CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO: AGRUPACION MARISTA ECUATORIANA							IRM: -------		FECHA: 25/11/2018		
CLAVE CATASTRAL: 10503 05 002 000 000 000			NÚMERO DE PREDIO: 68166			ZONA ADMINISTRATIVA: LA MARISCAL			PARROQUIA: LA MARISCAL		
ZONIFICACIÓN: 22(2C)			ÁREA DE TERRENO: 12982.24m²				NÚMERO DE UNIDADES:		USO PRINCIPAL: EQUIPAMIENTO		
				ÁREA UTIL (AU) O	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA	ÁREAS A ENAJENAR		ÁREAS COMUNALES	
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES Nº	COMPUTABLE m²	CONSTRUIDA m²	ABIERTA m²	TOTAL DE m²	CONSTRUIDA m²	ABIERTA m²	CONSTRUIDA m²	ABIERTA m²
EXTERIORES	VARIABL	ESTACIONAMIENTOS				307,52	307,52				
	VARIABL	VIA INTERNA ESTACIONAMIENTOS				796,09	796,09				
	VARIABL	PATIOS Y JARDINES				9138	9138				
BLOQUE 1 PB	(-) 1.44	CORDINACIÓN R.	1	44,26			44,26				
	0.18	BAÑOS HOMBRES.	1	37,14			37,14				
	0.00	UTILERÍA.	1	10,65			10,65				
	(-) -1.44	BODEGA.	1	10,65			10,65				
	0.18	BAÑO MUJERES.	1	37,14			37,14				
	0.00	BODEGA.	1	44,26			44,26				
	0.00	CIRCULACIÓN.	1		44,37		44,37				
BLOQUE 2 PB	0,51	SALA DE PROFESORES.	1	19,71			19,71				
	0,51	AULA 1.	1	59,94			59,94				
	0,51	AULA 2.	1	59,13			59,13				
	0,51	AULA 3.	1	59,13			59,13				
	0,51	AULA 4.	1	59,13			59,13				
	0,51	CIRCULACIÓN.	1		80,10		80,1				
BLOQUE 3 PB	0,40	AULA DE COMPUTACIÓN 1.	1	62,85			62,85				
	0.4	AULA DE COMPUTACIÓN 2.	1	62,59			62,59				
	0,40	CONTROL.	1	6,98			6,98				
	0,80	SALA DE PROFESORES.	1	20,45			20,45				
	0,80	AULA 1.	1	53,7			53,7				
	0,80	AULA 2.	1	52,14			52,14				
	0,80	SSIHI.	1	7,38			7,38				
	0,80	BODEGA 1.	1	8,32			8,32				
	0,18	OFICINA CEMAR.	1	16,41			16,41				
	0,18	BODEGA.	1	5,67			5,67				
	0,18	CIRCULACIÓN.	1		38,58		38,58				
BLOQUE 4 PB	0,28	SACRISTIA.	1	14,94			14,94				
	0,28	BAÑO - SACRISTIA	1	2,23			2,23				
	0,18	PATIO.	1		24,54		24,54				
	0,18	BODEGA 3.	1	15,64			15,64				
	0,18	BODEGA.	1	31,37			31,37				
	0,28	CAPILLA.	1	178,74			178,74				
	0,18	SALA DE ENTREVISTA 1.	1	5,58			5,58				
	0,18	SALA DE ENTREVISTA 2.	1	5,03			5,03				
	0,18	SALA DE ENTREVISTA 3.	1	4,89			4,89				
	0,18	SALA DE ENTREVISTA 4.	1	5,13			5,13				
	0,18	ALMACEN.	1	10,9			10,9				
	0,18	MÉDICO.	1	27,57			27,57				
	0,18	BAÑO - MEDICO	1	3,4			3,4				
	0,18	GUARDÍA.	1	2,25			2,25				
	0,18	COLECTURÍA.	1	20,91			20,91				
	0,18	SECRETARÍA.	1	23,81			23,81				
	0,18	DIRECCIÓN.	1	19,16			19,16				
	0,18	SALA DE ESPERA.	1	22,73			22,73				
	0,18	DIRECCIÓN PEDAGÓGICA.	1	24,65			24,65				
	0,18	ORIENTACIÓN.	1	16,05			16,05				
	0,18	SALON DE MÚSICA.	1	64,13			64,13				
	0,18	BODEGA 1.	1	18,28			18,28				
	0,18	BODEGA 2.	1	22,15			22,15				
	0,18	HALL.	1		29,36		29,36				
	0,18	ALACENA.	1	8,48			8,48				
	0,18	BODEGA 2.	1	22,75			22,75				
	0,18	OBJETOS PERDIDOS.	1	5,25			5,25				
	0,18	SS IBI HOMBRES.	1	11,23			11,23				
	0,18	SS IBI MUJERES.	1	10,45			10,45				
	0,18	SALA DE CONVIVENCIA.	1	144,35			144,35				
	0,18	CIRCULACIÓN.	1		157,84		157,84				
BLOQUE 5 PB	0,18	SALA DE PROFESORES.	1	32,18			32,18				
	0,18	BODEGA.	1	8,56			8,56				
	0,18	SSIHI.	1	4,93			4,93				
	0,18	AULA 5.	1	76,94			76,94				
	0,18	SSIHI.	1	5,66			5,66				
	0,18	AULA 4.	1	75,82			75,82				
	0,18	SSIHI.	1	5,65			5,65				
	0,18	AULA 3.	1	76,71			76,71				
	0,18	SSHH.	1	5,66			5,66				
	0,18	SS IBI MUJERES.	1	41,64			41,64				
	0,18	SS IBI HOMBRES.	1	40,74			40,74				
	0,18	AULA 2.	1	75,82			75,82				
	0,18	SSIHI.	1	5,65			5,65				
	0,18	AULA 1.	1	78,07			78,07				
	0,18	SSIHI.	1	5,66			5,66				
	0,18	CIRCULACIÓN.	1		173,06		173,06				
BATERIAS SANITARIAS	0,18	BAÑO MUJERES.	1	40,37			40,37				
OTROS	0,18	BAÑOS HOMBRES.	1	48,10			48,1				
ESPACIOS PB	0,18	BAR.	1	26,25			26,25				
	0,18	BODEGA DEPORTIVA.	1	40,95			40,95				
PISO 1 BLOQUE 1 PISO 1	1,26	AULA 1.	1	58,99			58,99				
	1,26	AULA 2.	1	62,91			62,91				
	1,26	AULA 3.	1	53,08			53,08				
	1,26	AULA 4.	1	53,08			53,08				
	1,26	AULA 5.	1	62,91			62,91				
	1,26	AULA 6.	1	58,99			58,99				
	2,88	SALA DE PROFESORES.	1	43,6			43,6				
	3,50	BAÑO.	1	7,75			7,75				
	2,88	SALA DE PASTORAL.	1	51,35			51,35				
	2,88	CIRCULACIÓN.	1		113,03		113,03				
BLOQUE 2 PISO 1	4,93	SALA DE PROFESORES.	1	19,71			19,71				
	4,93	AULA 1.	1	56,94			56,94				
	4,93	AULA 2.	1	59,13			59,13				
	4,93	AULA 3.	1	59,13			59,13				
	4,93	AULA 4.	1	59,13			59,13				
	4,93	CIRCULACIÓN.	1		79,9		79,9				
BLOQUE 3 PISO 1	4,08	ADMINISTRACIÓN ECUADOR.	1	18,03			18,03				
	4,08	ASISTENTE ADMINISTRADOR.	1	11,57			11,57				
	4,08	INTERNET.	1	11,49			11,49				
	4,08	SECRETARÍA.	1	12,78			12,78				
	4,08	SALA DE ESPERA.	1	10,78			10,78				
	4,08	CAFETERÍA.	1	9,62			9,62				
	4,08	ARCHIVO.	1	9,67			9,67				
	4,08	ARCHIVO DE SEGURIDAD.	1	10,44			10,44				
	4,98	SALA DE REUNIONES.	1	62,45			62,45				
	4,98	OFICINA DELEGADO ECUA.	1	32,71			32,71				
	4,98	SALA DE ESPERA 2.	1	10,24			10,24				
	4,98	BALCOÓN.	1		7,23		7,23				
	4,98	SSIHI.	1	8,55			8,55				
	4,98	BODEGA 1.	1	25,74			25,74				
	4,98	BODEGA 2.	1	25,67			25,67				
	4,98	TERRAZA ACCESIBLE.	1	34,74			34,74				
	4,98	CIRCULACIÓN.	1		101,06		101,06				
BLOQUE 4 PISO 1	4,40	AUDITORIO.	1	370,01			370,01				
	4,40	CUARTO DE CONTROL.	1	10,18			10,18				
	3,50	CUARTO DE RECUPERACIÓN.	1	17,44			17,44				
	3,50	CAPILLA.	1	26,96			26,96				
	3,50	SSIHI 3.	1	5,18			5,18				
	3,50	BODEGA 1.	1	5,45			5,45				
	3,50	COMEDOR.	1	59,23			59,23				
	3,50	DORMITORIO.	1	17,61			17,61				
	3,50	SSIHI 2.	1	4,04			4,04				
	3,50	COCINA.	1	31,69			31,69				
	3,50	BODEGA 2.	1	9,72			9,72				
	3,50	SSIHI 1.	1	2,83			2,83				
	3,50	ZONA DE INTERNET.	1	16,65			16,65				
	3,50	SALA.	1	36,05			36,05				
	3,50	ENFERMERIA 1	1	24,04			24,04				
	3,50	BAÑO ENFERMERIA 1	1	6,31			6,31				
	3,50	ENFERMERIA 2	1	23,96			23,96				
	3,50	BAÑO ENFERMERIA 2	1	6,08			6,08				
	2,66	TERRAZA ACCESIBLE.	1		34,74		34,74				
	3,50	CIRCULACIÓN.	1		157,57		157,57				
BLOQUE 5 PISO 1	2,88	AUDIOVISUAL.	1	26,51			26,51				
	2,88	SSIHI.	1	3,06			3,06				
	2,88	AULA 1.	1	62,35			62,35				
	2,88	AULA 2.	1	61,5			61,5				
	2,88	AULA 3.	1	62,41			62,41				
	2,88	AULA 4.	1	62,41			62,41				
	2,88	AULA 5.	1	61,5			61,5				
	2,88	AULA 6.	1	63,2			63,2				
	2,88	TERRAZA INACCESIBLE.	1		16,39		16,39				
	6,82	PASARELA.	1		4,52		4,52				
	2,88	CIRCULACIÓN.	1		161,89		161,89				
PISO 2 BLOQUE 1 PISO 2	5,22	AULA 1.	1	58,99			58,99				
	5,22	AULA 2.	1	62,91			62,91				
	5,22	AULA 3.	1	53,08			53,08				
	5,22	MAPOTECA.	1	20,09			20,09				
	5,22	AULA 4.	1	53,08			53,08				
	5,22	AULA 5.	1	62,91			62,91				
	5,22	AULA 6.	1	58,99			58,99				
	5,58	BIBLIOTECA.	1	55,43			55,43				
	5,58	AUDIOVISUALES.	1	55,43			55,43				
	5,58	CIRCULACIÓN.	1		76,09		76,09				
BLOQUE 3 PISO 2	7,48	PASTORAL JUVENIL Y VOCA.	1	28,13			28,13				
	7,48	PASTORAL EDUCATIVA.	1	28,13			28,13				
	7,48	SECRETARIADO SOLIDARI.	1	27,42			27,42				
	7,48	SALA DE JUNTAS.	1	27,42			27,42				
	7,48	CIRCULACIÓN.	1		17,8		17,8				
BLOQUE 4 PISO 2	6,82	TERRAZA ACCESIBLE 1.	1		68,07		68,07				
	6,82	TERRAZA ACCESIBLE 2.	1		68,07		68,07				
	6,82	DORMITORIO 1.	1	18,24			18,24				
	6,82	SSIHI 1.	1	3,75			3,75				
	6,82	DORMITORIO 2.	1	18,17			18,17				
	6,82	SSIHI 2.	1	3,75			3,75				
	6,82	DORMITORIO 3.	1	18,17			18,17				
	6,82	SSIHI 3.	1	3,75			3,75				
	6,82	DORMITORIO 4.	1	18,25			18,25				
	6,82	SSIHI 4.	1	3,75			3,75				
	6,82	DORMITORIO 5.	1	13,85			13,85				
	6,82	SSIHI 5.	1	4,32			4,32				
	6,82	DORMITORIO 6.	1	16,93			16,93				
	6,82	SSIHI 6.	1	4,01			4,01				
	6,82	DORMITORIO 7.	1	18,6			18,6				
	6,82	SSIHI 7.	1	4,18			4,18				
	6,82	DORMITORIO 8.	1	16,93			16,93				
	6,82	SSIHI 8.	1	4,01			4,01				
	6,82	DORMITORIO 9.	1	13,79			13,79				
	6,82	SSIHI 9.	1	4,39			4,39				
	6,82	PASARELA.	1		7,31		7,31				
	6,82	CIRCULACIÓN.	1		62,35		62,35				
PISO 3 BLOQUE 4 PISO 3	10,14	DORMITORIO 1.	1	18,24			18,24				
	10,14	SSIHI 1.	1	3,75			3,75				
	10,14	DORMITORIO 2.	1	18,17			18,17				
	10,14	SSIHI 2.	1	3,75			3,75				
	10,14	DORMITORIO 3.	1	18,17			18,17				
	10,14	SSIHI 3.	1	3,75			3,75				
	10,14	DORMITORIO 4.	1	18,25			18,25				
	10,14	SSIHI 4.	1	3,75			3,75				
	10,14	DORMITORIO 5.	1	13,85			13,85				
	10,14	SSIHI 5.	1	4,32			4,32				
	10,14	DORMITORIO 6.	1	16,93			16,93				
	10,14	SSIHI 6.	1	4,01			4,01				
	10,14	DORMITORIO 7.	1	18,6			18,6				
	10,14	SSIHI 7.	1	4,18			4,18				
	10,14	DORMITORIO 8.	1	16,93			16,93				
	10,14	SSIHI 8.	1	4,01			4,01				
	10,14	DORMITORIO 9.	1	13,79			13,79				
	10,14	SSIHI 9.	1	4,39			4,39				
	10,14	PASARELA.	1		7,31		7,31				
	10,14	CIRCULACIÓN.	1		62,35		62,35				
BLOQUE 4 TERRAZA	13,46	TERRAZA ACCESIBLE 1.	1	179,85			179,85				
	13,46	BODEGA.	1	25,81			25,81				
	13,46	ÁREA MAQUINAS.	1	3,44			3,44				
	13,46	ÁREA DE LAVADO.	1	25,81			25,81				
	13,46	PASARELA.	1		3,07		3,07				
	13,46	CIRCULACIÓN.	1		11,21		11,21				
SUBTOTAL				5.457,19	1.607,81	10.241,61	17.306,61	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL								0,00		0,00	
COS PB			16,85%	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		2175,04 m2		COS PB MUNICIPIO		50%	
COS TOTAL			42,27%	ÁREA ÚTIL TOTAL		5.457,19 m2		COS TOTAL MUNICIPIO		200%	

12964,5 12909,59