



PROYECTO ESTADO ORIGINAL
 PLANTA BAJA BLOQUE A CASA ROCAFUERTE
 NIVEL +7.57/+8.18/+8.34/+8.41
 ESC: 1 _____ 100
 0 1 2 3 4 5 6

- REHABILITACIÓN 87.88%**
 - * AL SER EL LOTE CON MAYOR VALOR HISTÓRICO Y ESTADO DE CONSERVACIÓN, SE RECUPERA AL 100%
 - * LA FORMA DE LOS ESPACIOS NOS DETERMINA QUE EL USO APROPIADO SERÍAN OFICINAS O COMERCIOS.
- LIBERACIÓN 8.02%**
 - * SE LIBERA LA MAMPOSTERÍA QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
 - * SE LIBERA CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN QUE ESTA HACIA EL LADO SUR (CONSTRUCCIÓN AÑADIDA)
 - * SE LIBERAN GRADAS DE HORMIGÓN
 - * SE LIBERA GRADA DEL INGRESO (AÑADIDA) PARA LOGRAR RECUPERAR LA CIRCULACIÓN ALREDEDOR DEL PATIO CENTRAL
- CONSTRUCCIÓN COLAPSADA 4.10%**
 - * SE REALIZA EL RETIRO DE ESCOMBOS
 - * SE PROPONE RECUPERAR LA VOLUMETRÍA ORIGINAL DANDOLE CONTINUIDAD A LA CRUJÍA ESTE COMPLEMENTANDO EL USO PROPUESTO DE OFICINAS CON UN COMERCIO QUE DE SERVICIO A LAS MISMAS



PROYECTO ESTADO ORIGINAL
 PLANTA ALTA BLOQUE A CASA ROCAFUERTE
 NIVEL +12.01/+12.25/+12.29
 ESC: 1 _____ 100
 0 1 2 3 4 5 6

- REHABILITACIÓN 90.18%**
 - * SE RECUPERAN, VENTANAS, PUERTAS, PISOS Y MUROS
- LIBERACIÓN 9.82%**
 - * SE LIBERA MAMPOSTERÍA QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO
 - * SE LIBERA LAS GRADAS DE HORMIGÓN Y CONTRUCCIÓN PARA DAR CONTINUIDAD A LA CIRCULACIÓN HACIA EL PATIO POSTERIOR

NOTAS			
LAS MEDIDAS PREVIENEN SOBRE LA ESCALA TODAS LAS COTAS ESTAN INDICADAS EN M.			
PROYECTO:	PROYECTO LA LOMA		
UBICACION:	Av. Pedro Vicente Maldonado y Joaquin Paredes-La Loma-Centro Historico		
CONTENIDO:	PROYECTO ORIGINAL Plantas Bloque A Casa Rocafuerte Intervenciones		
FECHA:	MAYO 2022	ESCALA:	INDICADA
PROFESOR:	Juan Carlos Gonzalez	PROYECTO:	AM-36
SELOS MUNICIPALES:			