

INFORME TÉCNICO HIDROSANITARIO No. STHV-DMGT-AH-IS-2022-003
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA
“SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”

En atención al trámite Nro. STHV-2022-0753-E ingresado a esta Secretaría el 28 de marzo de 2022, mediante el cual se solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, a desarrollarse predio Nro. 130745, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, se desarrolla en el lote con predio N° 130745 y clave catastral N° 1051606002, ubicado en las calles Juan Montalvo, Gabriel García Moreno y Francisco de Orellana, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad de CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Cuenta con catalogación de protección: absoluta para el bloque principal de la Iglesia.
- 1.3. Con oficio STHV-2021-3361-E, de 08 de noviembre de 2021, se ingresó para su revisión el proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, emitiéndose observaciones al proyecto a través del informe técnico estructural N° STHV-DMGT-AH-E-2021-027, anexo del Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-5137-O de fecha 27 de diciembre de 2021.
- 1.4. Con Oficio Nro. Nro. STHV-2022-0753-E ingresado a esta Secretaría el 28 de marzo de 2022, se reingresa el proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “RESIDENCIA ORELLANA” para su correspondiente revisión y aprobación.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 (Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha).

3. PROPUESTA HIDROSANITARIA

El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, consiste en la implementación de nuevos sistemas de redes de agua potable (fría y caliente), evacuación de aguas lluvias y servidas; el sistema de agua potable se abastece directamente de la red pública con una acometida de diámetro de 1/2”. Su distribución a todos sus montantes y ramales se hace a través de tubería PVC de diámetros de 1/2”, al igual que la conexión a todos los aparatos sanitarios, se garantiza las presiones mínimas recomendadas en todas las salidas de agua. Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros, rejillas y bajantes, descargan en las cajas de revisión y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado. La documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria Hidrosanitaria (incluye la descripción de las edificaciones existentes)	Se presenta veinte (20) hojas, suscritas por Ing. Diego Tello, Senescyt 1005-09-921206
02	Planos hidrosanitarios	
	✓ Red Sanitaria, Planta N+-00, Planta N0+2.80 y Detalles constructivos.	S012
	✓ Red Hídrica, Planta N+-00, Planta N0+2.80 y Detalles constructivos.	S013

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA**, al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, que se desarrolla en el lote con predio N° 130745 con clave catastral N° 1051606002.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20220513	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20220513	