

**INFORME TÉCNICO HIDROSANITARIO No. STHV-DMGT-AH-IS-2022-004**  
**PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA**  
**“EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”**

En atención al trámite Nro. STHV-2022-0665-E ingresado a esta Secretaría el 18 de marzo de 2022, mediante el cual se solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”, a desarrollarse predio Nro. 68166, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

### **1. ANTECEDENTES**

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”, se desarrolla en el lote con predio N°68166 con clave catastral N°10503-05-002, está ubicado entre las calles Joaquín Pinto, 9 de octubre y Gabriel Ignacio de Veintimilla, en la parroquia Mariscal Sucre, barrio Mariscal Sucre, propiedad de AGRUPACION MARISTA ECUATORIANA, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Cuenta con catalogación de protección: Parcial rehabilitable (bloque 4)
- 1.3. Con Oficio Nro. Nro. STHV-2022-0665-E ingresado a esta Secretaría el 18 de marzo de 2022, se reingresa el proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA” para su correspondiente revisión y aprobación.

### **2. SUSTENTO NORMATIVO**

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA\_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 (Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha).

### **3. PROPUESTA HIDROSANITARIA**

El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”, no se contempla la instalación de nuevos aparatos sanitarios en el bloque de gradas y ascensor, por lo tanto no existen sistemas de agua potable y sistemas de evacuación de aguas servidas, se proyecta sistemas de evacuación de aguas lluvias a través de la implementación de canales recolectores, poncheras, bajantes y rejillas, los cuales descargan sus caudales en las cajas de revisión existentes y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado.

Adicionalmente, con base a la memoria descriptiva de las edificaciones existentes, se concluye que los bloques existentes, referente al componente hidrosanitario se encuentran en buen estado y funcionales.

La documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	<b>Memoria hidrosanitaria bloque de gradas y ascensor</b>	Se presenta suscritas por la Arq.. Ana Maria Ochoa, Senescyt 1036-14-1293099.
02	<b>Memoria descriptiva hidrosanitarias bloques existentes</b>	Se presenta doce (12) hojas, suscritas por Ing. Juan Quilligana, Senescyt 1005-09-886965
03	<b>Planos hidrosanitarios</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estado Actual-Ubicación de Cisterna.</li> <li>Estado Actual-Ubicación de medidores de agua.</li> <li>Estado Actual-Cajas de Revisión</li> </ul>	IS01
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Propuesta Bloque 4, Planta baja de aguas lluvias</li> <li>Propuesta Bloque 4, Piso 1 de aguas lluvias.</li> <li>Propuesta Bloque 4, Piso 2 de aguas lluvias.</li> <li>Propuesta Bloque 4, Piso 3 de aguas lluvias</li> <li>Propuesta Bloque 4, Terraza de aguas lluvias</li> </ul>	IS02

#### 4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA**, al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”, que se desarrolla en el lote con predio N°68166 con clave catastral N°10503-05-002.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20220513	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20220513	