

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-2484-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2022

**Asunto:** INFORME FAVORABLE PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN "HOTEL QUITO" DESARROLLADO EN EL PREDIO N°98963.

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al trámite Nro. STHV-2022-1469-E ingresado a esta Secretaría con fecha 27 de junio de 2022, , mediante el cual el señor Zhang Xin, calidad de apoderado general de la empresa China Road and Bridge Corporation, solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación denominado: "HOTEL QUITO (PISO 5 Y 6)", desarrollado en el predio N°98963 y clave catastral N°1040604001, ubicado en las Calles Rafael León Larrea, 12 de Octubre, Francisco de Orellana, González Suárez, barrio La Floresta, parroquia Mariscal Sucre, propiedad de CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana, para la revisión de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y la aprobación de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2022-1469-E

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-2484-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2022

Anexos:

- STHV-2022-1469-E.pdf
- STHV\_IS 007 \_ PROYECTO REHABILITACIÓN HOTEL QUITO-signed-signed.pdf
- IS-02-signed.pdf
- IS-01-signed.pdf
- DT-01-signed.pdf
- AP-04-signed.pdf
- AP-03-signed.pdf
- AP-02-signed.pdf
- AP-01-signed.pdf
- IS - MEMORIA TÉCNICA-signed.pdf
- STHV\_IES 007\_ PROYECTO REHABILITACIÓN HOTEL QUITO-signed-signed.pdf
- IS-05-signed.pdf
- IS-04-signed.pdf
- IS-03-signed.pdf
- STHV-IE 006\_ PROYECTO REHABILITACIÓN HOTEL QUITO-signed-signed.pdf
- memoria tecnica hq jun2 signed.pdf
- 98963\_Planos eléctricos.pdf
- EEQ-GGS-2021-0088-OF.pdf
- Cuadro de Carga HQ piso 6V2.pdf
- Cuadro de Carga HQ piso 5V2.pdf
- MEMORIA QAPITAL MEP - PATOLOGIAS P5 Y P6 - v1-signed.pdf
- Informe\_edificaciones existentes.pdf
- Informe\_HQ\_US\_\_NuevasMamposterías\_Piso5y6\_01\_29\_2022.pdf
- LAMINAS HQ PROPUESTA-Sheet - ES-01 - Pisos 5 y 6-F.pdf
- STHV\_IA\_037\_ PROYECTO REHABILITACIÓN HOTEL QUITO -signed-signed.pdf
- FORMULARIO LMU20 F.pdf
- IRM 7480058 PREDIO 98963 20 JUL 2021.pdf
- Representante Legal Pasaporte.pdf
- certificado lote HQ.pdf
- Disminución de capital 1.pdf
- Disminución de capital 2.pdf
- RAZON DE INSCRIPCION HOTEL.pdf
- Memoria Técnico-Descriptiva.pdf
- 001 HQ M. FOTOGRAFICA - EXTERIORES PDF.pdf
- 002 HQ M. FOTOGRAFICA - INTERIORES Y MOBILIARIO PDF.pdf
- 003 HQ M. FOTOGRAFICA - ELEMENTOS ORNAMENTALES PDF.pdf
- 004 HQ M. FOTOGRAFICA - SECUENCIAS ESPACIALES PDF.pdf
- 005 HQ M. FOTOGRAFICA - ENTORNO Y JARDINES PDF.pdf
- A-OR-03 - SUBSUELO 2 ESTADO ORIGINAL-F.pdf
- A-OR-04 - SUBSUELO 1 ESTADO ORIGINAL-F.pdf
- A-OR-05 - PLANTA BAJA-ESTADO ORIGINAL-F.pdf
- A-OR-06 - PISO 2- ESTADO ORIGINAL-F.pdf
- A-OR-07 - PISO3-PISO 4 ESTADO ORIGINAL-F.pdf
- A-OR-08-PISO 5-6 ESTADO ORIGINAL-F.pdf
- A-OR-09 - PISO 7-CUARTO DE MAQUINAS-EQUIPOS- FACHADAS-ESTADO ORIGINAL-Layout1.pdf
- A-OR-10 - FACHADA ESTE-CORTES ESTADO ORIGINAL-F.pdf
- CUADRO 1 F.pdf

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-2484-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2022

- IMPLANTACION ORIGINAL F.pdf
- A-AC-02 - CUADRO AREA ACTUAL -Model F.pdf
- A-AC-03 - SUBSUELO 2 ESTADO ACTUAL-F.pdf
- A-AC-04 - SUBSUELO 1 ESTADO ACTUAL-F.pdf
- A-AC-05 - PLANTA BAJA-ESTADO ACTUAL-F.pdf
- A-AC-06 - PISO 2- ESTADO ACTUAL-F.pdf
- A-AC-07 - PISO3-PISO 4 ESTADO ACTUAL (signed).pdf
- A-AC-08 - PISO 5-6- ESTADO ACTUAL-F.pdf
- A-AC-09 - CUARTO DE MÁQUINAS-ALTILLO F.pdf
- A-AC-10 - FACHADA ESTE-CORTES ESTADO ACTUAL (signed).pdf
- IMPLANTACION ESTADO ACTUAL F.pdf
- Informe\_HQ\_US\_EvaluacionVisual\_Patologías\_Superficiales\_Piso5y6\_23\_10\_2021.pdf
- LAMINAS HQ ACTUAL-Sheet - ESPS-01 - F.pdf
- LAMINAS HQ ACTUAL-Sheet - ESPS-02 - F.pdf
- LAMINAS HQ ACTUAL-Sheet - ESPS-03 - Piso 1 Estado Actual-F.pdf
- LAMINAS HQ ACTUAL-Sheet - ESPS-04 - Piso 2 Estado Actual-F.pdf
- LAMINAS HQ ACTUAL-Sheet - ESPS-05 - Piso 3 F.pdf
- LAMINAS HQ ACTUAL-Sheet - ESPS-06 -F.pdf
- LAMINAS HQ ACTUAL-Sheet - ESPS-07 - Pisos Altos-F.pdf
- A-IN-02 - SUBSUELO 2- INTERVENCION-F.pdf
- A-IN-03 - SUBSUELO 1-INTERVENCION-F.pdf
- A-IN-04 - PIANTA BAJA-INTERVENCION-F.pdf
- A-IN-05 - PISO 2- INTERVENCION-F.pdf
- A-IN-06 - PISO3-PISO 4 INTERVENCION-F.pdf
- A-IN-07 PISO 5-6 INTERVENCION-F.pdf
- A-IN-08 - PISO 7-CUARTO DE MAQUINAS-EQUIPOS- FACHADAS-INTERVENCION-F.pdf
- IMPLANTACION INTERVENCION F.pdf
- A-PR-03 - SUBSUELO 2- PROPUESTA-F.pdf
- A-PR-04 - SUBSUELO 1-PROPUESTA-F.pdf
- A-PR-05 - PLANTA BAJA- PROPUESTA-F.pdf
- A-PR-06 - PISO 2- PROPUESTA-F.pdf
- A-PR-07 - PISO 3 -PISO 4 PROPUESTA-F.pdf
- A-PR-08 PISO 5-6 PROPUESTA-F.pdf
- A-PR-09 - PISO 7-CUARTO DE MAQUINAS-EQUIPOS- FACHADAS-PROPUESTA-F.pdf
- A-PR-10 - FACHADA ESTE-CORTES-PROPUESTA-F.pdf
- CUADRO DE AREAS-PROPUESTA F.pdf
- IMPLANTACION-PROPUESTA F.pdf
- A-PR-03 - SUBSUELO 2 -PROPUESTA-F-signed - Sellado.pdf
- A-PR-04 - SUBSUELO 1 -PROPUESTA-F-signed - Sellado.pdf
- A-PR-05 - PLANTA BAJA -PROPUESTA-F-signed - Sellado.pdf
- A-PR-06 - PISO 2 -PROPUESTA-F-signed - Sellado.pdf
- A-PR-07 - PISO 3-PISO 4 -PROPUESTA-F-signed - Sellado.pdf
- A-PR-08 - PISO 5-6 -PROPUESTA-F-signed - Sellado.pdf
- A-PR-09 - PISO 7 -CUARTO DE MAQUINAS-EQUIPOS- FACHADAS-PROPUESTA-F-signed - Sellado.pdf
- CUADRO DE AREAS-PROPUESTA F Sellado.pdf
- IMPLANTACION-PROPUESTA F-signed - Sellado.pdf
- InformeDeRevision3\_Sistema rea T cnica - Cumple (1).pdf
- ficha hotel quito.pdf

Oficio Nro. STHV-DMGT-2022-2484-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2022

Copia:

Señor

Xin Zhang

**Apoderado General Sucursal Ecuador**

**CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION - SUCURSAL ECUADOR**

Señor

Juan Francisco Urbina Ochoa

**Servidor Municipal 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: María Fernanda Vásquez Beltrán	mfvb	STHV-DMGT	2022-07-15	
Revisado por: Viviana Vanessa Figueroa Parra	vvfp	STHV-DMGT	2022-07-15	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2022-07-18	

