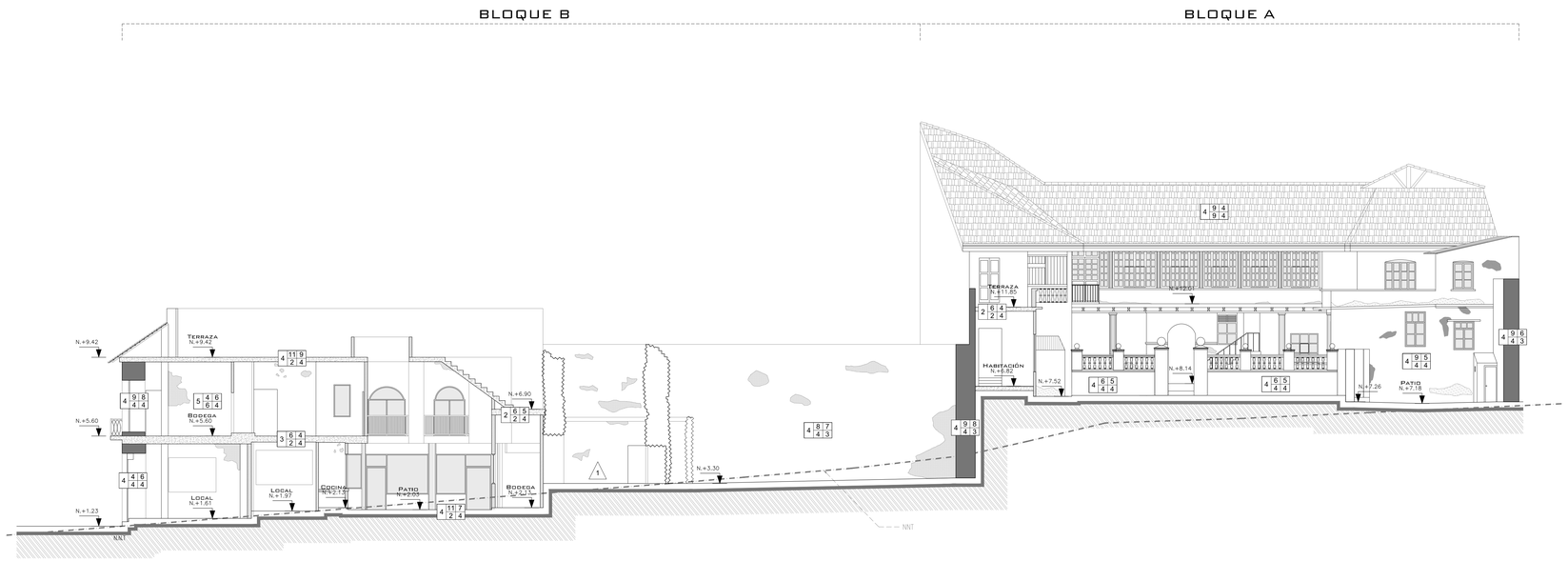
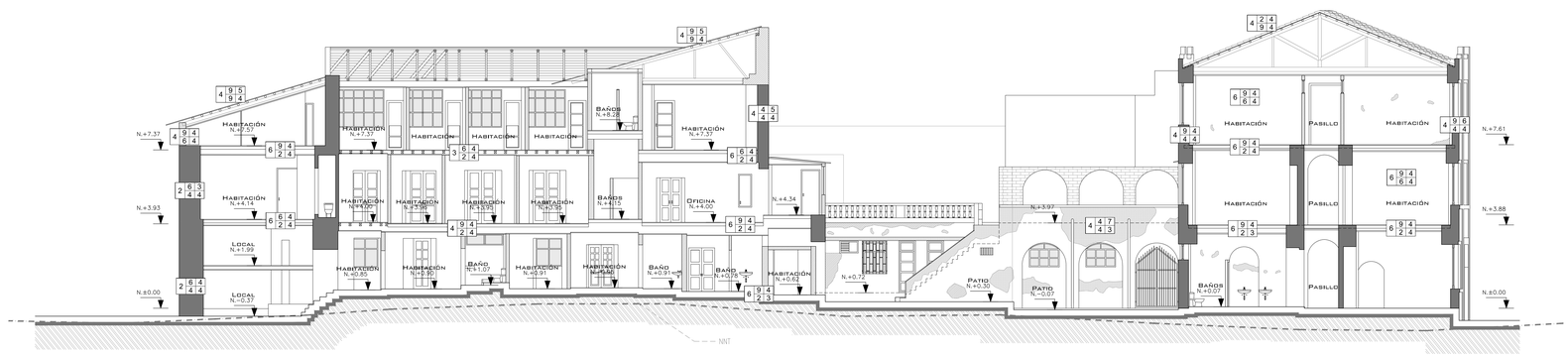


Estado actual
corte c - c'
esc: 1_____100

0 1 2 3 4 5 6

BLOQUE C



Estado actual
corte d - d'
esc: 1_____100

0 1 2 3 4 5 6

CUADRO DE PATOLOGIAS DEL ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

D = CAUSA DEL DETERIORO
E = EFECTO EN LOS MATERIALES
% = PORCENTAJE (%) DE DETERIORO
L = LOCALIZACION ELEMENTO ANALIZADO
M = MATERIAL DETERIORADO (UBICACION)

CODIGO	CAUSA	EFECTO	PORCENT.	LOCALIZACION	UBICACION
1	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO
2	TIEMPO DE USO	MANCHAS	10	PISOS	ESTRUCTURA
3	ABANDONO	ABOLSADOS	20	ENTREPISOS	REVESTIMIENTO
4	EXPOSICION INTEMPERIE	DESPRENDIMIENTOS	30	MUROS PORTANTES	ACABADO
5	HUMEDAD (FILTRACIONES)	FISURAS	40	PORTICOS MADERA	
6	FALTA MANTENIMIENTO	DESGASTE	50	TABIQUERIAS	
7	DIFERENCIA MATERIALES	DESPINTE	60	TUMBADO MALLA/CEM.	
8	ACUM. ESCOMBROS	VEGETACION	70	TUMBADO CARRIZO/CHOC.	
9	BANDALISMO	DETERIORO GENERAL	80	CUBIERTAS	
10		SEPARACION JUNTAS	90	GRADAS	
11		PRESENCIA HONGOS	100	ZOCALO	
12		DESPRENDIMIENTO TOTAL		ANTEPECHO	
13				CIELO RASO	

CUADRO DE ESTADO DE EDIFICACIÓN

ESTADO E — E = ESTADO DE EDIFICACIÓN

CODIGO	ESTADO
1	CONSTRUCCIÓN COLAPSADA RETIRO DE ESCOMBROS
2	ESTRUCTURA AÑADIDA A LIBERAR, SIN VALOR HISTÓRICO NO CONTIENE PATOLOGÍAS

NOTAS

LAS MEDIDAS PREVALECEN SOBRE LA ESCALA
TODAS LAS COTAS ESTAN INDICADAS EN m.

PROYECTO:
PROYECTO LA LOMA

PROFESIONAL RESPONSABLE:

UBICACION:
Av. Pedro Vicente Maldonado y Joaquín Paredes-La Loma-Centro Historico

CONTENE:
ESTADO ACTUAL
Cortes C-C' / D-D' patologias

CLAVE CATASTRAL:
3030108020000000000

PREDIO: 3725042

FECHA: MAYO 2022

ESCALA: INDICADA

LAMINA: AM-46

46 DE 67

PROPIETARIO(S):
JORGE EDUARDO PALOMINA
Jorge Eduardo Paz Duran
Arquitecto
Reg. Profesional
No. Registro

PROYECTO:
BYRON FERNANDO ZAMUCA HERRERA
Arquitecto
Reg. Profesional
No. Registro
0930-13-1844148

FADIS
Facultad de Arquitectura y Diseño

byron.zamuca@unl.edu.ec
Andres.Bolivar@unl.edu.ec
0992-252-5630 / 0981-148-447

F. 2504 AREA ESTATAL CIUDAD AUTÓNOMA
M.M. 60/36 T. 0102-154-881148

SELLOS MUNICIPALES: