

**INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2022-003**  
**PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA**  
**“SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”**

En atención al trámite Nro. STHV-2022-0753-E ingresado a esta Secretaría el 28 de marzo de 2022, mediante el cual se solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, a desarrollarse predio Nro. 130745, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

## **1. ANTECEDENTES**

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, se desarrolla en el lote con predio N° 130745 y clave catastral N° 1051606002, ubicado en las calles Juan Montalvo, Gabriel García Moreno y Francisco de Orellana, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad de CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Cuenta con catalogación de protección: absoluta para el bloque principal de la Iglesia.
- 1.3. Con oficio STHV-2021-3361-E, de 08 de noviembre de 2021, se ingresó para su revisión el proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, emitiéndose observaciones al proyecto a través del informe técnico estructural N° STHV-DMGT-AH-E-2021-027, anexo del Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-5137-O de fecha 27 de diciembre de 2021.
- 1.4. Con Oficio Nro. Nro. STHV-2022-0753-E ingresado a esta Secretaría el 28 de marzo de 2022, se reingresa el proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “RESIDENCIA ORELLANA” para su correspondiente revisión y aprobación.

## **2. SUSTENTO NORMATIVO**

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-15).
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 (Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha).

### 3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, considera la rehabilitación de las edificaciones existentes y se proyecta un bloque constructivo de obra nueva, en la cual se plantea darle uso de cafetería y comercio con un área de 175.21 m<sup>2</sup>, se compone de planta baja, planta alta y cubierta inclinada, su estructura está formada por pórticos de acero laminado en caliente con columnas tubulares rectangulares rellenas de hormigón, las vigas son metálicas tipo I, y losas con deck metálico, para la cubierta se usarán perfiles y correas dobladas al fría. La cimentación consiste en plintos aislados de hormigón armado que se unen a través de cadenas de amarre. Con base a la memoria estructural los resultados de las derivas de piso tanto en la dirección X-X como Y-Y son menores al 2%, dando cumplimiento a la normativa vigente.

Adicionalmente, con base a la memoria descriptiva de las edificaciones existentes, se concluye que el bloque de la Iglesia, Casa Parroquial y Aulas, se encuentran en buen estado, no presentan deterioros por corrosión o humedades, ni tampoco deflexiones en elementos estructurales, esto debido a los mantenimientos periódicos que se ha brindado a las edificaciones existentes y a intervenciones que han sido realizadas por el FONSAL.

La documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	<b>Memoria estructural bloque de obra nueva</b>	Se presenta treinta (35) hojas, suscritas por Ing. Diego Narváez, Senescyt 1001-09-893556
02	<b>Memoria descriptiva estructural bloques existentes</b>	Se presenta once (11) hojas, suscritas por Ing. René Enriquez, CI: 0400512844
03	<b>Planos estructurales</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Planta de cimentación, cadena de amarre, gradas, columnas C1, CM1, CM2, cortes, especificaciones técnicas, planilla de aceros y resumen de materiales.</li> </ul>	E01
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Losa N+2.8, vigas ejes 1 a 3, A, B, C, Cubierta: Pórticos, correas, cortes, planilla de aceros y resumen de materiales.</li> </ul>	E02

#### 4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL**, al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado “SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYÁ”, que se desarrolla en el lote con predio N° 130745 con clave catastral N° 1051606002.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20220513	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20220513	