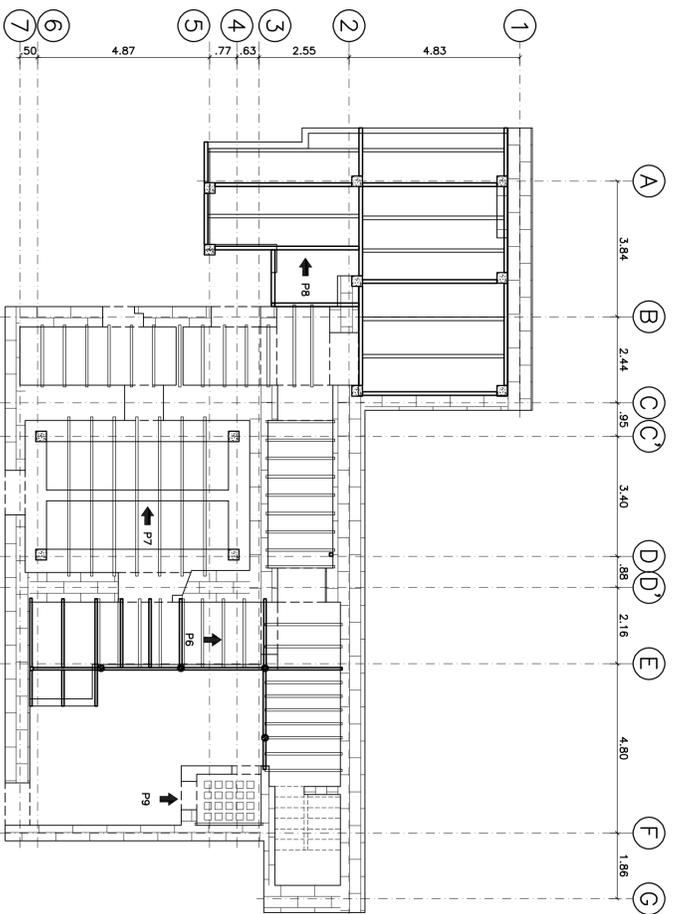


PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100



PRIMERA PLANTA NV:+3.38
ESCALA: 1:100



P1
Estado:
Demarcamiento de pared de adobe para montaje de columna metálica.
Efecto:
Disminución de la resistencia del muro.
Correctivo:
- Realizar un recado con ladrillo manubrio en la zona afectada.
- De ser el caso se recomienda reforzar la zona interna y externa del muro, las cuales deben ser unidas con varillas de acero.



P2
Estado:
Desgaste de las paredes de ladrillo.
Efecto:
Disminución de la resistencia del muro.
Correctivo:
- Realizar reparación de las paredes con las mismas materiales.
- Colocar un deducido reforzamiento con hormigón y encofrado de acero.



P3
Estado:
Demarcamiento de pared de adobe para montaje de columna metálica.
Efecto:
Disminución de la resistencia del muro. Los elementos columna metálica y muro de adobe trabajan independientemente.
Correctivo: las columnas metálicas con hormigón, y anclar las mismas a los muros adyacentes.
- Ladrillo manubrio.
- Se recomienda reforzar la zona reparada interna y externa del muro, las cuales deben ser unidas con varillas de acero.



P4
Estado:
Construcción de columna de hormigón.
Efecto:
Disminución de la resistencia del muro, falta de unión entre elementos columnas y muros.
Correctivo:
- Reparar las cavidades y porosidades del muro.
- Utilizar columnas o muros con el uso de anclajes.
- Realizar el reforzamiento de los muros con malla electrosoldada y enchapes de hormigón.



P5
Estado:
Exposición de losas y deck metálico con pérdida de adobe.
Efecto:
Inhomogeneidad de sistemas constructivos y materiales.
Correctivo:
- Construir un elemento vinculante como X y vigas metálicas con enchapes.
- Realizar un recado con ladrillo manubrio colar un deducido reforzamiento.



P6
Estado:
Detalle de las vigas de madera en primer plano.
Efecto:
La pérdida puede ser genero por la presencia de hongos, lo que genera el deterioro y traspaso al adobe de la estructura.
Correctivo:
- Cambio de sistema de elemento de madera o unos nuevos de acero en el caso de encontrar elementos que estructuras se los deberá conservar.



P7
Estado:
Detalle de las vigas de entripiso en la primera planta, y soporte de la losa.
Efecto:
Alabeo, deformaciones, y agrietamiento en vigas.
Correctivo:
- Cambio de sistema de entripiso o uno nuevo de madera, en el caso de maderas deterioradas, en las buenas condiciones estructurales se los deberá conservar.



P8
Estado:
Soldadura y uniones en estructura metálica existente.
Efecto:
Disposición de la capacidad en uniones entre elementos, lo que puede provocar inestabilidad en la estructura.
Correctivo:
- Realizar una verificación, y correctivos de soldaduras y otros efectos de fatiga, en el caso de ser necesario.



P9
Estado:
Detalle de loseta en baño y bodega.
Efecto:
- Refuerzo, anclaje o la conexión, como el hormigón presente porosidades.
Correctivo:
- Reemplazo de este sistema constructivo con uno nuevo, enchape reforzamiento con malla electrosoldada o acero de refuerzo.

REHABILITACION :

RESIDENCIA ORELLANA

CLAVE CONSTRUC. 40101-13-001

PRECIO: 64181

LOCALIZACION: CALLE QUIENCA Y GALAPAGOS, SECTOR SAN JUAN, PARROQUIA SAN JUAN, QUITO.

CONTIENE : PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA.

ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL:

PROPIETARIO:

ING. LDC. DIEGO W. NARANJEZ TAPIA	SR. ORELLANA GONZALEZ KILGER WINCO
ESCALA: 1:100	ESTADO: 01
INDICACIONES: MAYO 2022	HOJA: E-01/2

SELLOS :