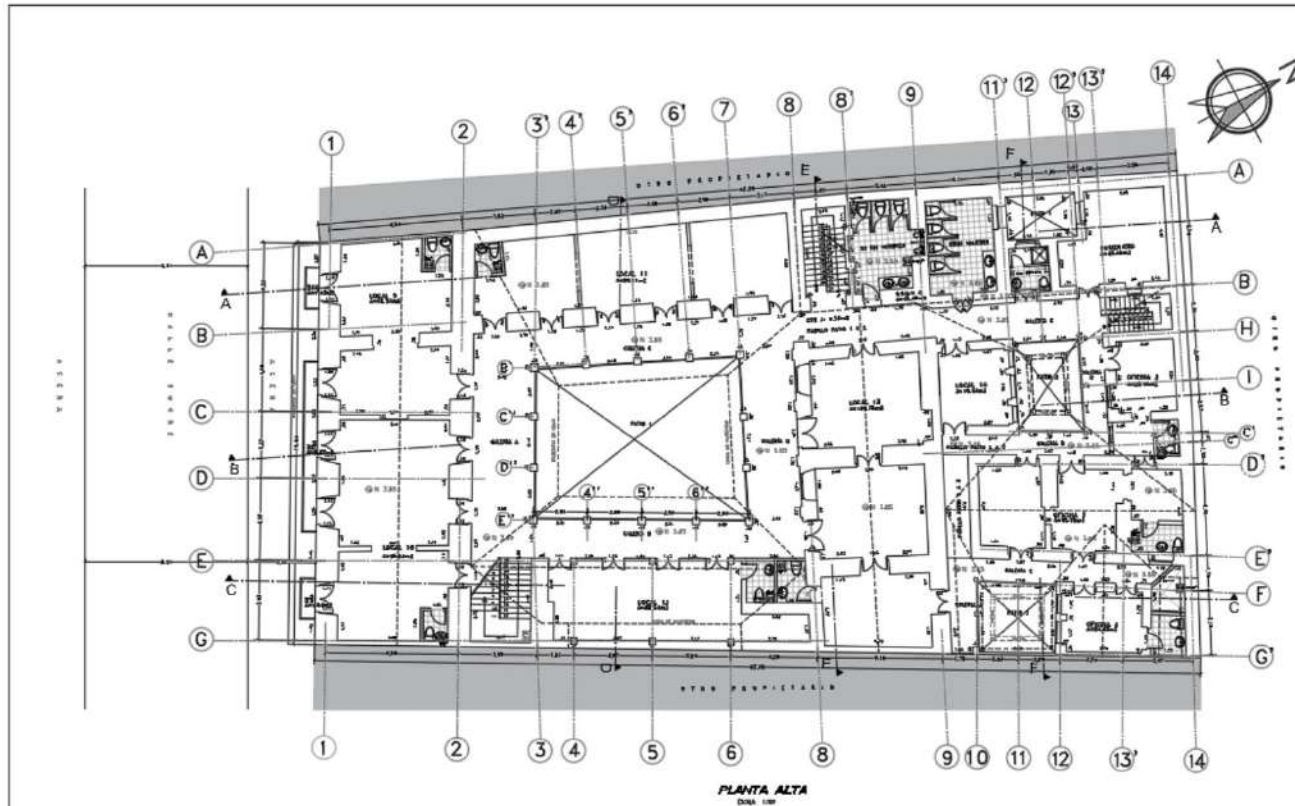
PLANTA DE CUBIERTAS
EN ESCALA

CUADRO DE AREAS						
REG	NIVEL	USOS	VIGILANCIAS	AREA OTRA (AREA O COMPUTABE) m2	AREA NO COMPUTABLE (CANTONERA) m2	AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (SUMA) m2
01-01-01	01-01-01	1		133.27		
01-01-02	01-01-02	1		33.79		
01-01-03	01-01-03	1		30.13		
01-01-04	01-01-04	1		40.22		
01-01-05	01-01-05	1		52.00		
01-01-06	01-01-06	1		47.81		
01-01-07	01-01-07	1		37.00		
01-01-08	01-01-08	1		100.00		
01-01-09	01-01-09	1		41.81		
01-01-10	01-01-10	1		30.13	20.00	
01-01-11	01-01-11	1		18.71		
01-01-12	01-01-12	1		100.00		
01-01-13	01-01-13	1		100.00		
01-01-14	01-01-14	1		25.77		
01-01-15	01-01-15	1		9.57		
01-01-16	01-01-16	1		7.23		
01-01-17	01-01-17	1		73.80		
01-01-18	01-01-18	1		13.81		
01-01-19	01-01-19	1		9.79		
01-01-20	01-01-20	1		190.54		
01-01-21	01-01-21	1		25.13		
SUBTOTAL P1			38	128.96	46.13	175.09

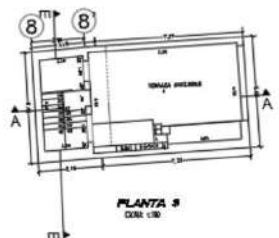
CUADRO DE AREAS						
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES N°	AREA UTILIZADA COMPUTABLE m2	AREA NO COMPUTABLE (CANTONERA) m2	AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION (SUMA) m2
P2 (PA)	01-01-22	01-01-22	1	45.34		
	01-01-23	01-01-23	1	25.89		
	01-01-24	01-01-24	1	30.31		
	01-01-25	01-01-25	1	10.04		
	01-01-26	01-01-26	1	10.71		
	01-01-27	01-01-27	1	33.34		
	01-01-28	01-01-28	1	25.46		
	01-01-29	01-01-29	1	58.30		
	01-01-30	01-01-30	1	21.41		
	01-01-31	01-01-31	1	43.46		
SUBTOTAL P2			38	426.90	107.86	534.76
P3 (PA)	01-01-32	01-01-32	1	58.72		
	01-01-33	01-01-33	1	2.00		
	01-01-34	01-01-34	1	25.23		
SUBTOTAL P3-P4			3	85.95		85.95
TOTAL			79	1288.71	164.81	1453.52
COS-PS				117.06%		
CON-TOTAL				117.06%		

ITEM	AREA USADA EN 2002	PROYECTADA
COS-PS	10%	10%
CON-TOTAL	210%	210%

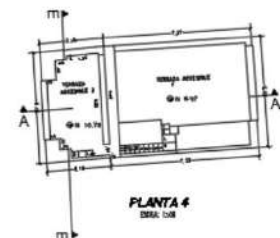
DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	USUARIOS: CALYSA BARRAS
CLAVE CATASTRAL	1001-13-014
NO. DE PROYECTO	417
DOMICILIO PREVIAMENTE	QUINTA JUNTA 12 NITRO (PARVAJUA-SANTO)
PARRISIA	12 NITRO (PARVAJUA-SANTO)
BALCON	12 NITRO (PARVAJUA-SANTO)
ANALISIS TECNICO-LEGAL	12 NITRO (PARVAJUA-SANTO)
IDENTIFICACION	NO IDENTIFICADO
CON-PS	10%
CON-TOTAL	210%
PROYECTO	REHABILITACION URBANA 2



PLANTA ALTA
DISEÑO: 1988



PLANTA 3
DISEÑO: 1988



PLANTA 4
DISEÑO: 1988

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

PROYECTO

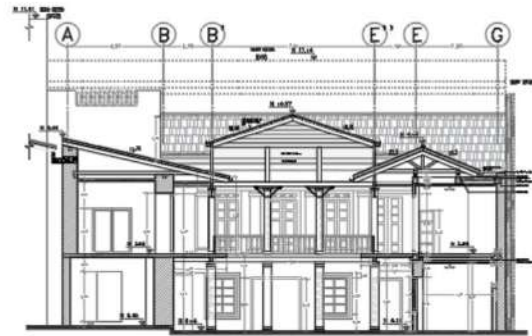
PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



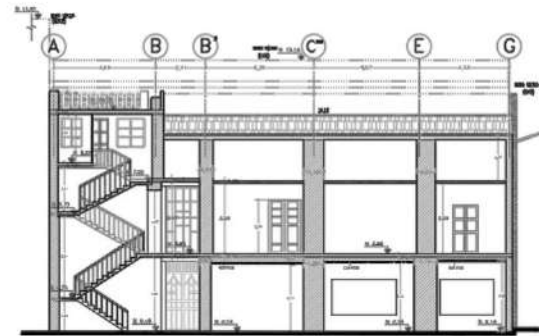
UBICACION
SIN ESCALA

DIRECCION: C-4-A-66 Y CIENCA		VOLUNTARIO: 87	
CANTON: QUITO - GUAYAS: QUITO DE - PROVINCIA: PICHINCHA			
PROYECTISTA: <i>[Signature]</i>	CONTENIDO: PLANTA ALTA (PLANTA 3), PLANTA 3 Y PLANTA 4		
ING. JUAN MORA CALLE 1000-10-10000 P.O. BOX			
PROYECTISTA: <i>[Signature]</i>	FECHA: ABRIL/1988		
ING. JUAN MORA CALLE 1000-10-10000	N.º FOLIO: 417		
	CLAVE CATASTRAL: AB001-13-014		
ESCALA: 1:100	AREA DE PROYECTO: 1 COTIZADO: AREA DE DISEÑO	LAMINA DE: A3 DE A5	

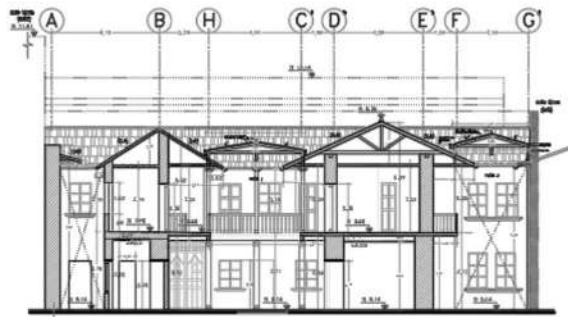
ESPACIO PARA NOTAS



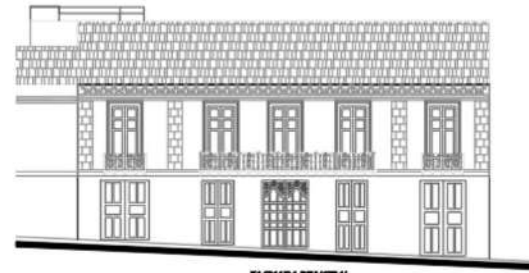
CORTE D-D
ESCALA 1:100



CORTE E-E
ESCALA 1:100



CORTE F-F
ESCALA 1:100



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50



FACHADA PRINCIPAL Y VECINAS
ESCALA 1:50

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

PROYECTO

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



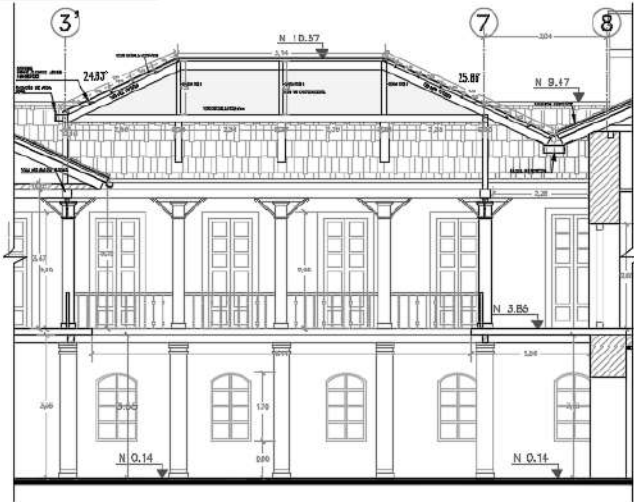
UBICACION
SIN ESCALA

DUCRÉ Cx 0-10 Y CUENCA		10LXTRIO #1
CENSO QUITO - CUENCA INTRO DUC - PROYECTOS PENDING		
PROYECTOS	CONTENIDO	
<i>[Signature]</i>	CORTES D-D', E-E', F-F' Y FACHADA PRINCIPAL.	
ING. JUAN SORIANO 1950-2010 MONUMENTO 1000-02-15/2010 AD 001		
#Módulo	FECHA:	JAGS/10/2023
<i>[Signature]</i>	Nº. PROYECTO	417
ING. LUIS FERRANDO AGUIAR 1984-2000	CLAVE CATASTRAL:	AG001-13-014
ESCALA:	ÁREA DE PREFERENCIA	LÁMINA DE
INDICADAS	1 CORTES APROBADOS EN QUITO	A5 DE A5
SANTOS PÉREZ VILLAR		

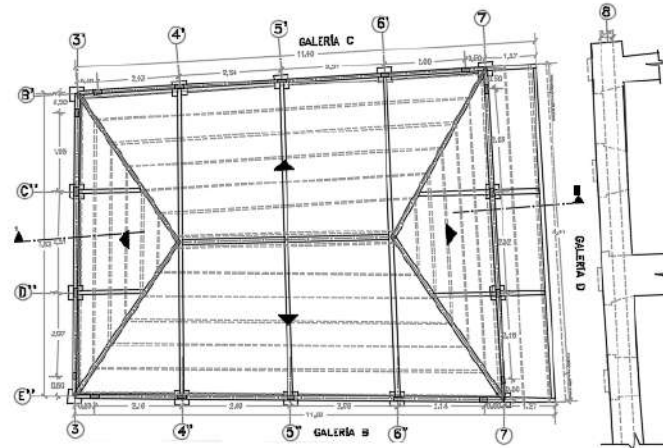
VII. PLANOS DE DETALLES-PROPUESTA

- D1 DE D2
- PROYECTO 2022

DETALLE - CUBIERTA DEL PATIO 1

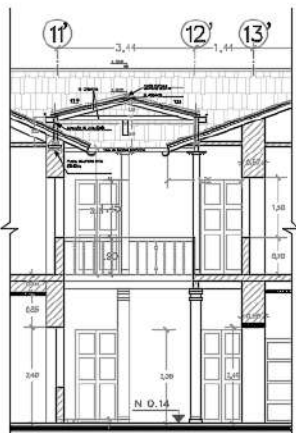


D1. CORTE 1-1'
ESC 1:30

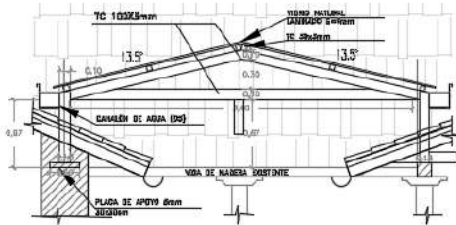


D2. PLANTA CUBIERTA (P1)
ESC 1:30

DETALLE - CUBIERTA DEL PATIO 2



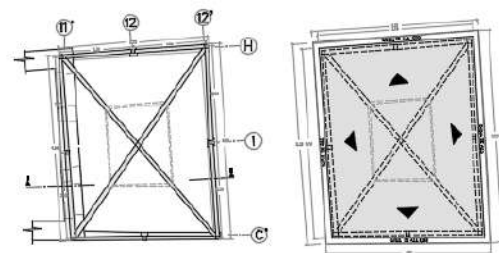
D3. CORTE 2-2'
ESC 1:50



D4. CORTE 1-2'
ESC 1:20



D3. CANAL DE AGUA LLUVIA
ESC 1:10



D5. PLANTA DE CUBIERTA (P2)
ESC 1:50

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

PROYECTO
DETALLES ARQUITECTÓNICOS

PROYECTO MODIFICADO DE REHABILITACION
CASA "BELLANARÍA"



UBICACION
EN ESCALA

PLUCCO Cn. 8-48 Y CUBIENCA CENTRO QUITO - CENTRO QUITO DL. - PONTIFICIA PIEDRA		SOLICITUD N°
COMPROBADA [Signature]	OBSERVADO: PLAN DE REHABILITACION P1 Y P2 DE REHABILITACION P1 DE REHABILITACION P2 DE REHABILITACION P3 DE REHABILITACION P4 DE REHABILITACION P5	
ING. DANI BUSTOS TITULO 100-01-10000 AN 002	PROFESIONADO [Signature]	FECHA: 26/07/2022
		No. PAGES: 817
	ING. USU FABRICE ABAL TITULO 100-01-10000 AN 002	CLAVE CATEGORIAL: 0000-13-011

ETAPAS: INDICADAS	AREA DE PROYECTO: 1	LAMINA No: D1 de D2
----------------------	------------------------	------------------------

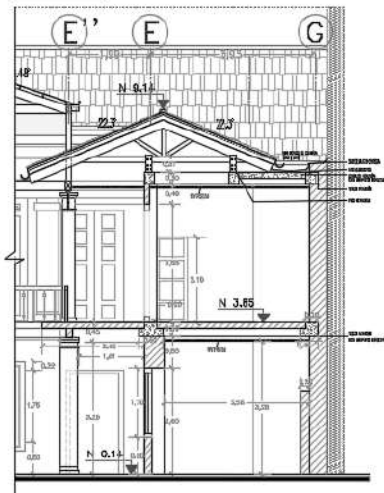
ESPACIO PARA SELLOS

DETALLE - CUBIERTA DEL PATIO 3

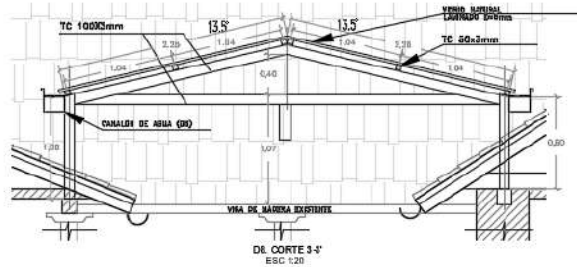


D7. CORTE 3-3'
ESC 1:50

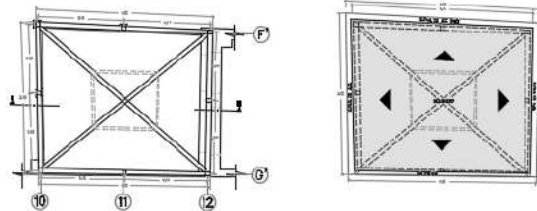
DETALLE - LOCAL 12



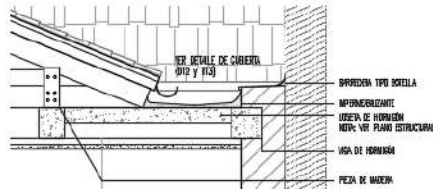
D10. CORTE DE CUBIERTA (LOCAL 12)
ESC 1:50



D8. PLANTA DE CUBIERTA (P1)
ESC 1:50



D9. PLANTA DE CUBIERTA (P2)
ESC 1:50



D11. CORTE DE CUBIERTA (LOCAL 12)
ESC 1:20

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

PROYECTO
DETALLES ARQUITECTÓNICOS

PROYECTO MODIFICATORIO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACION
SITE LOCAL

SUCRE De 0-40 Y CUENCA		SOLICITUD N°
CUBIERTA - CUBIERTA LOCAL 12 - PROYECTO REHABILITACION		
PROYECTISTA	CONTRATISTA	
 ING. JUAN MENDOZA ARQUITECTO C.O.A. 123456789	SERVICIO DE CUBIERTA PARA LOCAL 12 ESC. CORTE 3-3' ESC. CORTE 1-1' ESC. CORTE 1-1' ESC. CORTE 1-1' ESC. CORTE 1-1'	
PROYECTADO	PROYECTADO	
 ING. LUIS RODRIGUEZ INGENIERO	ASISTENTE ING. FREDERICO INGENIERO	
ESCALAS	AREA DE PROYECTO	ANEXO III
INDICADAS	1	D2 DE D2
ESPACIO PARA SELLOS		

D2 / D2

5.3 MEMORIA FOTOGRÁFICA

- [Ver Anexo 4 \(PDF\)](#)