

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2022-0235-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2022

**Asunto:** SKELTA No. GADDMQ-AG-CAT-30-2022-00000621. CATASTRO /  
REGULARIZACIÓN DE ÁREAS DE TERRENO DENTRO DEL ETAM â PREDIO  
130745

Richard Patricio Viteri Manzano  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante trámite No. GADDMQ-AG-CAT-30-2022-00000621, solicita la  
REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS DE ÁREAS DE  
TERRENO DENTRO DEL ETAM del predio No. 130745, de clave catastral No.  
1051606002, ubicado en la parroquia CUMBAYÁ.

Al respecto, se informa que **NO PROCEDE LA REGULARIZACION DE AREAS  
DEL LOTE**, considerando lo dispuesto en el Artículo 2- del a Ordenanza Metropolitana  
Nº 026, que sustituye el Artículo 2241 del Libro IV.1, Título II, del Código Municipal  
para el Distrito Metropolitano de Quito, **Ámbito de aplicación y excepciones.-**

"d. Cuando el bien raíz fue adquirido por sentencia judicial debidamente ejecutoriada,  
protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad, en la cual, se establezca la  
superficie definitiva del lote..."

Por lo expuesto, se informa al usuario que **NO** es procedente la Regularización de áreas  
del lote, en razón que, bien inmueble motivo del presente trámite fue adquirido por  
Sentencia de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Lcda. Maria Gabriela Jaramillo Marino  
**RESPONSABLE UNIDAD DE CATASTRO ADMINISTRACIÓN ZONAL  
TUMBAO- FUNCIONARIO DIRECTIVO 9  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA -DIRECCIÓN**

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2022-0235-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2022

**METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL-UC  
A.Z.TUMBACO**

Anexos:

- Informe\_Técnico No. STHV-DMC-UGC-AZT-0218-SP-signed.pdf

Copia:

Señora Ingeniera

Gladys Silvana Pilapaña Juiña

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA -DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL-UC  
A.Z.TUMBACO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Gladys Silvana Pilapaña Juiña	gp	STHV-DMC-UGT-AZT	2022-01-30	
Aprobado por: Maria Gabriela Jaramillo Marino	MGJM	STHV-DMC-UGT-AZT	2022-01-31	



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA GABRIELA  
JARAMILLO MARINO**

