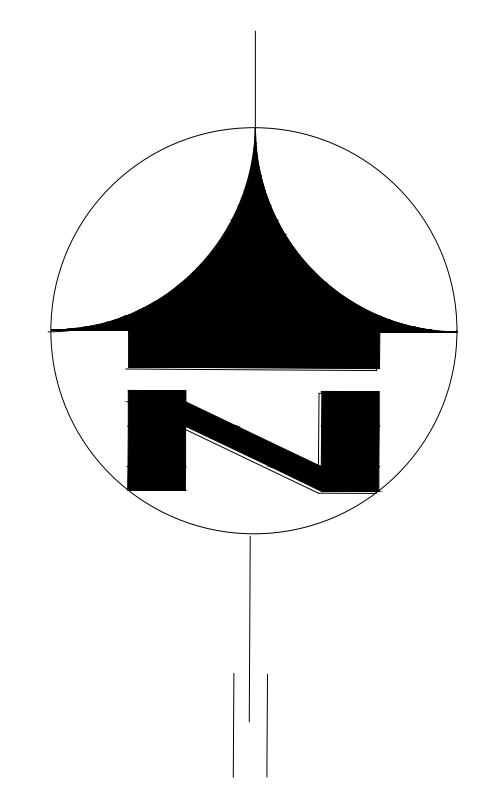
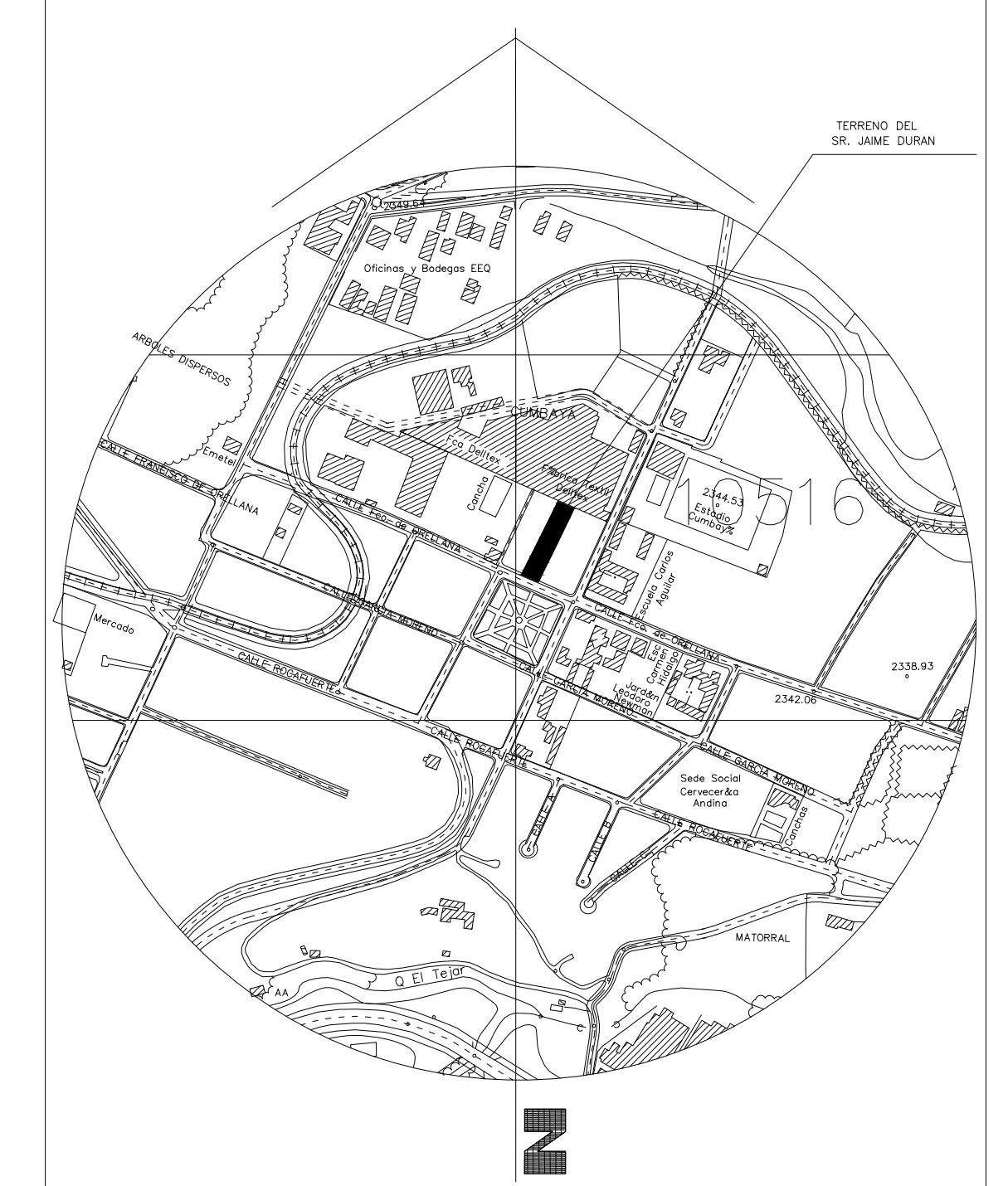


E-507950



N-9977850



UBICACION
SIN ESCALA

CUADRO DE SIMBOLOGIAS

| | | |
|-----------------------|---|---------|
| POLIGONAL - LINDERO | — | 2396.50 |
| CURVAS DE NIVEL | — | 2396.75 |
| CALLE | — | |
| PUNTOS DE CONTROL GPS | ▲ | |
| LÍNEA DE FABRICA | — | |
| POSTE DE LUZ | ⊙ | |
| POZO SÉPTICO | ⊕ | |
| POZO DE TELEFONÍA | ⊕ | |
| SUMIDERO | ⊞ | |

| PASEO DEL PARQUE | | | |
|--------------------------------------|--------------|--|---|
| N. DE PREDIO: | 112425 | CLAVE CATASTRAL: | 10516 01 005 |
| ZONIFICACIÓN: | D4 (0303-80) | USO PRINCIPAL: | (RU3) RESIDENCIAL URBANO 3 - (M) MÚLTIPLE |
| ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: | 1.817,68 | ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURAS: | 1.854,00 |
| ÁREA DE AFECTACIÓN: | 0,00 | ÁREA DE TERRENO REGULARIZADO INSCRITO: | 1.817,68 |
| RESUMEN DE CUADRO DE ÁREAS | | | |
| N. DE VIVIENDAS: | 0 | COS PB | 631,15 |
| N. DE LOCALES: | 16 | COS TOTAL | 734,39 |
| N. DE BODEGAS: | 2 | | |
| N. DE ESTACIONAMIENTOS EXCL. | 10 | | |

| PISO | NIVEL | USOS | UNIDADES Nº | ÁREA ÚTIL | | ÁREA NO COMPUTABLE | | ÁREA BRUTA | | ÁREA A DECLARAR O ENAJENAR | | ÁREA COMUNAL | |
|---------------------|----------------|-------------------|-------------|------------|---------|--------------------|---------|------------|----------|----------------------------|----------|--------------|------|
| | | | | Construida | Abierta | Construida | Abierta | CUBIERTAS | ABIERTAS | CUBIERTAS | ABIERTAS | | |
| Planta SUBSUELO 1 | -3.24 | JARDINERA | 1 | 31,50 | 0,00 | 3,08 | 0,00 | 3,08 | 0,00 | 3,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | ESTACIONAMIENTOS | 23 | 549,80 | 0,00 | 549,80 | 0,00 | 549,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | BODEGAS | 2 | 66,05 | 0,00 | 66,05 | 0,00 | 66,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUB-TOTAL | | | | 0,00 | 618,93 | 0,00 | 618,93 | 615,85 | 0,00 | 3,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Planta PRIMER PISO | -0.54 | LOCAL 1 | 1 | 31,50 | 0,00 | 31,50 | 0,00 | 31,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 2 | 1 | 16,60 | 0,00 | 16,60 | 0,00 | 16,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 3 | 1 | 24,09 | 0,00 | 24,09 | 0,00 | 24,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 4 | 1 | 35,75 | 0,00 | 35,75 | 0,00 | 35,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 5 | 1 | 22,65 | 0,00 | 22,65 | 0,00 | 22,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 6 | 1 | 19,53 | 0,00 | 19,53 | 0,00 | 19,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 7 | 1 | 32,12 | 0,00 | 32,12 | 0,00 | 32,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 8 | 1 | 27,68 | 0,00 | 27,68 | 0,00 | 27,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0.00 | LOCAL 9 | 1 | 24,63 | 0,00 | 24,63 | 0,00 | 24,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 10 | 1 | 147,18 | 0,00 | 147,18 | 0,00 | 147,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 11 | 1 | 19,87 | 0,00 | 19,87 | 0,00 | 19,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 12 | 1 | 18,70 | 0,00 | 18,70 | 0,00 | 18,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 13 | 1 | 18,55 | 0,00 | 18,55 | 0,00 | 18,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 14 | 1 | 18,55 | 0,00 | 18,55 | 0,00 | 18,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 15 | 1 | 35,12 | 0,00 | 35,12 | 0,00 | 35,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | LOCAL 16 | 1 | 32,84 | 0,00 | 32,84 | 0,00 | 32,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUB-TOTAL | | | | 631,15 | 0,00 | 631,15 | 0,00 | 631,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| -0.18 | ÁREA JARDINERA | 1 | 18,20 | 0,00 | 18,20 | 0,00 | 18,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | CIRCULACIÓN | 1 | 314,93 | 0,00 | 314,93 | 0,00 | 314,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | SS.HH. | 1 | 28,99 | 0,00 | 28,99 | 0,00 | 28,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | PLAZAS | 1 | 237,71 | 0,00 | 237,71 | 0,00 | 237,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| SUB-TOTAL AC | | | | 0,00 | 632,73 | 0,00 | 632,73 | 632,73 | 0,00 | 632,73 | 0,00 | 0,00 | |
| Planta SEGUNDO PISO | -3.57 | LOCAL 10 | 1 | 103,24 | 0,00 | 103,24 | 0,00 | 103,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | TERRAZA ACCESIBLE | 1 | 34,35 | 0,00 | 34,35 | 0,00 | 34,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| SUB-TOTAL | | | | 103,24 | 34,35 | 0,00 | 137,59 | 137,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| TOTAL | | | | 734,39 | 1286,01 | 0,00 | 2020,40 | 1384,59 | 0,00 | 3,08 | 0,00 | 0,00 | |
| COS PB % | | | P = (80%) | 34,72 | | | | | | | | | |
| COS TOTAL % | | | P = (240%) | 40,40 | | | | | | | | | |

| CUADRO DE COORDENADAS WGS84-TM _Q | | | | | |
|---|-------|-----|--------------------|------------|---------------------------|
| LINDEROS | EST | PV | DISTANCIA (Metros) | V | C O O R D E N A D A S X Y |
| P01 P02 | 20.02 | P01 | 9977873.720 | 507908.270 | |
| P02 P03 | 89.90 | P02 | 9977865.727 | 507926.625 | |
| P03 P04 | 20.59 | P03 | 9977885.226 | 507886.609 | |
| P04 P01 | 88.80 | P04 | 9977794.474 | 507868.205 | |

| CUADRO DE AREAS-TERRENO | |
|--------------------------|-----------|
| ÁREA SEGUN ESCRITURAS | ÁREA (m2) |
| ÁREA DE LEV. TOPOGRAFICO | 1854.00 |
| ÁREA EN Mas DEL LOTE | 1817.68 |

4.24 BARRANDAS DE PROTECCIÓN PASAMANOS CONTINUOS Y SIN PUNTOS DE ENGANCHE MEDIOS DE EGRESO BOMBEROS

PLANO - PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

PROYECTO: PASEO DEL PARQUE CUMBAYA - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL No. 100516 01 005 No. PREDIO: 112425

CONTIENE: UBICACIÓN, IMPLANTACIÓN, CUADRO DE ÁREAS

FECHA: ABRIL 2022

ESCALA: INDICADAS

PROPIETARIOS: CARLOS HERNÁN GONZÁLEZ ANDA

ARQUITECTO: CARLOS HERNÁN GONZÁLEZ ANDA

LÁMINA: A-1

PLANTIFICACIÓN: CARLOS HERNÁN GONZÁLEZ ANDA

Añec Group S.A. Arquitectura & Interiores

Carlos Hernán González Anda
Arquitecto
F: 2953 AM-2997
Site Center, Oficina 209, Torre III, Calle del Establo y Calle 'E' Tel: 3801142 Cumbayá, Ecuador

N-9977800

| LINDEROS GENERALES DEL PREDIO | |
|-------------------------------|---|
| NORTE: | CON INMOBILIARIA GARCIA EN 20.02 m. |
| SUR: | CON AV. FRANCISCO DE ORELLANA (CUMBAYA) EN 20.59 m. |
| ESTE: | CON LUNA CISNEROS HILDA BEATRIZ EN 89.90 m. |
| OESTE: | CON SORIA IBARRA LUIS HERNNAN, CAIZA CHILUISA LUIS, ACOSTA ARIAS FERNANDO EN 88.80 m. |

