



UBICACIÓN  
ESC: S/N

CUADRO DE AREAS PROYECTO LA LOMA ESTADO ACTUAL														
PROPIETARIO:		AME CAPITAL HOLDING CIA. LTDA. Y OTROS			R.M.: 745417		FECHA:		14-01-21					
CLAVE CATASTRAL:		303010001000000000			NUMERO DE PREDIO:		872042		ZONA ADMINISTRATIVA:		CENTRO			
DOMIFICACIÓN:		H2 (D-03H-70)			AREA DEL TERRENO SEGUN ESCRITURA:		6218.14		PARROQUIA:		CENTRO HISTORICO			
					AREA DEL TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:		6218.14		NUMERO DE UNIDADES:					
PISO	NIVEL	PREDIO	USOS	UNIDADES N°	AREA LITE BAJO O COMPUTABLE (M2)		AREA BRUTA TOTAL DE M2	USO PRINCIPAL:						
					CONSTRUIDA M2	ABIERTA M2		AREAS A ENAJENAR CONSTRUIDA M2	AREAS COMPENSABLES ABIERTA M2	AREAS MODIFICADA M2	AREAS AMPARADA M2			
SUBSUELO	2.70-2.442-2.031-1.95	Predio 4	HOTEL		181.30		181.30							
	2.88-2.772-2.582-2.50		BOVEDAS		100.03		100.03							
	1.90		CELSAS COMERCIAL		7.64		7.64							
	2.77-2.652-2.582-2.437-2.44		CELSAS		96.44		96.44							
	2.88-2.772-2.65		PATIO				109.67							
PLANTA BAJA	0.17-0.327-0.441-1.34	Predio 4	HOTEL		203.00		203.00							
	0.17-0.542-1.15-1.34		BOVEDAS		50.63		50.63							
	0.37		CELSAS		58.36		58.36							
	0.00-0.327-0.441-0.772-0.90		HOTEL		121.08		121.08							
	0.00-0.327-0.441-0.772-0.90		CELSAS		552.20		552.20							
	0.00		BOVEDAS		236.63		236.63							
	0.00		CELSAS		3.57		3.57							
	0.04-0.307-0.30		PATIO				281.51							
	0.28-0.802-0.20		LOCALES COMERCIALES		142.50		142.50							
	2.13-2.117-1.30		BOVEDAS		213.33		213.33							
MEDIO PISO	0.24-0.00-0.10	Predio 1, 2	CELSAS		113.16		113.16							
	2.03-1.327		PATIO				125.40							
	0.00-0.00-0.00		AREA NO EDIFICADA				108.00							
PRIMER PISO	0.27-0.143	Predio 4	HOTEL		45.96		45.96							
	0.27-0.143		CELSAS		25.24		25.24							
SEGUNDO PISO	0.32	Predio 4	HOTEL		146.40		146.40							
	0.32		CELSAS		58.52		58.52							
	0.88-0.801-4.14		HOTEL		278.50		278.50							
	0.88-0.801-4.00		CELSAS		214.80		214.80							
	0.88-0.801-4.00		BOVEDAS		13.43		13.43							
	0.10-0.501-5.74		PATIO				222.41							
TERCER PISO	0.57-0.631-0.80	Predio 2	BOVEDAS		280.03		280.03							
	0.62		CELSAS ABIERTA		46.30		46.30							
	0.61		TERRAZA ABIERTA				135.29							
CUARTO PISO	0.37-0.217-1.72	Predio 4	TERRAZA ABIERTA		673.21		673.21							
	0.37-0.217-1.72		CELSAS		135.51		135.51							
	0.37		CELSAS		3.33		3.33							
	0.62		TERRAZA ABIERTA				133.13							
	0.41-0.30		LOCALES COMERCIALES		136.30		136.30							
	0.20-0.00-0.30-0.56		HABITACIONES		547.20		547.20							
	0.47-0.147-0.41		CELSAS		138.50		138.50							
	0.38		BOVEDAS		4.15		4.15							
QUINTO PISO	0.37-0.12-1.25-1.28	Predio 1	HABITACIONES		591.88		591.88							
	0.37-0.12-1.25		CELSAS		138.38		138.38							
TOTAL	0.00		BOVEDAS		8.85		8.85							
	0.00		TERRAZAS ABIERTAS				625.14							
SUBTOTAL					4889.07	1370.67	3518.40	6255.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL					4889.07	1370.67	3518.40	6255.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COS POR CONSTRUCCION (%)					4.81		203.00 (COS PERMURCIPRO (%))	76.00						
COS TOTAL CONSTRUCCION (%)					115.91		4889.07 (COS TOTAL MUNICIPIO (%))	216.00						

ESTADO ACTUAL  
IMPLANTACION GENERAL CUADRO DE AREAS  
ESC: 1 \_\_\_\_\_ 200

0 2 4 6

**NOTAS**

LOS MEDIDOS PREVELEZON SOBRE LA ESCALA  
TODAS LAS COTAS ESTAN INDICADAS EN M.

PROYECTO: **PROYECTO LA LOMA**

UBICACION: **Av. Pedro Vicente Maldonado y Joaquín Paredes-La Loma-Centro Histórico**

CONTENIDO: **ESTADO ACTUAL  
Implantación General Cuadro de áreas/ ubicación**

FECHA: **MAYO 2021** ESCALA: **INDICADA**

PROPIETARIO: **AME CAPITAL HOLDING CIA. LTDA. Y OTROS** PROYECTO: **AA-01**

SELOS MUNICIPALES: