



CAE-P

COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL ECUADOR
PICHINCHA

DM, Quito 09 de agosto de 2022
Oficio No. P-CAE-P-MSP-0399- 2022

Señora Lcda.
Luz Elena Coloma Escobar
Concejala MDMQ
PRESIDENTE COMISIÓN ÁREAS HISTÓRICAS

CC. Señor Lcdo.
Bernardo Abad Merchán
CONCEJAL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Juan Manuel Carrión Barragán
CONCEJAL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS

Arq. Angélica Arias Benavides
DIRECTORA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO

Arq. Mauricio Marín Echeverría
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA (E)

Lcda. María Catalina Tello Sarmiento
Directora Ejecutiva
INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO, INPC

Señor Ingeniero
Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

De nuestras consideraciones:

Reciban un cordial saludo del Directorio del Colegio de Arquitectos del Ecuador Provincia de Pichincha y de nuestra parte.



CAE-P

COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL ECUADOR
PICHINCHA

En referencia al oficio suscrito por el Ing. Darío Vidal Gudiño C. STHV-DMGT-2022-2484-O con fecha **18 de julio del 2022**, el CAE-P confirma recepción de toda la documentación referente al "*Proyecto definitivo de rehabilitación denominado: "HOTEL QUITO (PISO 5 Y 6)", desarrollado en el predio N°98963 y clave catastral N°1040604001, ubicado en las Calles Rafael León Larrea, 12 de Octubre, Francisco de Orellana, González Suárez, barrio La Floresta, parroquia Mariscal Sucre, propiedad de CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION*".

En referencia a la convocatoria Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-4022-O: CONVOCATORIA A SESIÓN Nro. 033 – EXTRAORDINARIA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO-EJE TERRITORIAL-, a llevarse a cabo el día jueves 21 de julio de 2022, con el siguiente orden del día:

1. *Proyecto de obra nueva denominado "Edificio familia Soto Cajas", presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda*
2. *Proyecto de Rehabilitación del Hotel Quito, presentación por parte de los profesionales encargados de la propuesta.*

Me permito informar que recibimos dicha convocatoria a través de la plataforma SITRA el día **20 de Julio de 2022** y que, por un problema operativo del CAE-P sucedido aquel día, no fue revisada dicha plataforma y por lo tanto no asistimos a la sesión de la Subcomisión Técnica convocada para el día siguiente, 21 de Julio de 2022.

Lamentamos que, conociendo el Municipio de Quito y la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, el interés que el CAE-P ha manifestado constantemente por la protección y gestión adecuada del Conjunto Hotel Quito, y ante el corto plazo de la convocatoria, no se haya confirmado por otros medios (llamada o mensaje telefónico, whatsapp) que la comunicación fue enviada y recibida por el CAE-P y que se estaba convocando a una sesión para el día siguiente.

Me permito, además, poner a su consideración el poco tiempo entre el envío de la documentación y la realización de la sesión de la Subcomisión de Áreas Históricas (**3 días**), y el poco tiempo entre la convocatoria a la reunión de la Subcomisión de Áreas Históricas y su realización (**24 horas**), tomando en cuenta que el proyecto arriba mencionado cuenta con **97 archivos** a ser analizados.

Reiterando el interés constante del CAE-P en velar por una correcta protección del Conjunto Hotel Quito, así como de una adecuada intervención que no vulnere su condición patrimonial y, una vez analizados los Informes Técnicos: Estructural, Hidrosanitario, Arquitectónico, y Eléctrico emitidos por la STHV, remitimos a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio del Concejo Metropolitano de Quito el **ANEXO TÉCNICO 1 de OBSERVACIONES** sobre dicho proyecto.

Solicitamos de la manera más cordial:

- Se pida a la empresa *China Road and Bridge Corporation*, propietaria del Conjunto Hotel Quito y al profesional responsable, un alcance de la información presentada, la misma que está indicada en el ANEXO TÉCNICO 1.
- Se convoque a una nueva mesa de trabajo para conocer y analizar esta información adicional.



CAE-P

COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL ECUADOR
PICHINCHA

DM, Quito 09 de agosto de 2022
Oficio No. P-CAE-P-MSP-0399- 2022

- Se solicite a la Subcomisión de Áreas Históricas, considere en sus Informes Técnicos lo expuesto por el CAE-P en el ANEXO TÉCNICO 1 adjunto.

Con nuestras especiales consideraciones,

Atentamente,

Arq. María Samaniego Ponce
PRESIDENTE CAE/ CAE-P

Arq. Yadhira Álvarez Castellanos
VICEPRESIDENTE CAE-P

Adj. Anexo Técnico 1 OBSERVACIONES