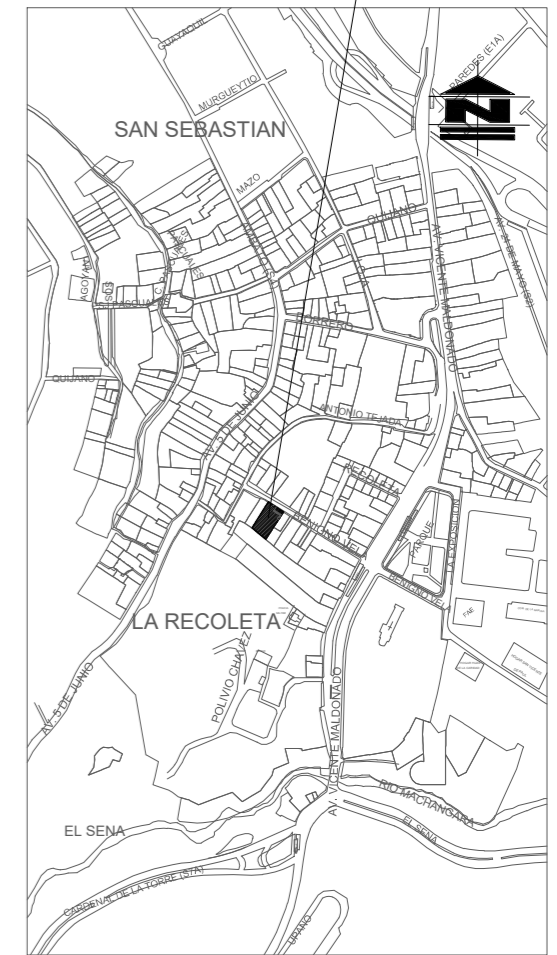
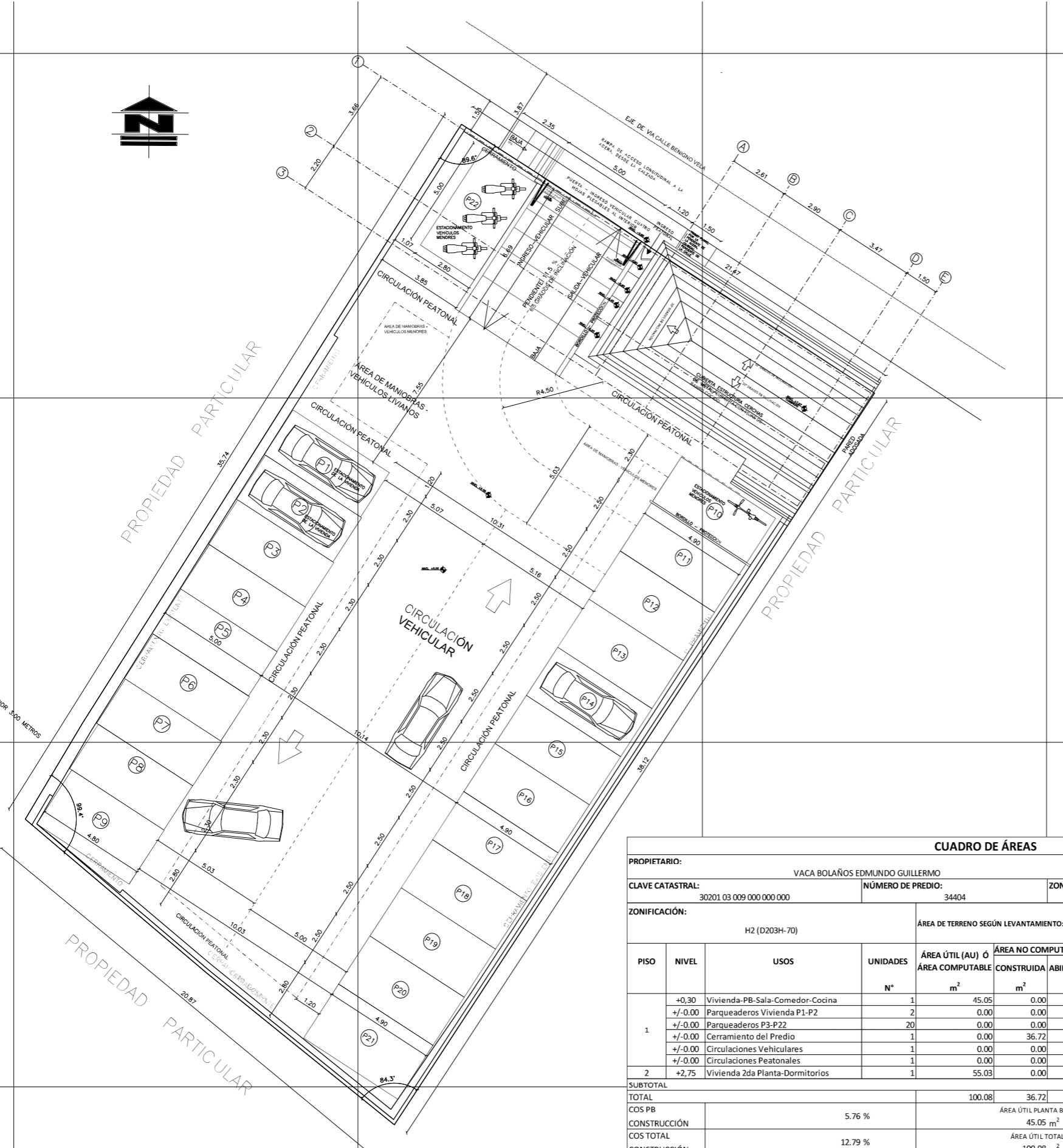


9974510 mN

9974495 mN

9974480 mN

9974465 mN



DMQ - PROYECTO SUSTITUTIVO

PROYECTO
RESIDENCIA DEL SR. EDMUNDO VACA

PROFESIONAL:
[Signature]
ARQ. PEDRO ELIECER SALAS HERRERA
SENESCYT: 1005-2019-2105065

CONTIENE:
Implantación General Georeferenciada
Cuadro de Áreas

LAMINA
A-1
DE 3

PROPIETARIO:
[Signature]
VACA BOLAÑOS EDMUNDO GUILLERMO
CI. 1703498962

FECHA: FEBRERO-2022
PRECIO: 34404
CLAVE CATASTRAL: 30201 03 009 000 000 000

UBICACIÓN:
ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ
CENTRO HISTÓRICO
BARRIO LA RECOLETA
CALLE BENIGNO VACA

ESCALA:
1: 100

SELLOS MUNICIPALES:

CUADRO DE ÁREAS

| PROPIETARIO: | | VACA BOLAÑOS EDMUNDO GUILLERMO | | IRM: | 747337 | FECHA: | FEBRERO 2022 | | | | | | |
|------------------|---------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|------------|---------------------|------------|-----------------|------------|---------|
| CLAVE CATASTRAL: | | 30201 03 009 000 000 000 | | NÚMERO DE PREDIO: | 34404 | ZONA ADMINISTRATIVA: | MANUELA SAENZ | | | | | | |
| ZONIFICACIÓN: | | H2 (D203H-70) | | ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: | 782.42 m ² | PARROQUIA: | CENTRO HISTÓRICO | | | | | | |
| | | | | | | NÚMERO DE UNIDADES: | 1 | | | | | | |
| | | | | | | USO PRINCIPAL: | RESIDENCIAL | | | | | | |
| PISO | NIVEL | USOS | UNIDADES N° | ÁREA ÚTIL (AU) Ó ÁREA COMPUTABLE | | ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) | | ÁREA BRUTA | ÁREAS A ENAJENAR | | ÁREAS COMUNALES | | |
| | | | | m ² | m ² | CONSTRUIDA | ABIERTA | | m ² | CONSTRUIDA | ABIERTA | CONSTRUIDA | ABIERTA |
| 1 | +0,30 | Vivienda-PB-Sala-Comedor-Cocina | 1 | 45.05 | 0.00 | 0.00 | 45.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | +/-0.00 | Parqueaderos Vivienda P1-P2 | 2 | 0.00 | 0.00 | 23.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | +/-0.00 | Parqueaderos P3-P22 | 20 | 0.00 | 0.00 | 243.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | +/-0.00 | Cerramiento del Predio | 1 | 0.00 | 36.72 | 0.00 | 36.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | +/-0.00 | Circulaciones Vehiculares | 1 | 0.00 | 0.00 | 280.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2 | +/-0.00 | Circulaciones Peatonales | 1 | 0.00 | 0.00 | 152.99 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | +2,75 | Vivienda 2da Planta-Dormitorios | 1 | 55.03 | 0.00 | 0.00 | 55.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| TOTAL | | | | | 100.08 | 36.72 | 700.65 | 136.8 | | 0.00 | | 0.00 | |
| COS PB | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCCIÓN | | | | 5.76 % | ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA | | | | COS PB MUNICIPIO | | | | 70% |
| COS TOTAL | | | | | | 45.05 m ² | | | | | | | |
| CONSTRUCCIÓN | | | | 12.79 % | ÁREA ÚTIL TOTAL | | | | COS TOTAL MUNICIPIO | | | | 210% |
| | | | | | | 100.08 m ² | | | | | | | |

498360 mE

498375 mE

ESC

1:100

498390 mE

498405 mE