

INFORME TÉCNICO ELÉCTRICO No. STHV-DMGT-AH-IE-2022-005 PROYECTO DE OBRA NUEVA “EDIFICIO FLIA. SOTO CAJAS”

En atención al trámite N° STHV-2022-1275-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 26 de mayo de 2022, mediante el cual solicita la revisión de las ingenierías con el fin de poder continuar con el proceso de aprobación del proyecto de obra nueva “Edificio Flia. Soto Cajas”, propuesto en el predio N° 3518092; se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1. El proyecto de obra nueva “Edificio Flia. Soto Cajas”, se desarrolla en el lote con predio N° 3518092 con clave catastral N° 13040-18-018, ubicado en la calle sin nombre, barrio Quinche Cabecera, parroquia el Quinche, propiedad de SOTO JUAN FRANCISCO, según consta en el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta actual.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del área Histórica de la parroquia El Quinche, de acuerdo al Mapa N° 24 anexo de la Ordenanza Metropolitana N° 001. Artículo 336.- Clasificación territorial del Patrimonio. Área 3.
- 1.3. Mediante Oficio N° STHV-DMGT-2022-0836-O, de fecha 9 de marzo de 2022, esta Secretaría emite el informe arquitectónico favorable.
- 1.4. Con trámite Nro. STHV-2022-01275-E de fecha el 26 de mayo de 2022, ingresa el proyecto definitivo del proyecto de obra nueva “Edificio Flia. Soto Cajas” para su correspondiente revisión.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-2015]
- Código Eléctrico Ecuatoriano [CPE INEN 019]
- EEQ [Normas para sistemas de Distribución]
- Ordenanza Metropolitana No. 001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito]
-

3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- 3.1. La propuesta eléctrica del proyecto de obra nueva “Edificio Flia. Soto Cajas”, considera la implementación de ocho (08) medidores de energía que alimentan a sus respectivos tableros con alimentadores de configuración 2 x (6) AWG THHN + 8 AWG Cu. Desnudo.
- 3.2. Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- 3.3. La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y tres (03) planos.

El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA	
01	Memoria Técnico - Descriptiva	Nueve (09) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por el Ing. Wilson Vizcaíno Deley.	
	Planos con el diseño eléctrico de:		
02	- DIAGRAMA UNIFILAR		EL-1/3
03	- CIRCUITOS DE FUERZA CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN PLANTA N±0.00		EL-2/3
04	- CIRCUITOS DE FUERZA CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN PLANTA N+2.88	EL-3/3	

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (memoria técnica y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto de obra nueva "Edificio Flia. Soto Cajas", que se desarrolla en el lote con predio N° 3518092 con clave catastral N° 13040-18-018.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	H. Vásquez	U.A.H.	20220705	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20220705	