

INFORME TÉCNICO HIDROSANITARIO No. STHV-DMGT-AH-IS-2021-026
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN
“PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS”

En atención al trámite Nro. STHV-2021-3177-E ingresado a esta Secretaría con fecha 14 de octubre de 2021, mediante el cual el Arq. Edison Guillermo Farinango, en calidad de profesional encargado del proyecto en el predio Nro. 20040, solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS”, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación denominado: “Proyecto Residencial Sr. Maji Chimbolema Manuel y otros”, se desarrolla en el lote con predio N°20040 y clave catastral N°2000103019, ubicado en la calle Vicente León, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico, propiedad de MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Cuenta con catalogación de protección: parcial rehabilitable.
- 1.3. Con trámite Nro. STHV-2021-3177-E de fecha 14 de octubre de 2021, se ingresa a esta Secretaria el proyecto “PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS” ha desarrollarse en el predio N° 20040, para su revisión y correspondiente aprobación.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].

3. PROPUESTA HIDROSANITARIA

La propuesta de ingeniería hidrosanitaria del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS”, consiste en la implementación de nuevos sistemas de redes de agua potable (fría y caliente), evacuación de aguas lluvias y servidas; el sistema de agua potable se abastece directamente de la red pública con una acometida de diámetro de 1 ½”,. Su distribución a todos sus montantes y ramales se hace a través de tubería PVC de diámetros 1”, 3/4” y 1/2” y la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2”, se garantiza las presiones mínimas recomendadas en todas las salidas de agua.

Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros y bajantes, descargan en las cajas de revisión y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado. El contenido se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria de ingeniería hidrosanitaria	Se presenta veintiuno (21) hojas, suscrita por Ing. Darwin Quishpe, Senescyt 1038-2020-2181398.
02	Planos hidrosanitarios	
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, aguas pluviales.1	IS01
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, aguas pluviales.2	IS02
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, aguas pluviales.3	IS03
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, aguas servidas.1	IS04
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, aguas servidas 2	IS05
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, aguas servidas.3	IS06
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, agua potable .1	IS07
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, agua potable .2	IS08
	✓ Instalaciones hidrosanitarias, agua potable .3	IS09

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería hidrosanitaria (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL**, al proyecto definitivo de rehabilitación denominado "PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS" en el predio N°20040 y clave catastral N°2000103019.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20211203	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20211207	