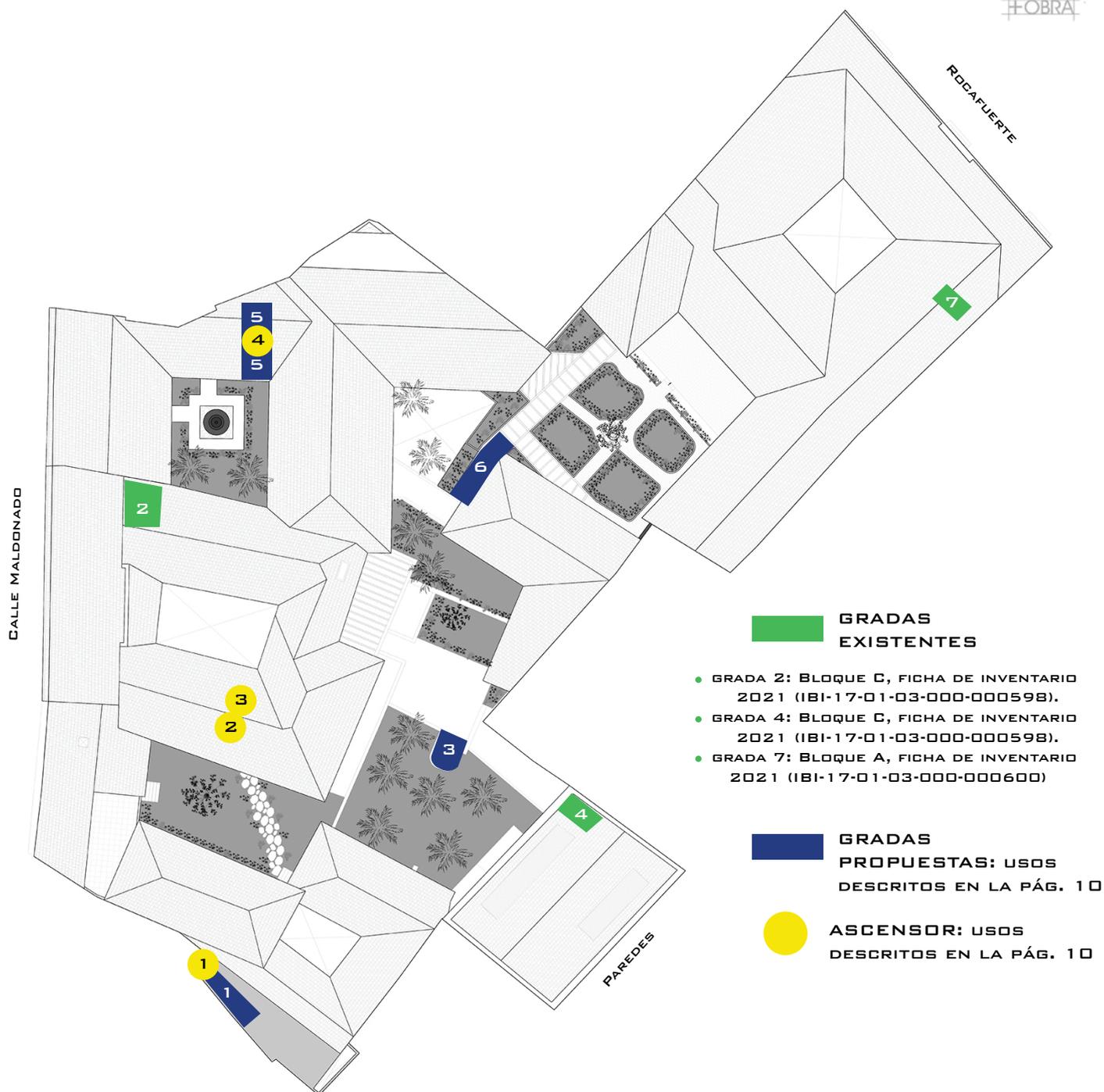


• **ESQUEMA Y DESCRIPCIÓN DE ACCESOS Y CIRCULACIONES.**

Aquí se determinan accesos y circulaciones tanto horizontales como verticales, a nivel de plantas arquitectónicas se justifica y detallan en forma pertinente.

En lo referente a circulaciones horizontales, a más de las que vinculan o interrelacionan a los predios, tenemos las perimetrales a patios, que conforman galerías o corredores. Las circulaciones verticales por lo general son las mismas que existen en los bloques en su estado actual original, más las que se anexas para la intercomunicación entre inmuebles e incluso la incorporación de ascensores para comodidad y por normas de inclusión de personas con limitaciones de movilidad.



• **ESQUEMA DE ESCALERAS Y ASCENSORES**

Las circulaciones verticales, tanto gradas como ascensores, permiten que las plataformas de los patios y terrazas, dispuestos en diferentes niveles, se comuniquen, además de vincular las diferentes plantas de los bloques arquitectónicos A,B,C y D.

El presente esquema está ampliado en las láminas de intervenciones AP-48 hasta la AP-52.

**TRATAMIENTO DE CUBIERTAS:** Al tratarse de un solo proyecto arquitectónico originado desde la integración predial de varios inmuebles, se ha resuelto regularizar el tratamiento de las cubiertas con el afán de que se integren volumétricamente las crujías colindantes y de que los diferentes sistemas constructivos funcionen mejor al tener un solo elemento de cubierta, protegiéndolos de los factores externos.

La propuesta sobre las cubiertas será abordada según los bloques constitutivos del proyecto y lo que requiera cada inmueble a intervenir, puesto que hay elementos arquitectónicos nuevos y otros que se rehabilitarán:

- **BLOQUE A:** Rehabilitación de los elementos estructurales de la cubierta, vigas, correas, tiras y alfajías. Reemplazo de las tejas cerámicas que se encuentren destruidas.
- **BLOQUE B:** Reconstrucción de la cubierta sobre la crujía frontal, puesto que la misma actualmente no está en pie. Cubiertas nuevas sobre las crujías a añadirse, respetando la morfología predominante en el entorno para generar un conjunto arquitectónico armonioso.
- **BLOQUE C:** Calle Maldonado.- Renovación de elementos de carpintería de la cubierta sobre la crujía frontal, reemplazo de las tejas cerámicas destruidas.  
Reemplazo de la geometría de las cubiertas sobre las crujías laterales y posterior con la finalidad de integrar el bloque arquitectónico con los patios y construcciones de su entorno. Así mismo se propone cambiar la inclinación de las cubiertas para que haya mejor evacuación de aguas lluvias.
- **BLOQUE C:** Calle Paredes.- Rehabilitación de los elementos estructurales de la cubierta, vigas, correas, tiras y alfajías. Reemplazo de las tejas cerámicas que se encuentren destruidas.
- **BLOQUE D:** Nueva propuesta de cubiertas debido a la inexistencia de planos inclinados en la crujía frontal y a la sustitución de los bloques posteriores por nuevas edificaciones.

Los faldones de las cubiertas propuestas estarán recubiertos de teja cerámica y su porcentaje de inclinación será de 30 grados geométricos; las crujías existentes y rehabilitables mantendrán sus porcentajes originales de inclinación. El aporte al mejoramiento de la imagen de la quinta fachada es una prioridad en esta propuesta. *(Ver esquema de cubiertas, pág. 16)*

**TRATAMIENTO DE FACHADAS:** Mantenimiento de la morfología actual de las 5 fachadas, dando un tratamiento de rehabilitación y renovación de los elementos constitutivos de las mismas. Así recuperando la lectura de tramo original:

- **BLOQUE A:** Renovación de elementos de carpintería y pintura de muros.
- **BLOQUE B:** Renovación de elementos de carpintería, resanamiento de desprendidos y pintura de muros, limpieza de zócalos, recuperación de molduras.  
Restitución de la cubierta
- **BLOQUE C:** Calle Maldonado.- Renovación de elementos de carpintería, resanamiento de desprendidos y pintura de muros, limpieza de zócalos, recuperación de molduras.
- **BLOQUE C:** Calle Paredes.- Renovación de elementos de carpintería, resanamiento de desprendidos y pintura de muros, limpieza de zócalos, recuperación de molduras.
- **BLOQUE D:** Renovación de elementos de carpintería, resanamiento de desprendidos y pintura de muros, limpieza de zócalos, recuperación de molduras.

En las Memorias de Estado Actual Individuales, Memoria Integral de Estado Actual, Fichas de Inventario 1990 y 2021, Planos de Estado Actual y planos de Propuesta de Intervención; se puede apreciar claramente cuáles son los elementos originales, así como los elementos correspondientes a propuestas de liberación, complementación, rehabilitación y nueva edificación en cada uno de los inmuebles y en sus espacios y niveles constitutivos.



- **ESQUEMA DE CUBIERTAS.**

En el presente esquema se puede visualizar en amarillo las cubiertas cuya geometría ha sido modificada para lograr una mejor integración de los bloques que anteriormente fueron predios independientes, además de las cubiertas sobre las crujiás nuevas. Todas las cubiertas a proponerse tienen una inclinación de 30°, en sujeción a la normativa vigente. Las cubiertas originales pintadas de color azul serán sujetas a trabajos de rehabilitación para asegurar la integridad de todos sus elementos constitutivos.

La geometría de las cubiertas a mantenerse se puede verificar fácilmente en las fichas de inventario de los predios individuales anexas en la Memoria Integral del Estado Actual, entre las páginas 9 y 15;