

INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2022-001
PROYECTO DEFINITIVO SUSTITUTIVO
“RESIDENCIA DEL SEÑOR EDMUNDO VACA”

En atención al trámite Nro. STHV-2022-0467-E, ingresado a esta Secretaría el 03 de marzo de 2022, en relación a la revisión del proyecto definitivo sustitutivo denominado “RESIDENCIA DEL SEÑOR EDMUNDO VACA” en el predio 34404, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1. El proyecto definitivo sustitutivo denominado “RESIDENCIA DEL SEÑOR EDMUNDO VACA”, se desarrolla en el lote con predio N°34404 y clave catastral N° 30201-03-009, ubicado en la calle Benigno Vela, barrio La Sena, parroquia Centro Histórico, propiedad de VACA BOLANOS EDMUNDO GUILLERMOS, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitana, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Adicionalmente se encuentra dentro de la delimitación de área histórica y del Área de protección continua del Centro Histórico de Quito de acuerdo con el Mapa N°2, anexo de la Ordenanza Metropolitana N°001, no cuenta con ficha de inventario.
- 1.3. Con Oficio Nro. STHV-2022-0467-E, ingresado a esta Secretaría el 03 de marzo de 2022, se ingresa el proyecto definitivo sustitutivo denominado “RESIDENCIA DEL SEÑOR EDMUNDO VACA” para su correspondiente revisión.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-15).
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 (Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha).

3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

El proyecto definitivo sustitutivo denominado “RESIDENCIA DEL SEÑOR EDMUNDO VACA”, propone una estructura de dos plantas con sistemas de pórticos en hormigón armado conformados por zapatas corridas bidireccionales, columnas y vigas de secciones rectangulares, las losas son alivianadas con bloques de pómez, la cubierta es estructura metálica formando celosías y sobre esta estructura planchas de fibrocemento con teja de barro cocido. Conforme a los resultados las derivas máximas en la dirección X-X es de 0.0097 y en Y-Y es de 0.013, las cuales son mucho menor al máximo establecido en la normativa vigente que es del 0.02, garantizando los parámetros de

desempeño estructural sísmico La documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

La documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria Estructural	Se presenta diecinueve (19) hojas, suscrita por el Ing. Manuel Salas Montaña, CC 1714744230
02	Planos Estructurales	
	✓ CIMENTACIÓN GENERAL, CUADRO DE COLUMNAS, LOSA N +3.00, PLANILLA.	E 1
	✓ GRADA, ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y PLANILLA	E 2

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL**, al proyecto definitivo sustitutivo denominado "RESIDENCIA DEL SEÑOR EDMUNDO VACA", se desarrolla en el lote con predio N°34404 y clave catastral N° 30201-03-009.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20220331	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20220331	