

Quito, 14 de Febrero del 2022

Señores:
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
Presente.

Respecto a las observaciones emitidas por ustedes , me permito presentar como anexo a la Memoria Técnica Estructural, la siguiente :

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES ALEDAÑAS AL PROYECTO DE LA CAFETERÍA DE LA IGLESIA DE SAN PEDRO DE CUMBAYÁ



1. ANTECEDENTES.

En la Iglesia Católica de la parroquia San Pedro de Cumbayá, barrio Cabecera de Cumbayá, zona metropolitana Tumbaco, el actual Párroco Rvdo. Maximiliano Ordoñez, contrata los estudios para realizar la Planificación de un local de comercio, destinado al funcionamiento de una cafetería en este predio de jurisdicción parroquial.

La construcción de la Iglesia de San Pedro de Cumbayá data del siglo XVI (año 1570), en el mismo año el segundo Obispo de la Iglesia de Quito, Padre Pedro de la Peña funda la parroquia eclesiástica; por lo que esta iglesia, es considerada una de las más antiguas de la zona, edificada en la época de la Colonia con madera traída del Oriente.

2. DESARROLLO.

La primera etapa constructiva de la Iglesia de San Pedro de Cumbayá, corresponde a la época de la Colonia con materiales propios de aquel entonces, con paredes de adobe o tapial, la cubierta está construida con vigas de madera y teja, tumbados de bahareque, lo cual se mantiene hasta la fecha.

En el año 2006 el Fondo de Salvamento del Centro Histórico FONSAL, ha realizado una intervención para rescatar esta edificación histórica, restaurando la pintura interior y exterior, dejando a la vista los murales antiguos en paredes (actualmente en muy buen estado), reposición y cambio de tejas de la cubierta, de acuerdo a las necesidades.

El predio de la Parroquia de San Pedro de Cumbayá, consta de una nave central que es la Iglesia principal, casa parroquial, jardín interior, aulas para catequesis, parqueaderos, según se observa en la Fig. 1 :

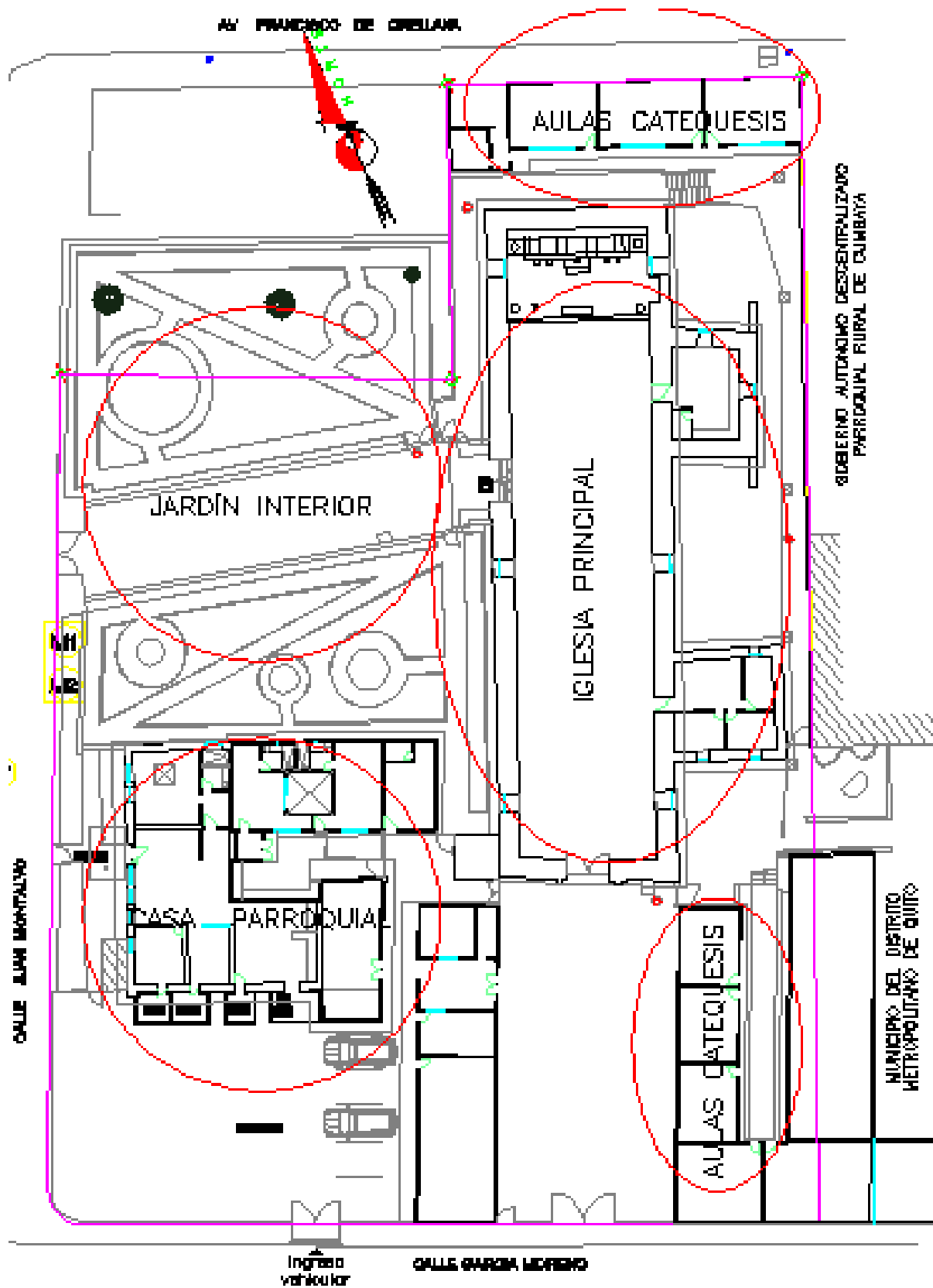


FIG. 1

2.1 NAVE CENTRAL – IGLESIA

La Iglesia de San Pedro de Cumbayá es un lugar lleno de historia, ideal para aquellos que quieren acercarse a un momento de oración, o simplemente buscan conocer un poco del origen de la parroquia de Cumbayá.





SISTEMA CONSTRUCTIVO._ La Iglesia ha sido construida con paredes portantes de adobe, que constituyen verdaderos muros a gravedad, el espesor de las paredes es variable, la pared oriental tiene un espesor de 2.70 m, la pared occidental tiene un espesor de 2.40 m, zócalos exteriores de piedra hasta de 1.50 m de altura, pisos originales de ladrillo, actualmente han sido revestidos con gres o cerámica, cielo raso de bahareque.

La cubierta ya restaurada por el FONSAL consta de vigas de madera preservada, teja de barro colocada sobre planchas de eternit.

El revestimiento de paredes tanto interior como exterior, es con pintura de caucho, misma que está en buen estado.

2.2 CASA PARROQUIAL.

La Casa Parroquial es una edificación de un piso, consta de vivienda de 4 dormitorios, sala, comedor, cocina, oficinas para atención al público, iglesia secundaria (oratorio), como se puede observar en la Fig. 2 :

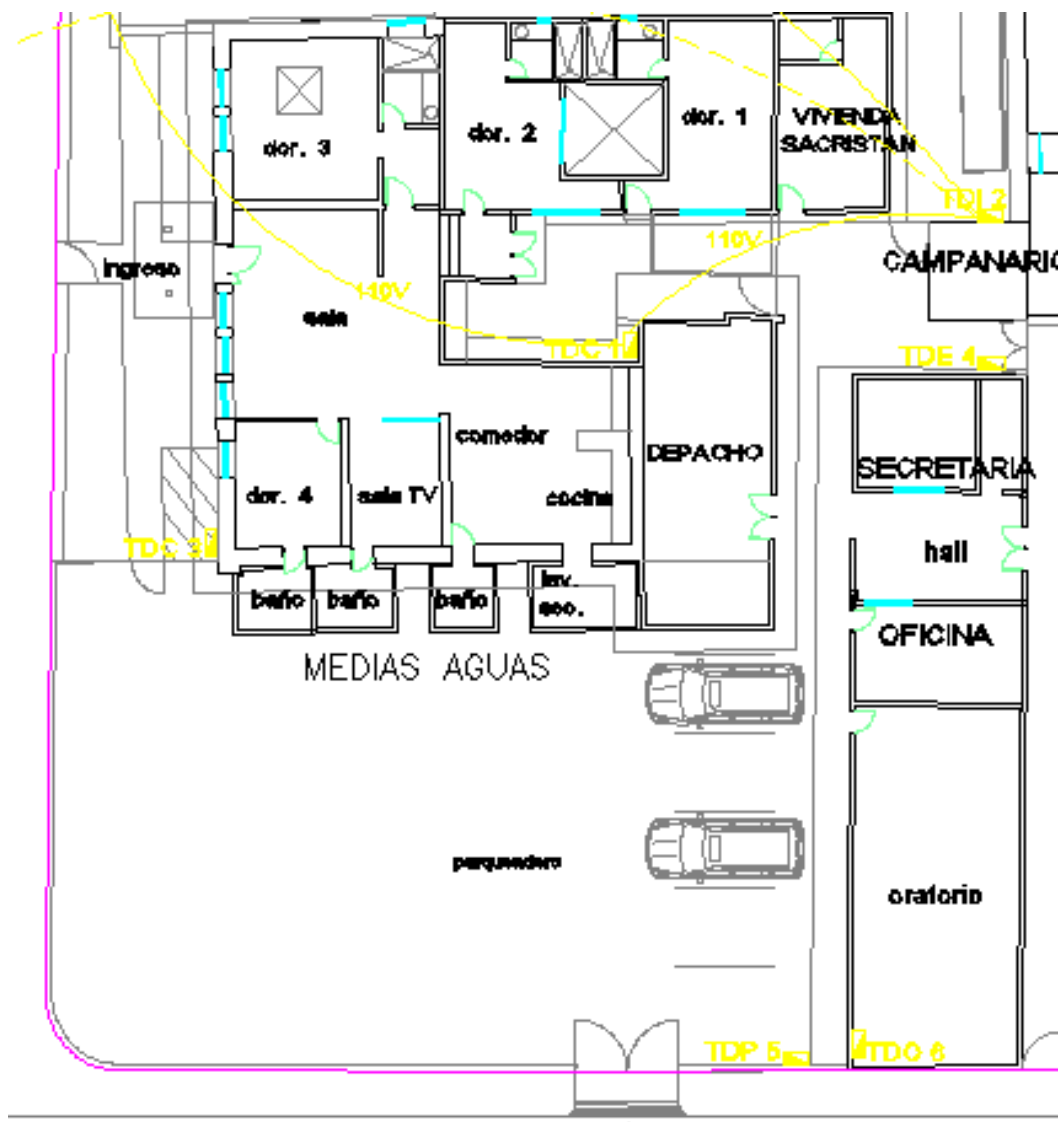
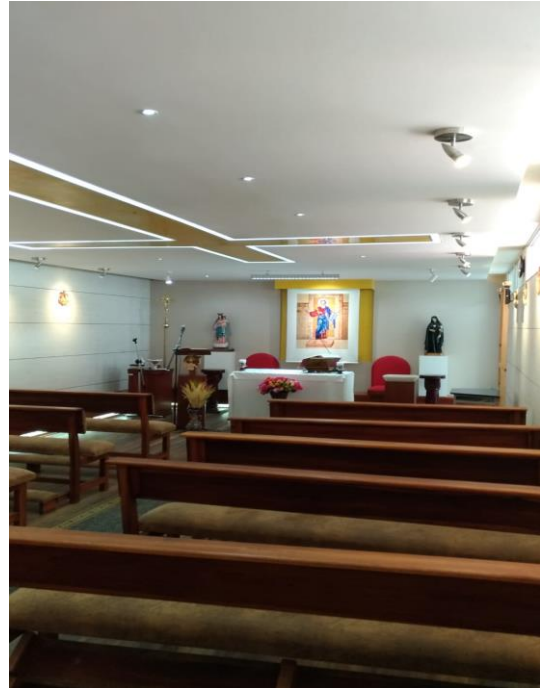


FIG. 2





SISTEMA CONSTRUCTIVO._ Las paredes perimetrales de la vivienda son de adobe con un espesor de 70 cm, se han acoplado los baños con paredes de bloque, la cubierta se ha construido con vigas metálicas y planchas de eternit, los cielos rasos son de gipsum.

Las oficinas y el oratorio así mismo, las paredes son de bloque de 15 cm, tiene columnas de hormigón, la cubierta es de eternit sobre vigas metálicas, cielos rasos de gipsum.

El revestimiento de paredes es de pintura de caucho, los pisos son de cerámica.

2.3 AULAS PARA CATEQUESIS.

Se tienen dos bloques de aulas de un piso.



SISTEMA CONSTRUCTIVO. Existen dos bloques con tres aulas en cada uno, las paredes son de bloque de 15 cm, se tiene una cubierta de PVC tipo teja colonial colocadas sobre vigas metálicas, los pisos son de cerámica. El recubrimiento de paredes es con pintura de caucho.

3. CONCLUSIONES.

Luego de la inspección técnica, se concluye que:

- a). La Iglesia de la Parroquia San Pedro de Cumbayá, actualmente se encuentra en buen estado, la estructura compuesta por muros portantes de adobe y cubierta de teja sobre vigas de madera, no presentan deterioro por humedades. Tampoco se observan deformaciones por deflexiones ni en paredes ni en el techo,
- b). La Casa Parroquial, que consta de área para vivienda y sector de oficinas, la estructura compuesta por columnas de hormigón y cubierta de eternit sobre vigas metálicas, igualmente, no presenta deterioros por corrosión ni humedades.

c). Los bloques de Aulas para Catequesis, en cuanto a su estructura metálica se refiere, no se observa deformaciones ni deterioros por humedad.

d). Gracias al mantenimiento oportuno de la actual Administración Parroquial, las construcciones existentes se encuentran en buen estado y funcionando normalmente para el uso que se les ha dado. Además que, la anterior FONSAL ha realizado una restauración integral de las construcciones antiguas, por lo que, las mismas se mantienen en muy buen estado.

e). Para cargas permanentes, las construcciones existentes funcionan perfectamente, por lo que se pueden construir otras edificaciones cuidando de no interferir las actuales, dejando pues los retiros necesarios.

4. RECOMENDACIONES.

a). Continuar con el mantenimiento periódico de todas las construcciones, en especial impermeabilizar las fachadas con una buena pintura de látex vinyl acrílico.

b). Luego de que ocurran cargas eventuales (sismos o vientos de gran magnitud), es conveniente una revisión total de las estructuras para detectar desplazamientos tanto en las cubiertas (tejas) como en las paredes (fisuras), para reparar de inmediato y así evitar filtraciones de aguas lluvias.

c). Para futuras construcciones, como es el Sitio de Desarrollo y Ayuda Comunitaria - Cafetería, el constructor deberá acatar todas las normas de sismoresistencia como lo indica la NEC-2015, además de cumplir con las medidas de bioseguridad que en la actualidad se exige.

Atentamente :

Ing. René Enríquez V.
CONSULTOR



Quito, 11/02/2022

CERTIFICADO DE REGISTRO DE TÍTULO

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, certifica que ENRIQUEZ VILLARREAL RICARDO RENE, con documento de identificación número 0400512844, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNIESE), la siguiente información:

Nombre: ENRIQUEZ VILLARREAL RICARDO RENE
Número de documento de identificación: 0400512844
Nacionalidad: Ecuador
Género: MASCULINO

Título(s) de tercer nivel de grado

Número de registro	1005-09-965575
Institución de origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de registro	2009-12-17
Observaciones	