

**INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2021-026**  
**PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN**  
**“PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS”**

En atención al trámite Nro. STHV-2021-3177-E ingresado a esta Secretaría con fecha 14 de octubre de 2021, mediante el cual el Arq. Edison Guillermo Farinango, en calidad de profesional encargado del proyecto en el predio Nro. 20040, solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS”, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

### **1. ANTECEDENTES**

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación denominado: “Proyecto Residencial Sr. Maji Chimbolema Manuel y otros”, se desarrolla en el lote con predio N°20040 y clave catastral N°2000103019, ubicado en la calle Vicente León, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico, propiedad de MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Cuenta con catalogación de protección: parcial rehabilitable.
- 1.3. Con trámite Nro. STHV-2021-3177-E de fecha 14 de octubre de 2021, se ingresa a esta Secretaría el proyecto “PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS” ha desarrollarse en el predio N° 20040, para su revisión y correspondiente aprobación.

### **2. SUSTENTO NORMATIVO**

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-15].
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].
- Resolución A017 (Requisitos para proyectos modificatorios ampliatorios)

### **3. PROPUESTA ESTRUCTURAL**

La propuesta de ingeniería estructural del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS”, la estructura se encuentra construida en base al sistema apertado de hormigón armado con vigas banda, la cimentación es con zapatas superficiales aisladas y columnas, la cubierta una vez revisado la memoria estructural se informa que la estructura del inmueble no cumple con los parámetros de desempeño sísmico establecidos en la normativa ecuatoriana de la construcción vigente, por tal motivo, el profesional técnico responsable, ha propuesto realizar el reforzamiento estructural para corregir la sobredemanda de los elementos estructurales, proponiendo implementar

muros estructurales y enchapados de paredes, con lo cual se ayuda a corregir las derivas existentes y torsión, además da mayor rigidez al piso blando y ayuda absorber la cantidad suficiente de energía al momento de que la edificación se exponga a cargas verticales. El contenido se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	<b>Estudio geotécnico</b>	Se presenta veintitres (23) hojas, suscrita por Ing. Carlos Tuquerrez LP 175723.
02	<b>Memoria de ingeniería estructural</b>	Se presenta cincuenta y cinco (55) hojas, suscrita por Ing. Darwin Quishpe, Senescyt 1038-2020-2181398.
03	<b>Planos estructurales</b>	
	✓ Levantamiento de estructura actual, cimentaciones, gradas, cuadro de columnas.	E01
	✓ Propuesta de reforzamiento estructural 1.	E02
	✓ Propuesta de reforzamiento estructural 2.	E03
	✓ Propuesta de reforzamiento estructural 3.	E04
	✓ Soluciones a patologías generales encontradas en la estructura.	E05
	✓ Diseño estructural de cisterna.	E06

#### 4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL**, al proyecto definitivo de rehabilitación denominado "PROYECTO RESIDENCIAL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS" en el predio N°20040 y clave catastral N°2000103019.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20211203	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20211207	