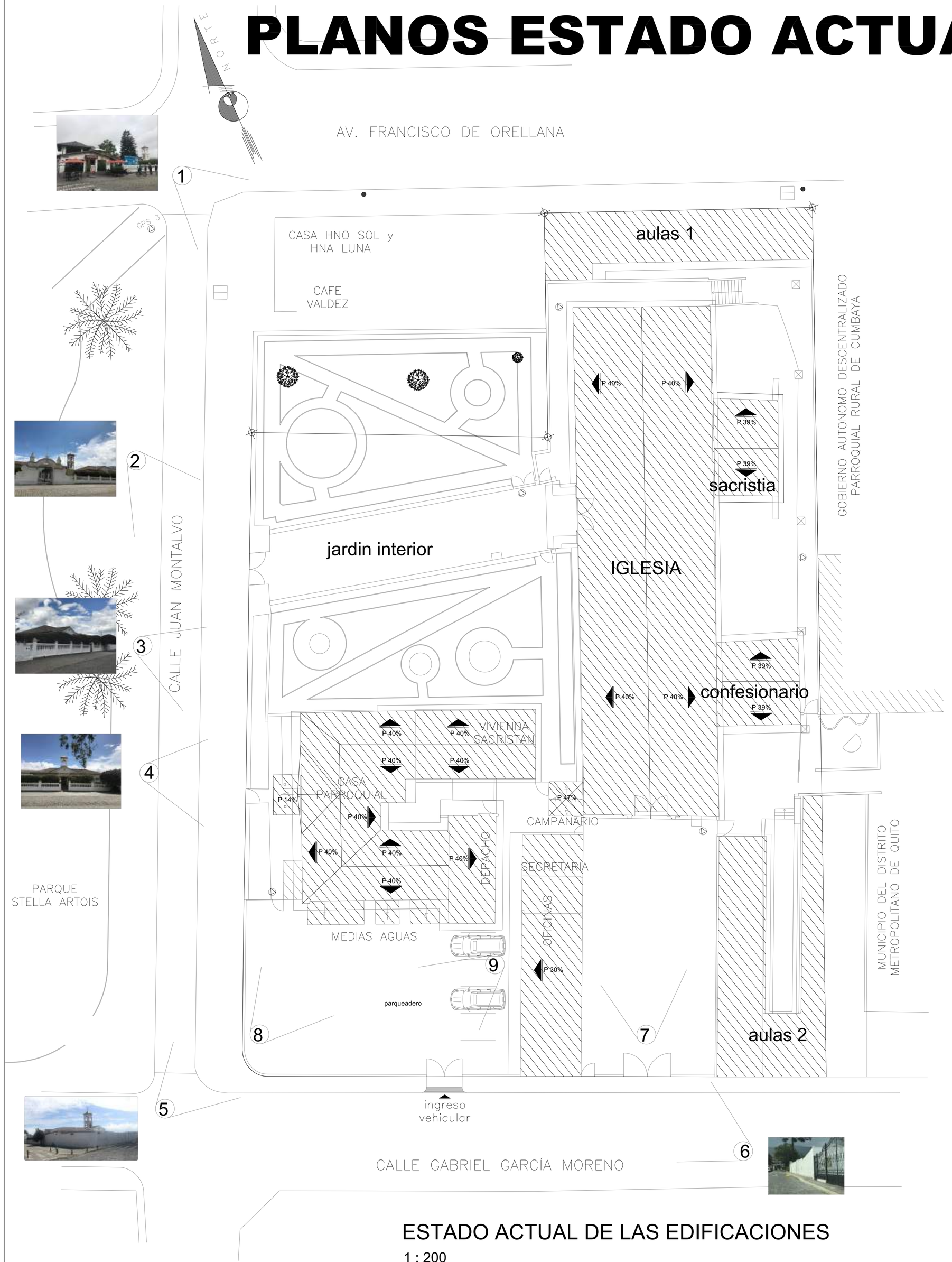
# PLANOS ESTADO ACTUAL




## ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES

1 : 200

## CUADRO DE AREAS
## EDIFICACION EXISTENTE

**CUADRO DE ÁREAS EDIFICACIONES EXISTENTES**

PROPIETARIO: CONSEJO QUESTRATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO — RUC: No 1797718 — FECHA: 2020-12-16

CLAVE CATASTRAL: 2050 08 006 2 — NUMERO DE PREDIO: 130745 — ZONA ADMINISTRATIVA: LA ELIPTICA / TUMBACO — PARROQUIA: CUMBAYA

COMERCIALIZACION: 42 (EDICIÓN 70) — AREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 1408,77 m² — AREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 1223,00 m² — AREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 1408,77 m² — NUMERO DE EDIFICACIONES: 1 — USO PREDIAL: #1 EQUIPAMIENTO

| PISO | NIVEL | USOS | UNIDADES | AREA UTIL (NO CONTABLE) | AREA NO COMPUTABLE CONSTRUIDA | AREA NO COMPUTABLE ABIERTA | AREA NETA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN | AREAS CUBIERTAS CONSTRUIDAS | AREAS CUBIERTAS ABIERTAS | AREAS DESCUBIERTAS CONSTRUIDAS | AREAS DESCUBIERTAS ABIERTAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | N° | m² | m² | m² | m² | m² | m² | m² | m² |
| PB | 0,00 | BODEGA | 1 | 802,77 | | | 802,77 | | | | |
| | | SACRISTIA | 1 | 59,42 | | | 59,42 | | | | |
| | | CUARTO(BAÑO) | 1 | 85,04 | | | 85,04 | | | | |
| | | N.S.HO 1 | 1 | 118,08 | | | 118,08 | | | | |
| | | N.S.HO 2 | 1 | 208,15 | | | 208,15 | | | | |
| | | COCINA | 1 | 117,50 | | | 117,50 | | | | |
| | | CASA PARROQUIAL | 1 | 208,15 | | | 208,15 | | | | |
| | | ANTEPECHO ESTATUA | 1 | 43,00 | | | 43,00 | | | | |
| | | DESPACHO | 1 | 44,80 | | | 44,80 | | | | |
| | | MEDIAS AGUAS | 1 | 11,58 | | | 11,58 | | | | |
| | | PORT. | 1 | | 176,44 | | | | | | |
| | | CAMPANARIO | 1 | | 420,24 | | | | | | |
| | | CAMINERIAS | 1 | | 426,74 | | | | | | |
| | | MEDIO LUSTRAL | | | 242,45 | | | | | | |
| | | PLAZOLETA DE INGRESO | 1 | | 276,26 | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | 1548,40 | 0,00 | 1859,73 | 1548,40 | 0,00 | | 0,00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| COS PB CONSTRUIDO | 64,03 % | AREA UTIL PLANTA BAJA 1548,40 m² | COS PB MUNICIPIO: 70% |
| COS TOTAL CONSTRUIDO | 45,42 % | AREA UTIL TOTAL 1548,40 m² | COS TOTAL MUNICIPIO: 210% |

## MEMORIA FOTOGRAFICA ESTADO ACTUAL

FOTO 1.-

Ubicación: Calle Orellana y Juan Montalvo.
Características Arquitectónicas: Estilo casa de hacienda, asignada con el nombre "CASA HRO. SOL Y HNA. LUNA."
Fecha de construcción aprox: 3 de noviembre de 1995

Acabados.

Paredes: Ladrillo visto, bloque enlucido y pintado, revestimiento de baldoza, en antepechos piedra mantillinada.
Ventanas y Puertas: en vidrio templado enmarcado en madera sólida y andadas con soportes en acero inoxidable.
Piso: Porcelanato antideslizante, adoquín ornamental
Cielo razo: Enchapado de media duela, estructura vista
Cubierta: A dos aguas, estructura de madera y acero recubierta con teja cerámica tipo romana.
Estructura actual: mixta, hormigón visto, metálica, y estructura de madera
Edificación inventariada por el INPC: SI

FOTO 1.1 .-

Dato Histórico:

Acabados.

Paredes: Adobe enlucido de chocoto.
Ventanas y Puertas: Vidrio claro enmarcado en madera sólida con protección de hierro forjado, puerta en arco de medio punto con contrapuerta de seguridad en hierro.
Piso: Adoquín ornamental al ingreso.
Estructura anterior: mixta, madera y adobe.
Edificación inventariada por el INPC: SI

FOTO 2.-
Ubicación: Calle Juan Montalvo.
Características Arquitectónicas: Arco de ingreso de medio punto, con varios elementos decorativos, donde predomina las cornizas que sobresalen del plano.

Acabados.

Paredes: Adobón enlucidas, pasteado y pintado en dos colores
Ventanas y Puertas: Puerta de doble hoja en hierro fondeado y pintado.
Piso: adoquín ornamental de varias medidas
Cielo razo: no
Cubierta: no
Estructura actual: Adobón y ladrillo
Edificación inventariada por el INPC: SI

FOTO 3.-
Ubicación: Calle Juan Montalvo.
Características Arquitectónicas: Cerramiento conformado por antepecho a media altura, formada por balaustres que descanzas sobre una base y soportan al elemento continuo, cabezas de columna terminadas de forma geométrica ornamental.

Acabados.

Paredes: antepecho de bloque enlucido,pasteado y pintado.
Ventanas y Puertas: NO
Piso:adoquín ornamental de varias medidas.
Cielo razo: no
Cubierta: no
Estructura actual: Ladrillo trabado.
Edificación inventariada por el INPC: SI

FOTO 4.-
Ubicación: Calle Juan Montalvo.
Características Arquitectónicas: Ingreso casa parroquial, Buhardilla como elemento decorativo en la constitución de la cubierta, característica centro histórico.

Acabados.

Paredes: antepecho de bloque enlucido,pasteado y pintado,
Ventanas y Puertas: enmarcadas en madera sólida de una hoja batiente, resaltando el arquivolta decorativo repetitivo en ventanas.
Piso: Cerámica en tablón de gras de 30x30 conformando la grada de ingreso.
Cielo razo: no
Cubierta: de teja con estructura de madera trabajada.
Estructura actual: de madera.
Edificación inventariada por el INPC: SI

FOTO 5.-
Ubicación: Calle Juan Montalvo y García Moreno
Características Arquitectónicas: Cerramiento en ladrillo

Acabados.

Paredes: en ladrillo rebocado y blanqueado con cal.
Ventanas y Puertas: No
Piso: Adoquín ornamental.
Cielo razo: no
Cubierta: no.
Estructura actual: Columnas de hormigón.
Edificación inventariada por el INPC: SI.

FOTO 6.-

Ubicación: Calle García Moreno
Características Arquitectónicas: Ingreso lateral, puerta en estructura de acero hierro forjado con arcos.....

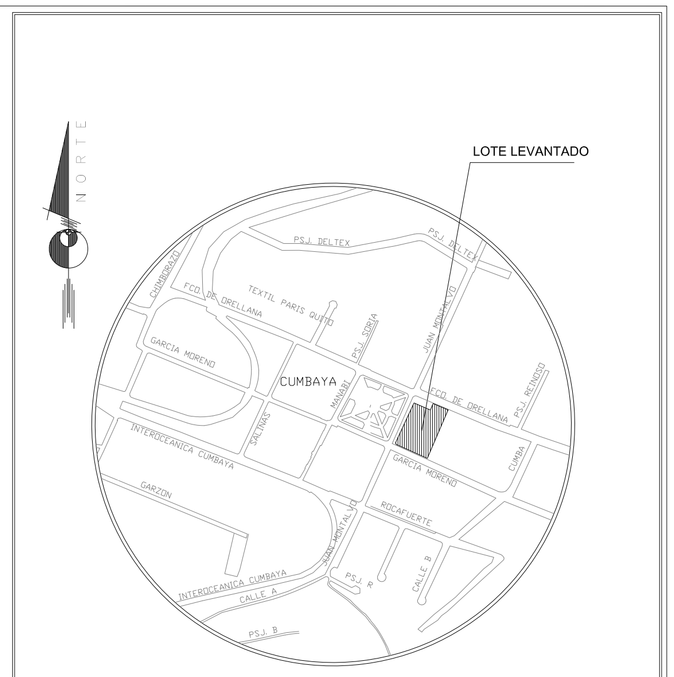
Acabados.

Paredes: antepecho de ladrillo enlucido y blanqueado
Ventanas y Puertas: No
Piso: Adoquín ornamental.
Cielo razo: no
Cubierta: no.
Estructura actual: Columnas de hormigón y perfilería en tubo cuadrado.
Edificación inventariada por el INPC: SI.

FOTO 7 .-
Ubicación: Calle García Moreno
Características Arquitectónicas: Área abierta a modo de recibidor para sus feligreses con bancas laterales actualmente cubierta con carpa de polietileno.

Acabados.

Paredes: en ladrillo rebocado y blanqueado con cal.
Ventanas y Puertas: No
Piso: Adoquín ornamental y exagonal.
Cielo razo: no
Cubierta: mobiliario de tubo cuadrado y lona de polietileno.
Estructura actual: no
Edificación inventariada por el INPC: SI.




## UBICACION

SIN ESCALA

**ARQUIDIOCESIS DE QUITO**

VICARIA EPISCOPAL NUESTRA SEÑORA DEL CHINCHE

PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYA

SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA
CAFETERIA
PARROQUIA SAN PEDRO DE CUMBAYA

## PROYECTO DE REHABILITACION Y OBRA NUEVA

CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 10516 06 002 PREDIO: 130745

UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA -CANTON: QUITO
PARROQUIA: CUMBAYA

CONTIENE:
- PLANO ESTADO ACTUAL
- EDIFICACIONES EXISTENTES
- CUADRO DE AREAS - UBICACIÓN

REPRESENTANTE LEGAL:

PADRE. ANGEL MAXIMILIANO ORDOÑEZ SIGCHO
RUC. 1792022835001

PROYECTISTA:

ARQ. VICTOR HUGO VITERI MANZANO
P - 3963 LIC. MUNICI 3519

VMC
VITERI MANZANO CONSTRUCTORES
Telfs: 2865012
095000 710
URB. EL PEDREGAL
valle de los chillos
Quito Ecuador

| COLABORO: | FECHA: | ESCALAS: | LAMINA: |
|---|---|---|---|
| ARQ. MARIA JOSE DIAZ<br>ARQ. RICHARD VITERI M. | OCTUBRE/2021 | INDICADAS | 1/8 |

SELLOS MUNICIPALES