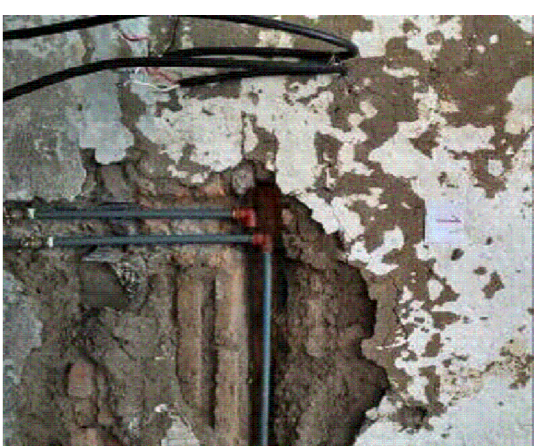
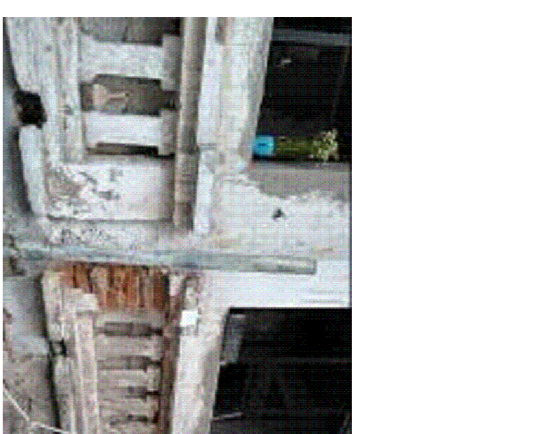



PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100




P1
Estado: Deterioramiento de pared de adobe para montaje de columna metálica.
Efecto: Disminución de la resistencia del muro.
Correctivo: - Realizar un recado con ladrillo manabán en la zona afectada. - De ser el caso de recomendarse reforzar la zona interna y externa del muro, las cuales deben ser unidas con varillas de acero.




P2
Estado: Desgaste de las paredes de ladrillo.
Efecto: Disminución de la resistencia del muro.
Correctivo: - Realizar reparación de las paredes con las mismas materiales. - Colocar un deducido reforzamiento con hormigón y encofrado.



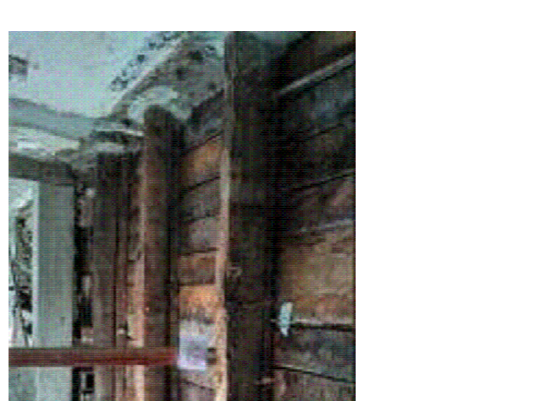
P3
Estado: Deterioramiento de pared de adobe para montaje de columna metálica.
Efecto: Disminución de la resistencia del muro. Los elementos columna metálica y muro de adobe trabajan independientemente.
Correctivo: - Realizar un recado con ladrillo manabán, y anclar las mismas a los muros adyacentes. - Realizar un deducido reforzamiento con ladrillo manabán. - Se recomienda reforzar la zona reparada interna y externa del muro, las cuales deben ser unidas con varillas de acero.



P4
Estado: Construcción de columna de hormigón.
Efecto: Disminución de la resistencia del muro, falta de unión entre elementos columnas y muros.
Correctivo: - Reparar las cavidades y porosidades del muro. - Utilizar columnas o muros con el uso de anclajes. - Realizar el reforzamiento de los muros con malla electrosoldada y enchapes de hormigón.



P5
Estado: Exposición de losas y deck metálico con pérdida de adobe.
Efecto: Inhomogeneidad de sistemas constructivos y materiales.
Correctivo: - Construir un elemento vinculante como ladrillo manabán. - Vigas metálicas con enchapes. - Realizar un recado con ladrillo manabán colar un deducido reforzamiento.



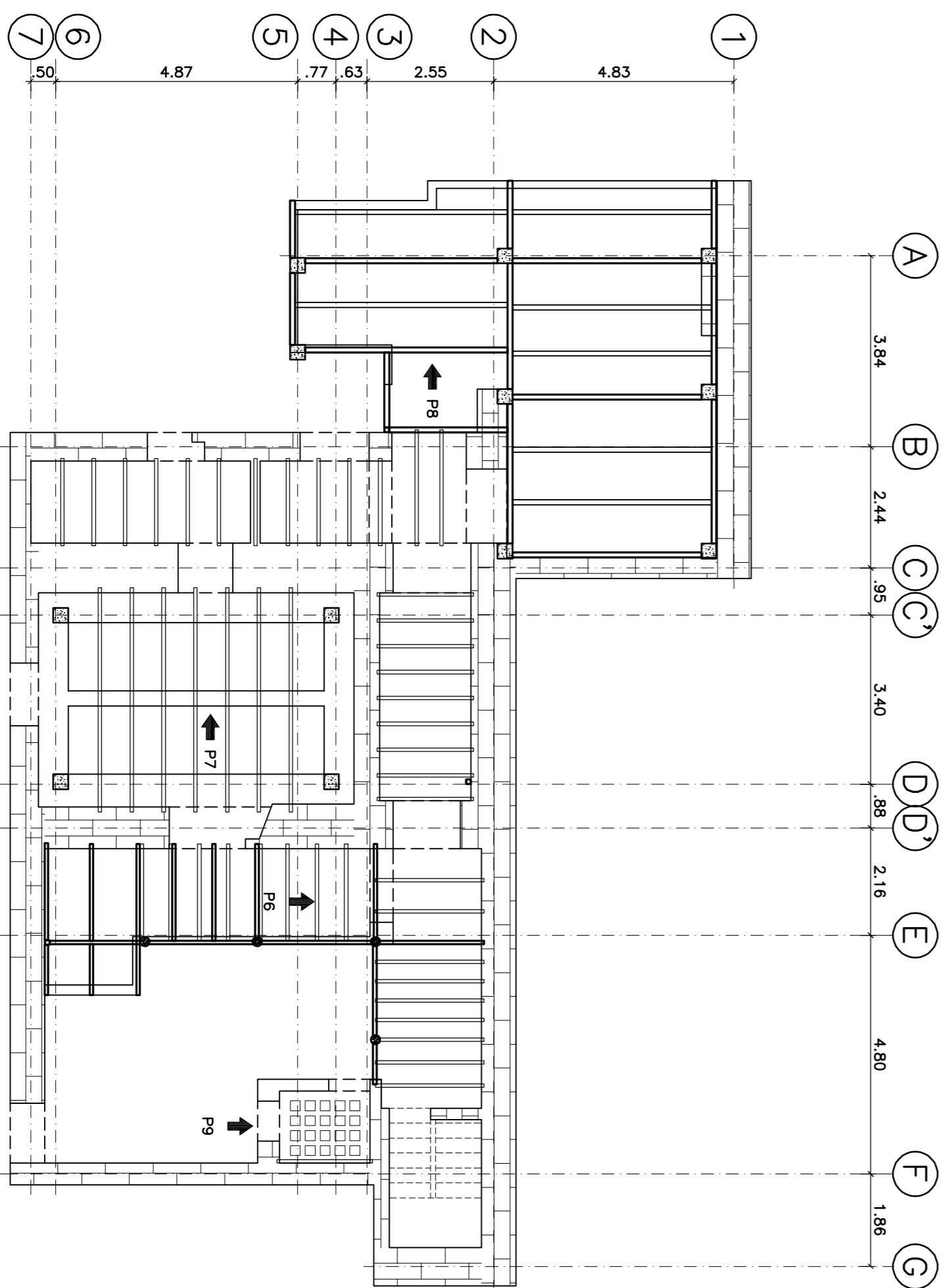
P6
Estado: Deterioro de las vigas de madera en primer piso.
Efecto: La pérdida puede ser genero por la presencia de hongos, lo que genera el deterioro de la madera. El olor mofado y fétido al toque de las vigas.
Correctivo: - Cambio de sistema de elemento de madera o uno nuevo de acero en el caso de encontrar elementos que estructuras se los deberá conservar.




P7
Estado: Deterioro de las vigas de entripiso en la primera planta, y soporte de la losa.
Efecto: Aplazo deformaciones, y enfriamiento en vigas.
Correctivo: - Cambio de sistema de entripiso o uno nuevo de madera, en el caso de que se encuentren en malas condiciones estructurales se los deberá conservar.



P8
Estado: Soldadura y uniones en estructura metálica existente.
Efecto: Disposición de la capacidad en uniones entre elementos, lo que puede provocar inestabilidad en la estructura.
Correctivo: - Realizar una verificación y correctivos de soldaduras y otros efectos de fatiga. - Reemplazar o reforzar los elementos en el caso de ser necesario.



PRIMERA PLANTA NV:+3.38
ESCALA: 1:100



P9
Estado: Deterioro de loseta en baño y bodega.
Efecto: - Peligro al caminar o la caída. - Corrosión de los elementos de hierro.
Correctivo: - Reemplazo de este sistema constructivo con uno nuevo, enchape con malla electrosoldada o acero de refuerzo.

REHABILITACION :					
RESIDENCIA ORELLANA					
CLAVE CONSTRUC. 40101-13-001			PRECIO: 64181		
LOCALIZACION: CALLE QUIENNA Y GALAPAGOS, SECTOR SAN JUAN, PARROQUIA SAN JUAN, QUITO.					
CONTIENE : PLANTA BAJA, PLANTA ALTA.					
ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA.					
ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL:			PROYECTAR:		
ING. IBC- DIEGO W. NAVARREZ TAPIA			SR. ORELLANA GONZALES RIVERO		
L.P. 104025, SENECTOP-104025-50252556			C.I. 02939292-5		
ESCALA: TECNICA		DIBUJO: N.T.		HOJA: E-01/2	
INDICACIONES: ABRIL 2022					
SELLOS :					