



Oficio N°. 0003-CRBC-HQ-2022

Quito DM, 27 de junio de 2022

ASUNTO: INGRESO DEL EXPEDIENTE DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO PROPUESTO PARA LOS PISOS 5 Y 6 DEL PREDIO PATRIMONIAL N° 98963 DENOMINADO HOTEL QUITO

Señor Arquitecto

Mauricio Marín

**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA (E)
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Presene.-

De mi consideración. -

En atención al Oficio N° STHV-DMGT-2022-1951-O del 7 de junio del 2022, emitido por el Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la STHV, me permito remitir a usted los documentos, planos y memorias que conforman el expediente técnico del proyecto de Rehabilitación Hotel Quito, Pisos 5 y 6 de la Torre Central del Edificio Patrimonial denominado Hotel Quito, implantado en el predio N° 98963, para lo cual se adjunta el enlace de descarga de la información detallada a continuación:

Enlace de descarga: <https://we.tl/t-pB1zZSDbej>

La información contenida en el enlace es la siguiente:

- **Carpeta A. Formulario LMU:**
 - Solicitud de revisión de reglas técnicas del proyecto técnico arquitectónico en áreas históricas (Especial)
- **Carpeta B. Documentos Habilitantes:**
 - Representante Legal, Pasaporte del Sr. Zhang Xin
 - Informe de Regulación Metropolitana-IRM N° 748005 del 20 de julio del 2021 (Áreas Regularizadas)
- **Carpeta C. Escrituras:**
 - Escritura

- Razón de Inscripción
- Certificado de gravámenes del predio N° 98963
- **Carpeta D. Memoria Histórica:**
 - Memoria Histórica Hotel Quito
- **Carpeta E. Memoria Técnico-Descriptiva:**
 - Memoria Técnico- Descriptiva de la intervención propuesta
- **Carpeta F. Memoria Fotográfica:**
 - F1. Memoria Fotográfica General
 - Exteriores
 - Interiores y Mobiliario
 - Elementos Ornamentales
 - Secuencias Espaciales
 - Entorno y Jardines
 - F2. Memoria Fotográfica Pisos 5 y 6
 - Liberaciones P5-P6
- **Carpeta G. Informe Estructural Torre Central:**
 - G1. Plano Propuesta
 - Informe Nuevas Mamposterías piso 5 y 6
- **Carpeta H. Planos Arquitectónicos:**
 - H1. Levantamiento Arquitectónico
 - H 1.1. Estado Original + Cuadro de Áreas
 - H 1.2. Estado Actual + Cuadro de Áreas
 - H2. Patologías
 - 1. Informe Piso 5 y 6 (Evaluación visual de patologías no estructurales de los pisos 5 y 6 de la Torre Central, Hotel Quito)
 - 2. Planos (PDF/DWG)
 - 3. Bibliografía Fotografía
 - H3. Intervención
 - H4. Propuesta + Cuadro de Áreas
- **Carpeta I. Planos Hidrosanitarios-Eléctricos:**
 - I1. Planos Hidrosanitarios – Memoria-Memoria Patologías pisos 5y 6
 - I2. Planos Eléctricos – Memoria-Certificación-Informe E.E.Q (retiro alta tensión)

Por lo expuesto, solicito comedidamente proceder con la revisión del proyecto y notificar el ingreso de este oficio al correo electrónico: zhangx@crbc.com o en la siguiente dirección: Av. Gonzales Suarez N27-142, Hotel Quito.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

ZHANG XIN
APODERADO GENERAL
CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION
SUCURSAL ECUADOR

RESPONSABLE:	Clara Xu
REVISADO POR:	Clara Xu
APROBADO POR:	Frank Bu

Copia: Arq. Viviana Figueroa - Jefa de la Unidad de Áreas Históricas-STHV
Arq. Fernanda Vásquez- Unidad de Áreas Históricas-STHV