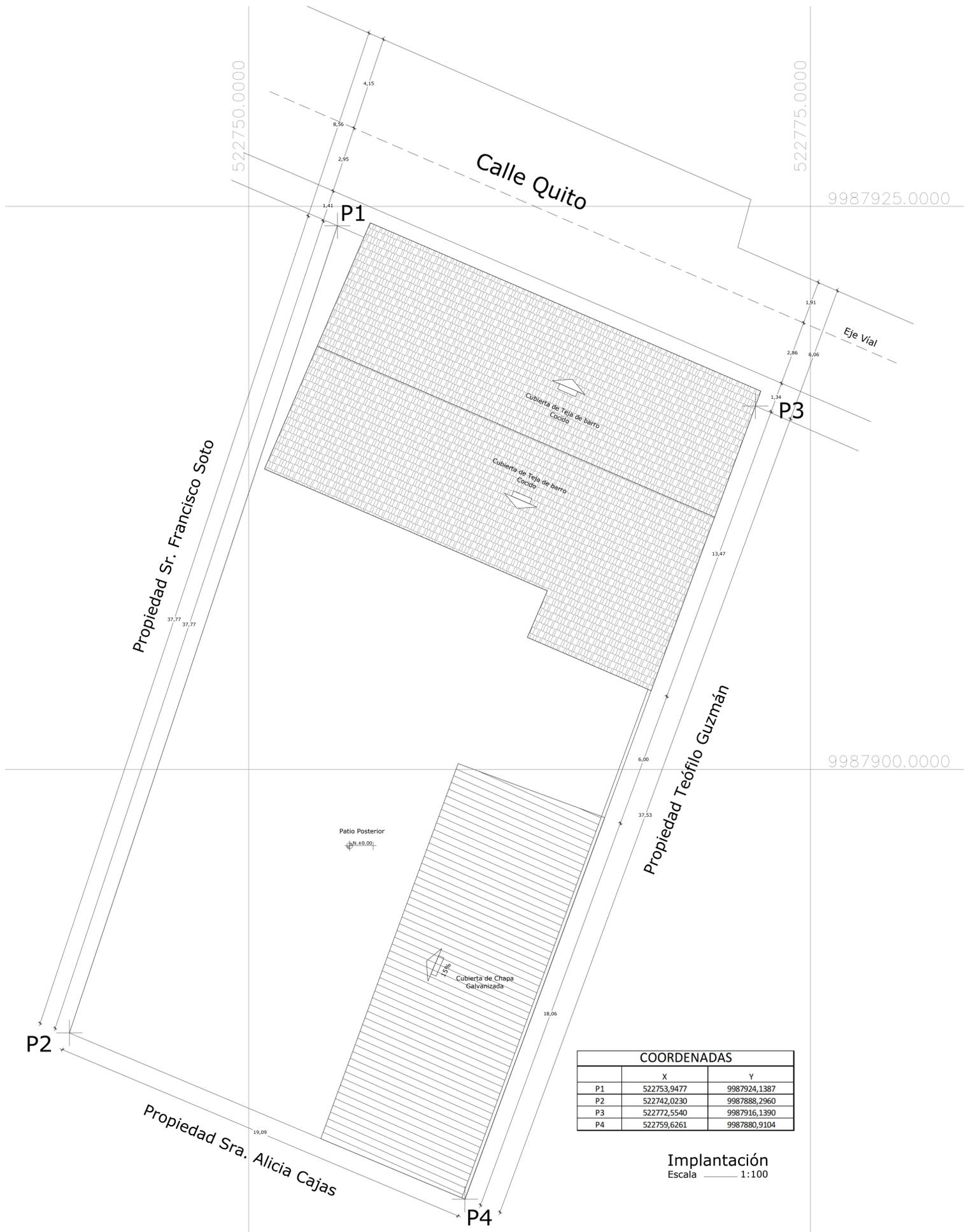


Ubicación
Escala — S/E



COORDENADAS		
	X	Y
P1	522753,9477	9987924,1387
P2	522742,0230	9987888,2960
P3	522772,5540	9987916,1390
P4	522759,6261	9987880,9104

Implantación
Escala — 1:100

CUADRO DE AREAS											
PROPIETARIO: SR. JUAN FRANCISCO SOTO			NÚMERO DE PREDIO: 3518092			ZONA ADMINISTRATIVA: AEROPUERTO		FECHA: FEBRERO / 2022			
CLAVE CATASTRAL: 130401801800000000			ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM: 728.21 m ²			PARROQUIA: EL QUINCHE		NÚMERO DE UNIDADES: 7			
ZONIFICACIÓN: H2 (D202H-70)			ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 728.21 m ²			USO PRINCIPAL: MULTIPLE					
			ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 728.21 m ²								
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	ÁREA ÚTIL (AU) D		ÁREA BRUTA	ÁREAS A ENAJENAR		ÁREAS COMUNALES		
				COMPUTABLE	CONSTRUIDA		CONSTRUIDA	ABIERTA	CONSTRUIDA	ABIERTA	
PB.	+0.00	LOCAL 1	1	40.21	40.21	40.21					
PB.	+0.00	LOCAL 2	1	43.50	43.50	43.50					
PB.	-0.10	LOCAL 3	1	43.50	43.50	43.50					
PB.	-0.50	ACCESO VEHICULAR	1		44.50	44.50			44.50		
PB.	-0.50	CIRCULACIÓN VEHICULAR	1			204.44				204.44	
PB.	-0.50	ACCESO PLATONAL	1			15.63				15.63	
PB.	-0.50	CIRCULACIÓN PLATONAL	1			50.36				50.36	
PB.	+0.00	HALL	1		13.64	13.64				13.64	
PB.	+0.00	GRADAS	1		20.36	20.36				20.36	
PB.	-0.15	AREA DE LAVADO 1	1		20.01	20.01			20.01		
PB.	-0.15	AREA DE LAVADO 2	1		19.38	19.38			19.38		
PB.	-0.15	AREA DE LAVADO 3	1		20.61	20.61			20.61		
PB.	-0.15	AREA DE LAVADO 4	1		20.94	20.94			20.94		
PB.	-0.15	PARKINGADERO 1	1		15.91	15.91			15.91		
PB.	-0.15	PARKINGADERO 2	1		14.75	14.75			14.75		
PB.	-0.15	PARKINGADERO 3	1		15.00	15.00			15.00		
PB.	-0.15	PARKINGADERO 4	1		14.49	14.49			14.49		
PB.	-0.30	PATIO POSTERIOR	1			105.98				105.98	
PP.	+3.24	SUITE 1	1		53.86	53.86					
PP.	+3.24	SUITE 2	1		43.50	43.50					
PP.	+3.24	SUITE 3	1		43.50	43.50					
PP.	+3.24	SUITE 4	1		44.50	44.50					
PP.	+3.24	GRADAS	1		20.38	20.38				20.38	
PP.	+3.24	HALL	1		15.60	15.60				15.60	
PP.	+3.24	BALCÓN 1	1		1.32	1.32				1.32	
PP.	+3.24	BALCÓN 2	1		1.32	1.32				1.32	
PP.	+3.24	BALCÓN 3	1		1.32	1.32				1.32	
PP.	+3.24	BALCÓN 4	1		1.32	1.32				1.32	
SUBTOTAL:				312.57	260.85	381.41	954.83	453.66	0.00	119.75	381.41
TOTAL:				312.57	260.85	381.41	954.83	453.66	0.00	119.75	381.41
COS PB CONSTRUCCIÓN				%	17.47	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA (m ²)		COS PB MUNICIPIO		%	70.00
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN				%	42.92	ÁREA ÚTIL TOTAL (m ²)		COS TOTAL MUNICIPIO		%	210.00

DISEÑO & CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:
EDIFICIO FLIA. SOTO CAJAS

PROPIETARIO: SR. JUAN FRANCISCO SOTO	ARQUITECTO: ARO. LUIS MIGUEL ALMEIDA CASTRO REG. P. 56-05 AM 66-73 SERESCVY 100-03-485417
ESCALA: INDICADA	COLABORACION: Arq. Pablo López Cel.: 0980847552 0979299374

CONTENIDO:
- Ubicación,
- Implantación
- Cuadro de Áreas

FECHA:
Febrero / 2022

LAMINA:
01

CLAVE CATASTRAL:
13040 18 018 000 000 000

NÚMERO DE PREDIO:
3518092

03

SELLOS MUNICIPALES: