



• **ESQUEMA Y DESCRIPCIÓN DE ÁREAS ABIERTAS Y ÁREAS CONSTRUÍDAS.**

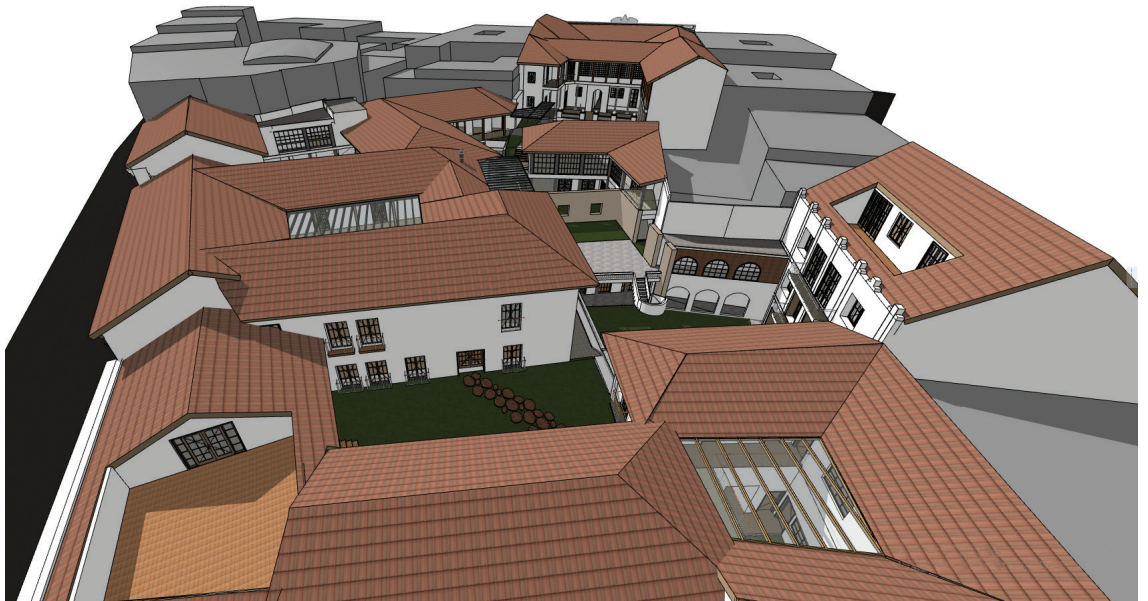
Relación entre áreas abiertas y las áreas construidas; en este esquema se evidencia un equilibrio armónico en el proyecto integral, manteniendo coeficientes de edificación inferiores a los determinados en reglamentación vigente y garantizando una intervención donde prima el respeto a las tipologías originales, y el recorrido y disfrute de generosas áreas exteriores; por lo tanto, aspectos de iluminación, ventilación y relajamiento total están garantizados.

El proyecto respeta los planos inclinados con recubrimiento cerámico en porcentajes superiores a los establecidos en la reglamentación vigente. Son mínimas las terrazas planteadas y en condiciones de inaccesibilidad, condicionados a las circunstancias en las que se encuentran las edificaciones.

IMÁGENES GENERALES DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO



Estado Actual: Inmuebles inconexos y deteriorados



Propuesta: Reorganización de los bloques constitutivos del predio en un proyecto armónico.



Estado Actual: Bloque A



Propuesta: Bloque de oficinas



Estado Actual: Bloque B



Propuesta: Locales comerciales, spa y gimnasio