

CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO: VACA BOLAÑOS EDMUNDO GUILLERMO					IRM: 747337		FECHA: FEBRERO 2022				
CLAVE CATASTRAL: 30201 03 009 000 000 000			NÚMERO DE PREDIO: 34404		ZONA ADMINISTRATIVA: MANUELA SÁENZ			PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO			
ZONIFICACIÓN: H2 (D203H-70)			ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 782.42 m ²				NÚMERO DE UNIDADES: 1		USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL		
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES N°	ÁREA ÚTIL (AU) Ó ÁREA COMPUTABLE m ²	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA m ²	ÁREAS A ENAJENAR		ÁREAS COMUNALES	
					CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²		CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²	CONSTRUIDA m ²	ABIERTA m ²
1	+0,30	Vivienda-PB-Sala-Comedor-Cocina	1	45.05	0.00	0.00	45.05	0.00	0.00	0.00	0.00
	+/-0.00	Parqueaderos Vivienda P1-P2	2	0.00	0.00	23.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	+/-0.00	Parqueaderos P3-P22	7	0.00	0.00	243.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	+/-0.00	Cerramiento del Predio	1	0.00	36.72	0.00	36.72	0.00	0.00	0.00	0.00
	+/-0.00	Circulaciones Vehiculares	1	0.00	0.00	280.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	+/-0.00	Circulaciones Peatonales	1	0.00	0.00	152.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	+2,75	Vivienda 2da Planta-Dormitorios	1	55.03	0.00	0.00	55.03	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL								0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL				100.08	36.72	700.65	136.8	0.00	0.00	0.00	0.00
COS PB CONSTRUCCIÓN		5.76 %		ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA 45.05 m ²				COS PB MUNICIPIO		70%	
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN		12.79 %		ÁREA ÚTIL TOTAL 100.08 m ²				COS TOTAL MUNICIPIO		210%	

ÁREA PLANTA BAJA	782.42
ÁREA LEVANTAMIENTO	782.42
	0.00