

Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-5137-O

Quito, D.M., 27 de diciembre de 2021

Asunto: Informe Técnico Proyecto definitivo de obra nueva: "Sitio de desarrollo y ayuda comunitaria cafetería Parroquia de Cumbayá", Predio N° 130745, con observaciones.

Señor Arquitecto
Victor Hugo Viteri Manzano
PARTICULAR
En su Despacho

En atención al trámite Nro. STHV-2021-3361-E, de fecha 08 de noviembre de 2021, mediante el cual el Arq. Víctor Hugo Viteri, profesional encargado del proyecto en el predio N° 130745, solicita la revisión del proyecto definitivo de obra nueva "Sitio de desarrollo y ayuda comunitaria cafetería Parroquia San Pedro de Cumbayá"; al respecto informo:

ANTECEDENTES:

1. El proyecto definitivo de obra nueva denominado: "Sitio de desarrollo y ayuda comunitaria cafetería Parroquia San Pedro de Cumbayá", se desarrolla en el lote con predio N° 130745 y clave catastral N° 1051606002, ubicado en las calles Juan Montalvo, Gabriel García Moreno y Francisco de Orellana, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad de CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES ARQUIDIOCESANOS DE QUITO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020, de fecha 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Cuenta con una catalogación de protección: **ABSOLUTA**, según el inventario de arquitectura monumental del Distrito Metropolitano de Quito, razón por la cual le corresponde a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, su revisión.
3. Con Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-1650-O, de fecha 28 de abril de 2021, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite observaciones al proyecto en el predio N° 130745.
4. Con fecha 23 de septiembre de 2021, la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda, brindó asesoría técnica a los profesionales responsables del proyecto, explicando las observaciones descritas en el presente informe técnico.
5. Con Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-3840-O, de fecha 24 de septiembre de 2021, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite observaciones al proyecto en el

Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-5137-O

Quito, D.M., 27 de diciembre de 2021

predio N° 130745.

6. Una vez realizada la revisión correspondiente a la arquitectura e ingenierías estructural, eléctrica e hidrosanitaria, al respecto la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite observaciones con los siguientes informes técnicos: STHV-DMGT-AH-A-2021-117, STHV-DMGT-AH-IE-2021-025, STHV-DMGT-AH-E-2021-027, STHV-DMGT-AH-IS-2021-027 (adjuntos).
7. Se devuelve al administrado el expediente físico (1) carpeta tipo bene.

Realizadas las correcciones respectivas, el administrado podrá reingresar la solicitud del trámite, con una copia del presente oficio, a través el siguiente correo electrónico: repcionsthv@gmail.com

Atentamente,

Arq. Germán Patricio Rosero

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL, SUBROGANTE SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2021-3361-E

Anexos:

- SOLICITUD_0001.pdf
- MemVC102421.pdf
- E-VC-02.pdf
- E-VC-01-03.dwg
- E-VC-01.pdf
- STHV_IA_117_SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA-signed-signed.pdf
- STHV_IES_027_SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN-signed-signed.pdf
- STHV_IE_25_SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA_-signed-signed.pdf
- STHV_IS_027_SITIO DE DESARROLLO Y AYUDA COMUNITARIA CAFETERÍA PARROQUIA SAN-signed-signed.pdf



Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-5137-O

Quito, D.M., 27 de diciembre de 2021

