

INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2022-004
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA
“EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”

En atención al trámite Nro. STHV-2022-0665-E ingresado a esta Secretaría el 18 de marzo de 2022, mediante el cual se solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”, a desarrollarse predio Nro. 68166, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”, se desarrolla en el lote con predio N°68166 con clave catastral N°10503-05-002, está ubicado entre las calles Joaquín Pinto, 9 de octubre y Gabriel Ignacio de Veintimilla, en la parroquia Mariscal Sucre, barrio Mariscal Sucre, propiedad de AGRUPACION MARISTA ECUATORIANA, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Cuenta con catalogación de protección: Parcial rehabilitable (bloque 4)
- 1.3. Con Oficio Nro. Nro. STHV-2022-0665-E ingresado a esta Secretaría el 18 de marzo de 2022, se reingresa el proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA” para su correspondiente revisión y aprobación.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-15).
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 (Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha).

3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”, contempla la construcción de una grada y su ascensor, la grada está formada por cuatro columnas y sus respectivas vigas con estructura metálica, de tal manera de formar pórticos reticulares, con cuatro niveles; para el ducto del ascensor se utilizaran igualmente cuatro columnas, vigas y diagonales rigidizadoras para arriostrarse entre si. Las losas de entrespisos y cubierta son con deck

metálico. La cimentación consiste en pedestales aislados de hormigón armado que se unen a través de cadenas de amarre. Con base a la memoria estructural los resultados de las derivas de piso tanto en la dirección X-X como Y-Y son menores al 2%, dando cumplimiento a la normativa vigente.

Adicionalmente, con base a la memoria descriptiva de las edificaciones existentes, se concluye que los bloques existentes, se encuentran en buen estado.

La documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria estructural bloque de gradas y ascensor	Se presenta veinte y siete (27) hojas, suscritas por Ing. Juan Quilligana, Senescyt 1005-09-886965
02	Estudio de suelos	Se presenta once (11) hojas, suscritas por Ing. César Landazuri, Geosuelos Cia Ltda.
03	Memoria descriptiva estructural bloques existentes	Se presenta veinte y siete (27) hojas, suscritas por Ing. Juan Quilligana, Senescyt 1005-09-886965
04	Planos estructurales	
	✓ Plano estructural metálico gradas y ascensores 1/4.	E01
	✓ Plano estructural metálico gradas y ascensores 2/4.	E02
	✓ Plano estructural metálico gradas y ascensores 3/4.	E03
	✓ Plano estructural metálico gradas y ascensores 3/4.	E04
	✓ Plano estructural de hormigón 4/4.	E05

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA**

ESTRUCTURAL, al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL COMUNIDAD MARISTA”, que se desarrolla en el lote con predio N°68166 con clave catastral N°10503-05-002.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20220513	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20220513	