


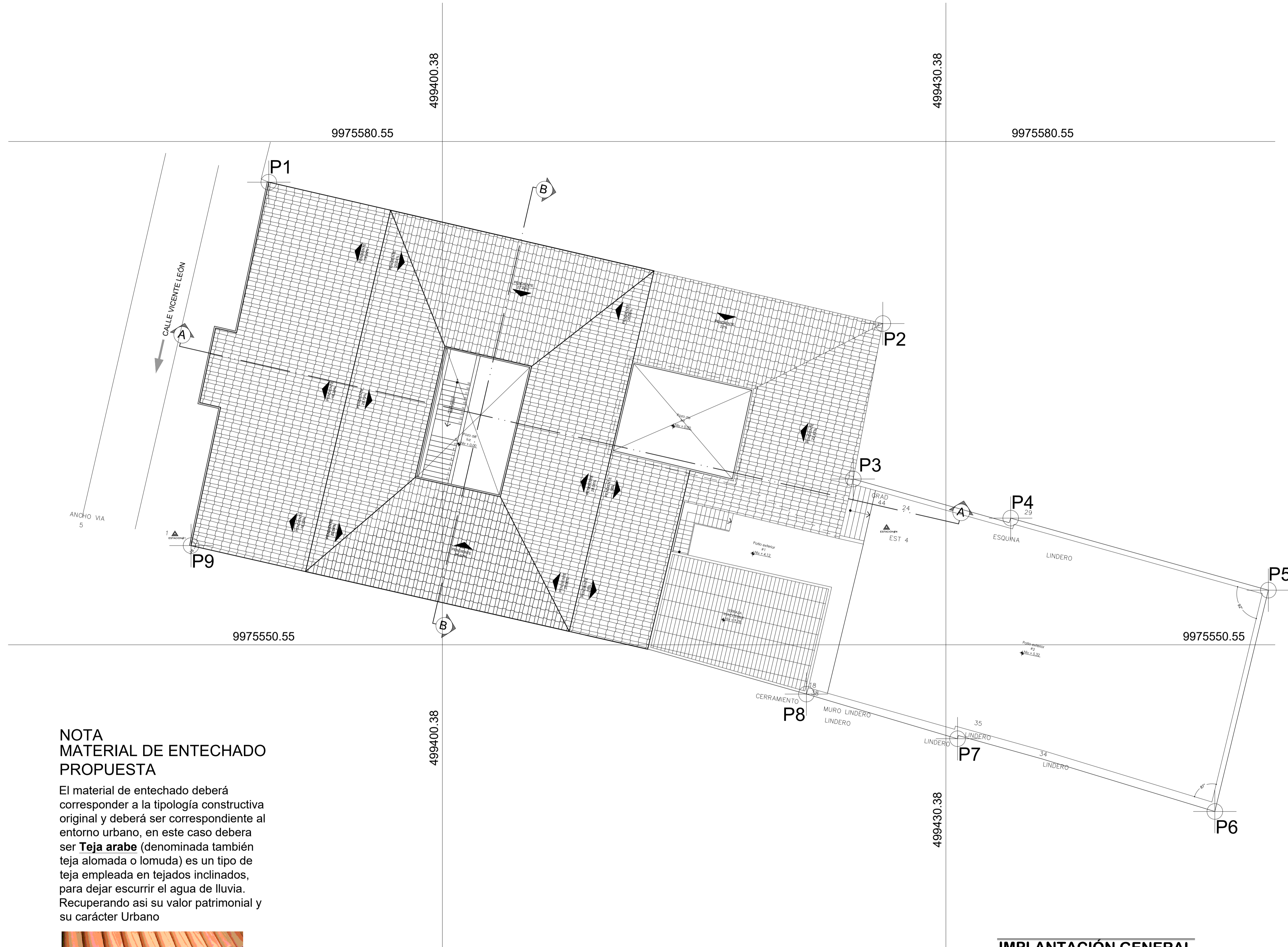
PROYECTO: **PROYECTO RESIDENCIAL**
SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS

PROPIETARIO:	PROFESIONAL:
SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS C.I. 0602907834	ARQ. EDISON GUILLERMO FARINANGO QUISHPE Senescty: 1045-2021-2265903 C.I. 1727239202

CONTIENE: - IMPLANTACIÓN GENERAL	FECHA: AGOSTO / 2021	LAMINA: A09
	ESCALA: INDICADA	DIBUJO: EDISON FARINANGO

PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO BARRIO: SAN BLAS	PREDIO: 20040	
UBICACION: CALLES VICENTE LEÓN Y ESMERALDAS	C. CATASTRAL: 170103030052024111	

SELLOS MUNICIPALES:

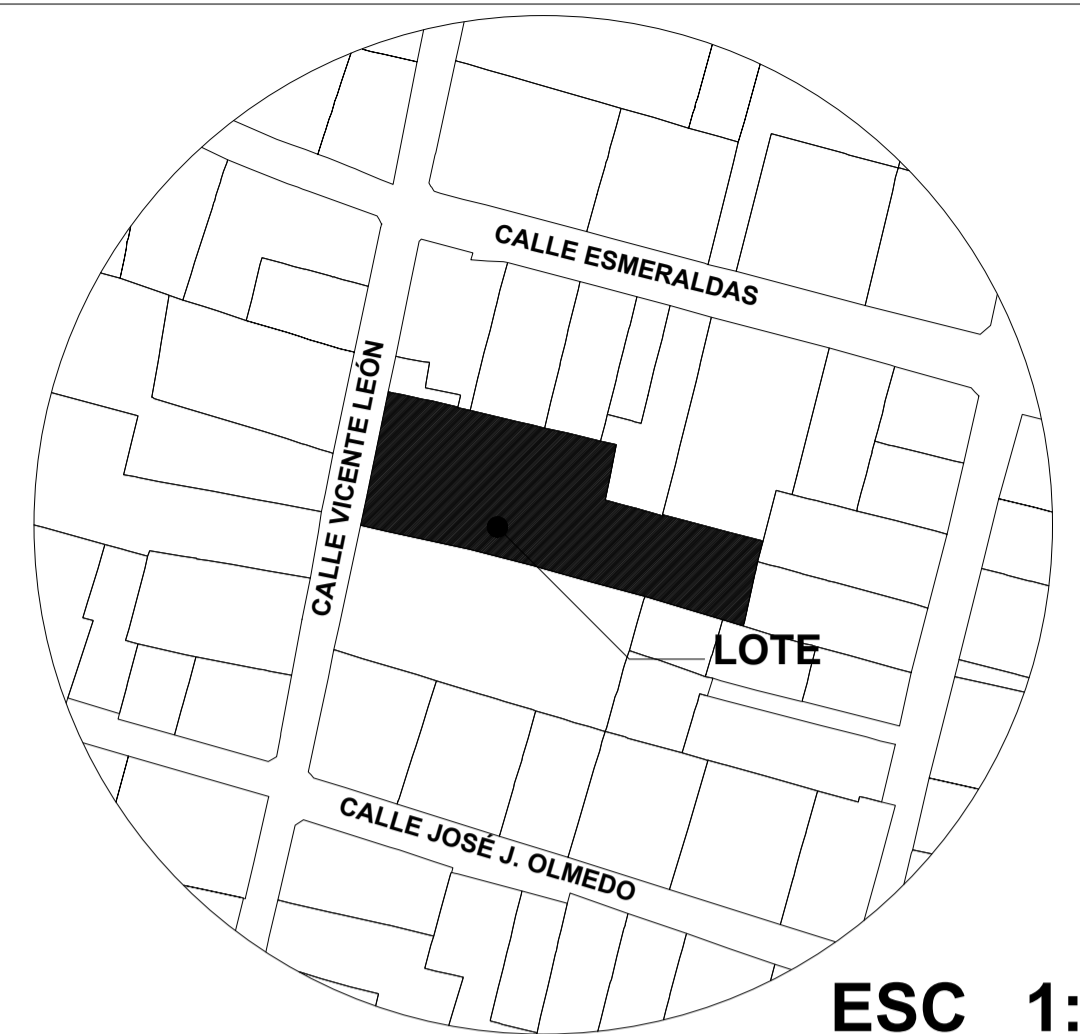


IMPLANTACIÓN GENERAL
 ESCALA 1:125

NOTA MATERIAL DE ENTECHADO PROPUESTA

El material de entechado deberá corresponder a la tipología constructiva original y deberá ser correspondiente al entorno urbano, en este caso deberá ser **Teja arabe** (denominada también teja alomada o lomuda) es un tipo de teja empleada en tejados inclinados, para dejar escurrir el agua de lluvia. Recuperando así su valor patrimonial y su carácter Urbano





ESC 1:1000

PROYECTO: **PROYECTO RESIDENCIAL**
SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS

PROPIETARIO: SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS
 CI: 0602907834

PROFESIONAL: ARQ. EDISON GUILLERMO FARINANGO QUISHPE
 Senescyt: 1045-2021-2265903 CI: 1727239202

CONTIENE:
 - PROPOSTA PLANTA BAJA
 - CUADRO DE ÁREAS

FECHA: AGOSTO / 2021

LAMINA: **A10**

ESCALA: INDICADA

DIBUJO: EDISON FARINANGO

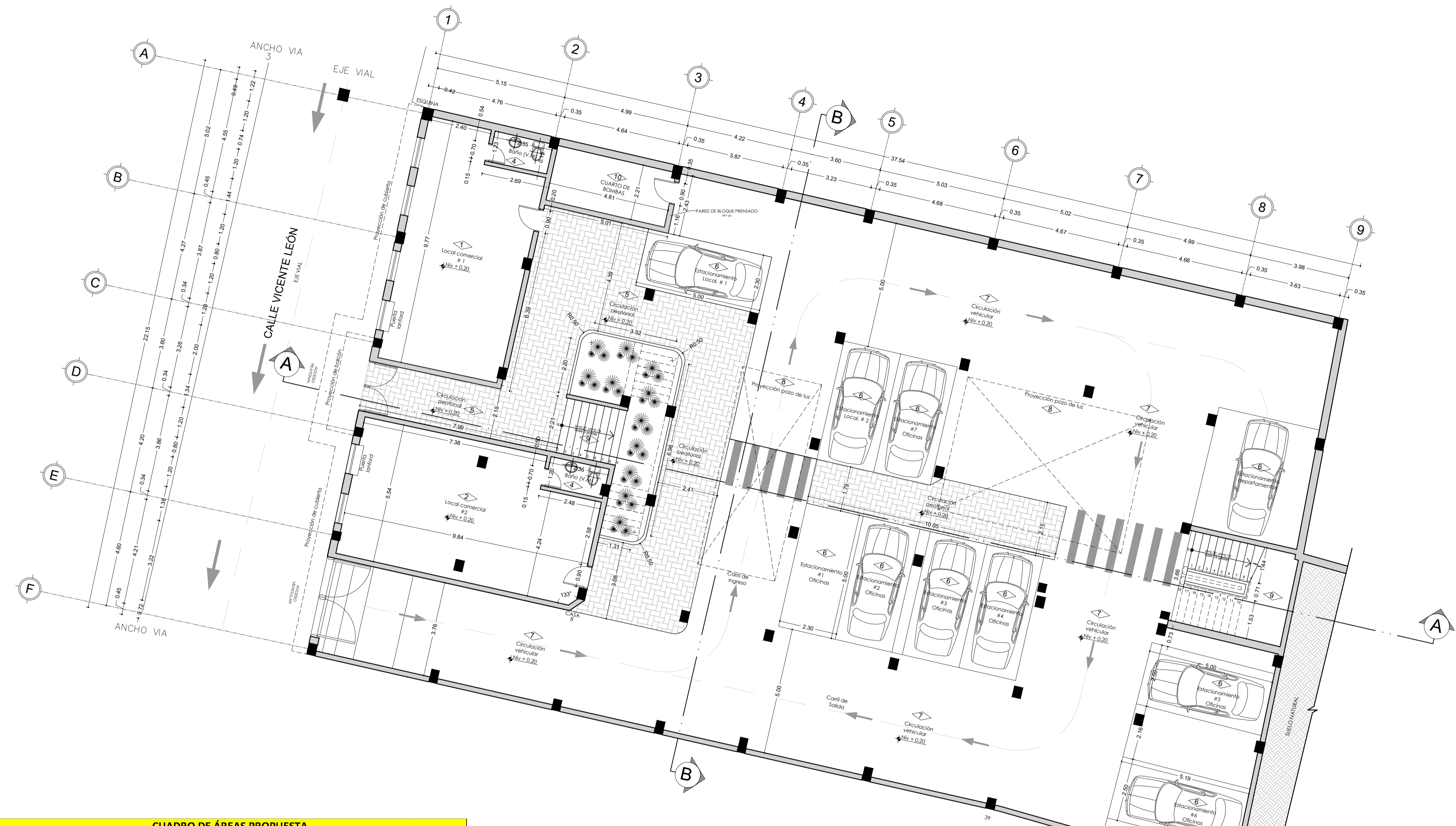
PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO
 BARRIO: SAN BLAS

PREDIO: 20040

UBICACION: CALLES VICENTE LEÓN Y
 ESMERALDAS

C. CATASTRAL: 170103030052024111

SELLOS MUNICIPALES:



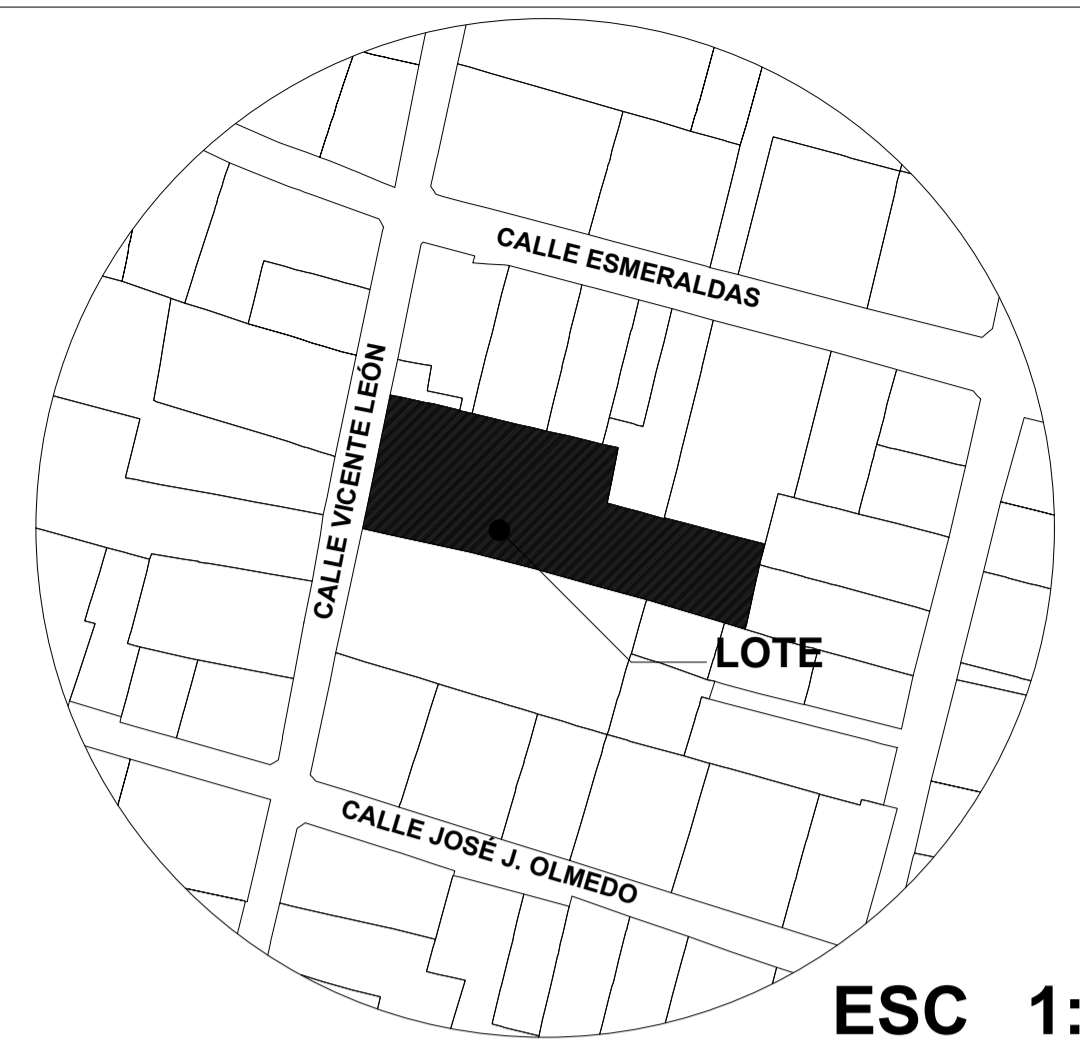
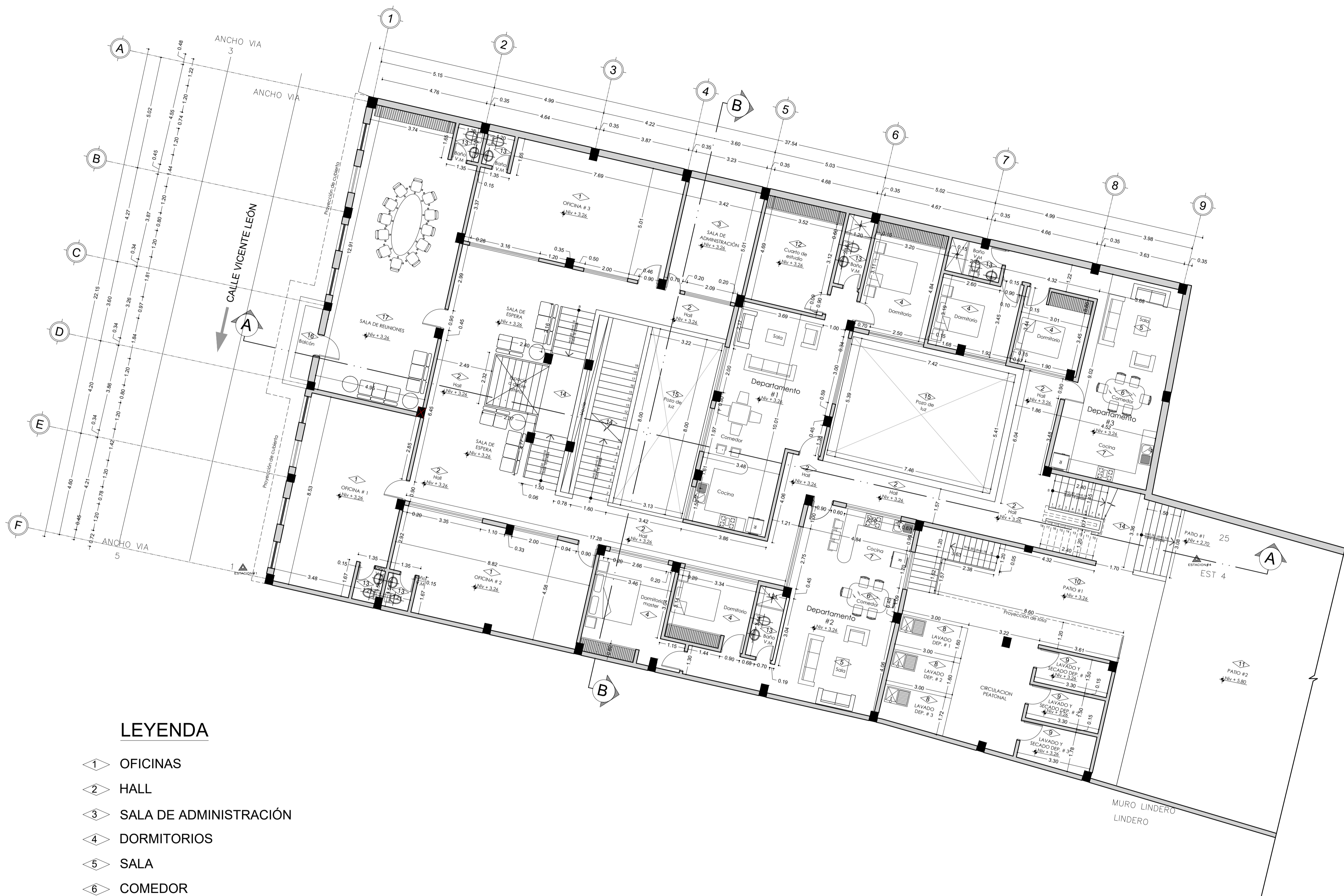
CUADRO DE ÁREAS PROPOSTA										
PROPIETARIO:	MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS									
CLAVE CATASTRAL:	20001 03 015 000 000 000									
NÚMERO DE PREDIO:	20040									
ZONA ADMINISTRATIVA:	Manuela Sáenz									
PARROQUIA:	CENTRO HISTÓRICO									
ÁREA TERRENO INMR:	1174,00 m ²									
NÚMERO DE UNIDADES:	13									
ZONIFICACIÓN:	H2 (0203H 70)									
ÁREA TERRENO ESCRITURA:	1174,00 m ²									
USO PRINCIPAL:	[R2U]									
USO	NIVEL	UNIDADES	ÁREA ÚTIL o COMPUTABLE	ÁREA NO COMPUTABLE	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	ÁREA A DECLARAR O ENAJENAR	ÁREAS COMUNALES			
			CONSTRUIDO (m2)	ABIERTA (m2)	CONSTRUIDO	ABIERTA	CONSTRUIDO	ABIERTA		
Local comercial # 1	Niv +0,20	1	56,43		56,43	56,43				
Local comercial # 2	Niv +0,20	1	51,62		51,62	51,62				
Circulación peatonal	Niv +0,20		104,30		104,30			104,30		
Gradas # 1	Niv +0,20		26,51		26,51			26,51		
Circulación vehicular	Niv +0,20		401,73		401,73			401,73		
Estacionamientos	Niv +0,20	10	151,71		151,71	151,71				
Gradas # 2	Niv +0,20		20,09		20,09			20,09		
Patio # 2	Niv +0,20			338,39					338,39	
Cuarto de Bombas	Niv +0,20			13,02		13,02			13,02	
Sala de reuniones	Niv +3,26	1	77,67		77,67	77,67				
Oficina # 1	Niv +3,26	1	46,57		46,57	46,57				
Oficina # 2	Niv +3,26	1	43,98		43,98	43,98				
Oficina # 3	Niv +3,26	1	30,13		30,13	30,13				
Sala de administración	Niv +3,26		18,38		18,38			18,38		
Circulación peatonal	Niv +3,26		118,22		118,22			118,22		
Departamento #1	Niv +3,26	1	91,12		91,12	91,12				
Departamento #2	Niv +3,26	1	91,27		91,27	91,27				
Departamento #3	Niv +3,26	1	78,72		78,72	78,72				
Gradas patio #2	Niv +3,26		25,98		25,98			25,98		
Patio #3	Niv +3,26			33,18					33,18	
Gradas patio #3	Niv +3,26			31,07					31,07	
Lavado dep #1	Niv +3,26		4,80		4,80	4,80				
Lavado dep #2	Niv +3,26		4,80		4,80	4,80				
Lavado dep #3	Niv +3,26		5,51		5,51	5,51				
Secado dep #1	Niv +3,26		6,51		6,51	6,51				
Secado dep #2	Niv +3,26		5,95		5,95	5,95				
Secado dep #3	Niv +3,26		6,98		6,98	6,98				
Circulación peatonal lavado y secado	Niv +3,26			16,88		16,88			16,88	
Sala de uso múltiple comunal y comedor	Niv +6,52	1	390,91		390,91	390,91				
Guardaropa	Niv +6,52		28,26		28,26	28,26				
55 m ² hombres	Niv +6,52		23,58		23,58	23,58				
55 m ² mujeres	Niv +6,52		21,12		21,12	21,12				
Bodega #3	Niv +6,52		6,00		6,00	6,00				
Circulación peatonal	Niv +6,52		60,68		60,68			60,68		
Gradas patio #2	Niv +6,52		22,79		22,79			22,79		
Cofre	Niv +6,52		22,34		22,34			22,34		
Gradas patio #3	Niv +6,52			10,02					10,02	
Circulación peatonal patio #1	Niv +6,52			12,29					12,29	
Oficina #4	Niv +6,52	1	47,71		47,71	47,71				
Oficina #5	Niv +6,52	1	51,39		51,39	51,39				
Oficina #6	Niv +6,52	1	51,39		51,39	51,39				
Gradas patio #3	Niv +6,52		6,51		6,51	6,51			6,51	
10,02	ICOS 98 %	23	784,56	1470,41	424,95	2263,97	596,27	0,00	1333,48	415,17
66,82	ICOS TOTAL %				1174,00		ÁREA ÚTIL: 98 %	118,09	ICOS PB MUNICIPAL: 70 %	
							ÁREA ÚTIL: TOTAL:	784,56	ICOS TOTAL MUNICIPAL: 210%	
							ÁREA COMUNALES		1752,60	

LEYENDA

- ① LOCAL COMERCIAL #1
- ② LOCAL COMERCIAL #2
- ③ HALL DE ACCESO
- ④ BAÑO (VENTILACIÓN MECÁNICA)
- ⑤ CIRCULACIÓN PEATONAL
- ⑥ ESTACIONAMIENTO
- ⑦ CIRCULACIÓN VEHICULAR
- ⑧ POZO DE LUZ
- ⑨ CIRCULACIÓN VERTICAL
- ⑩ CUARTO DE BOMBAS

PLANO DE ALBAÑILERÍA NIVEL +0.20

ESCALA _____ 1:125



ESC 1:1000

PROYECTO: **PROYECTO RESIDENCIAL**
SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS

PROPIETARIO:
 SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS
 CI: 0602907834

PROFESIONAL:
 ARQ. EDISON GUILLERMO FARINANGO QUISHPE
 Senescyt: 1045-2021-2265903 CI: 1727239202

CONTIENE:
 - PROPUESTA PLANTA PRIMER PISO

FECHA: AGOSTO / 2021
 ESCALA: INDICADA
 DIBUJO: EDISON FARINANGO

LAMINA:
A11

PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO
 BARRIO: SAN BLAS

PREDIO: 20040
 C. CATASTRAL: 170103030052024111



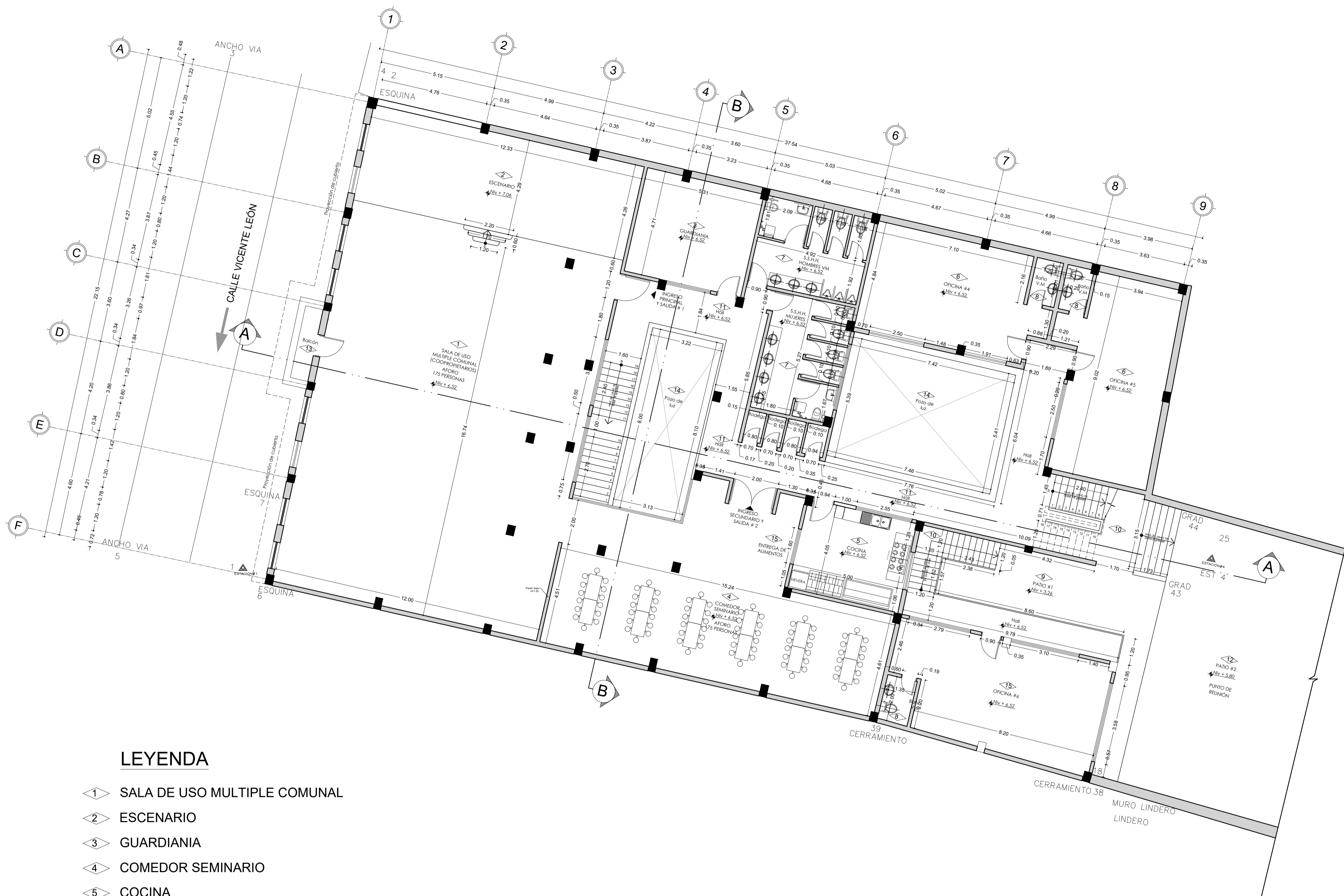
SELLOS MUNICIPALES:

LEYENDA

- 1 OFICINAS
- 2 HALL
- 3 SALA DE ADMINISTRACIÓN
- 4 DORMITORIOS
- 5 SALA
- 6 COMEDOR
- 7 COCINA
- 8 LAVADO
- 9 CUARTO DE LAVADO Y SECADO
- 10 PATIO #1
- 11 PATIO #2
- 12 CUARTO DE ESTUDIO
- 13 BAÑOS
- 14 CIRCULACIÓN VERTICAL
- 15 POZO DE ILUMINACIÓN
- 16 BALCÓN
- 17 SALA DE REUNIONES

PLANO DE ALBAÑILERÍA NIVEL + 3.26

ESCALA _____ 1:125

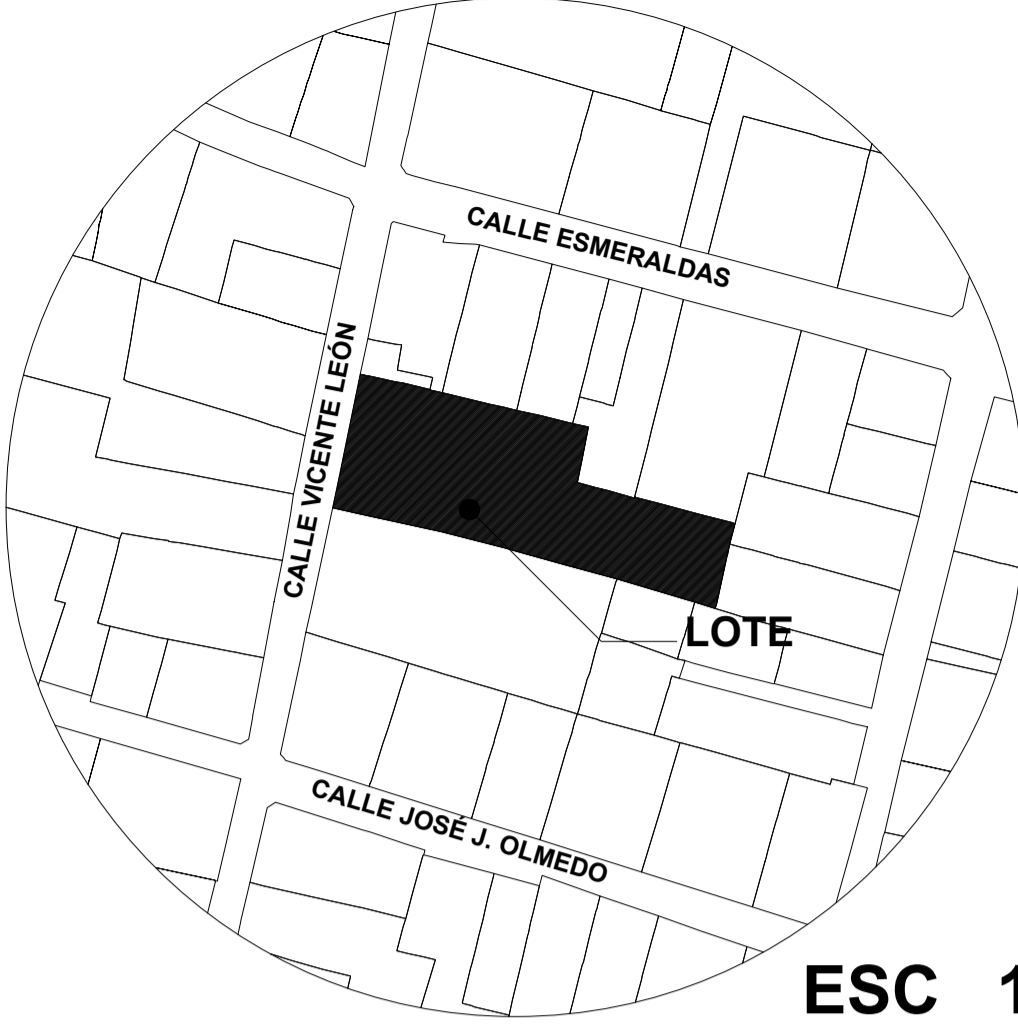


LEYENDA

- 1 SALA DE USO MULTIPLE COMUNAL
- 2 ESCENARIO
- 3 GUARDIANIA
- 4 COMEDOR SEMINARIO
- 5 COCINA
- 6 OFICINAS
- 7 BAÑOS (HOMBRES / MUJERES)
- 8 BAÑOS
- 9 PATIO #1
- 10 CIRCULACIÓN VERTICAL
- 11 HALL
- 12 PATIO #2
- 13 BALCÓN
- 14 POZO DE ILUMINACIÓN
- 14 ENTREGA DE ALIMENTOS

PLANO DE ALBAÑILERÍA NIVEL + 6.52

ESCALA _____ 1:125



PROYECTO: **PROYECTO RESIDENCIAL**
SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS

PROPIETARIO:
 SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS
 CI: 0602907834

PROFESIONAL:
 ARQ. EDISON GUILLERMO FARINANGO QUISHPE
 Senescyt: 1045-2021-2265903 CI: 1727239202

CONTIENE:
 - PROPUESTA PLANTA SEGUNDO PISO

FECHA: AGOSTO / 2021
 ESCALA: INDICADA
 DIBUJO: EDISON FARINANGO

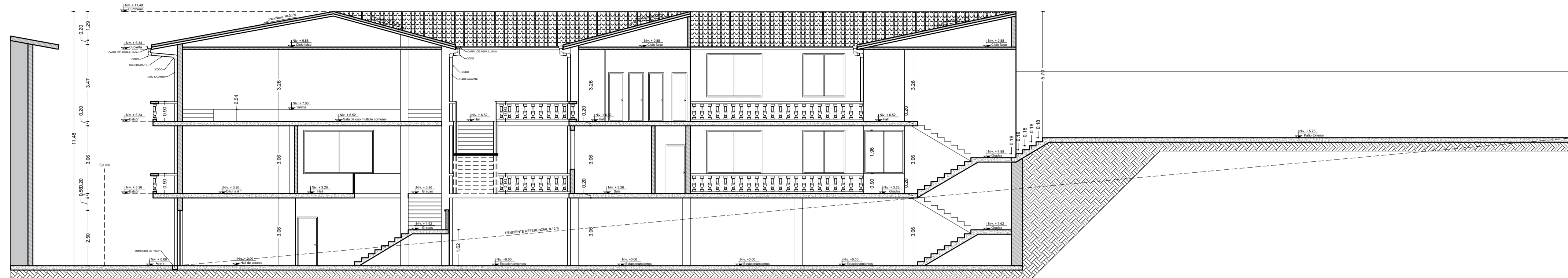
LAMINA:
A12

PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO
 BARRIO: SAN BLAS

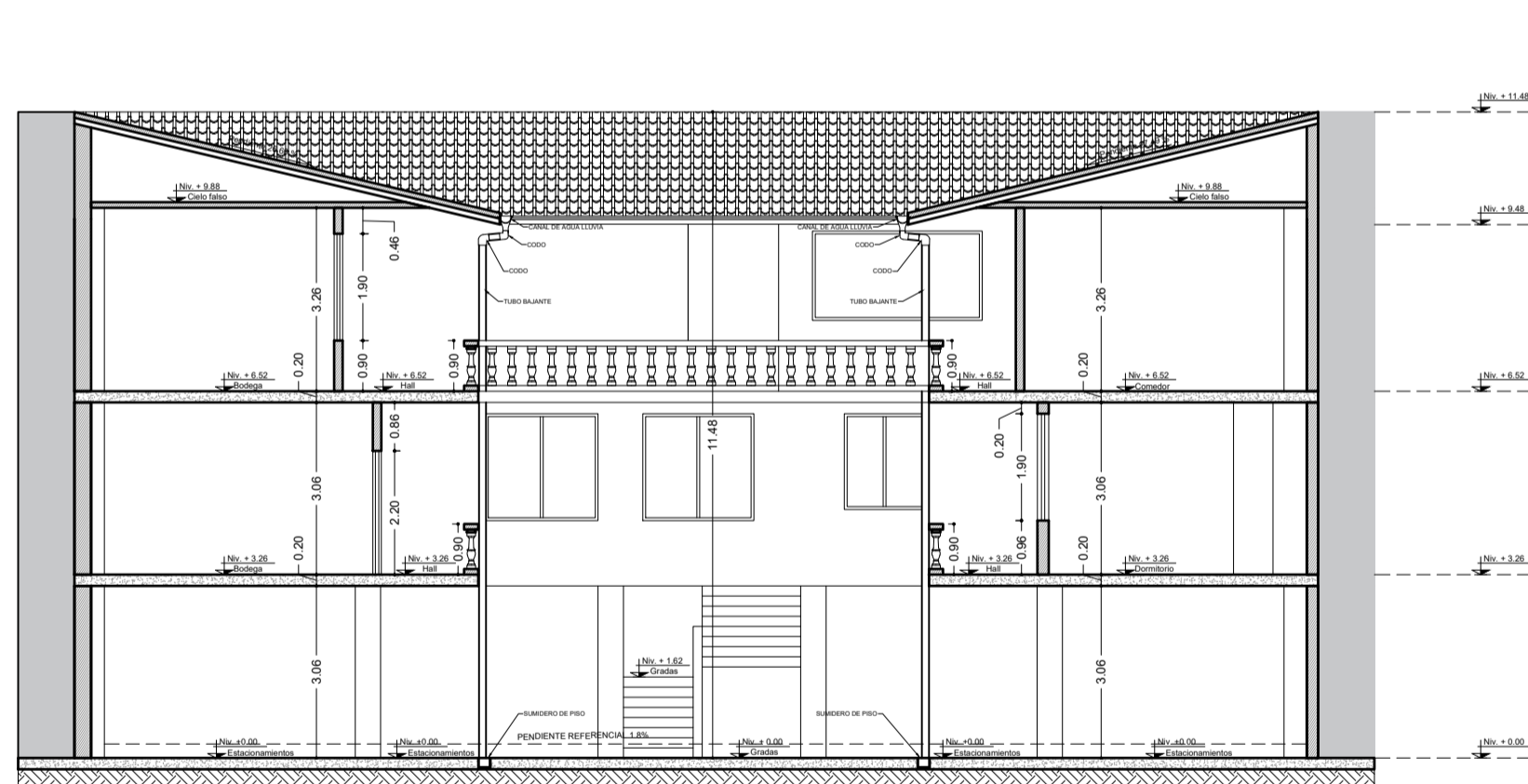
PREDIO: 20040
 C. CATASTRAL: 170103030052024111



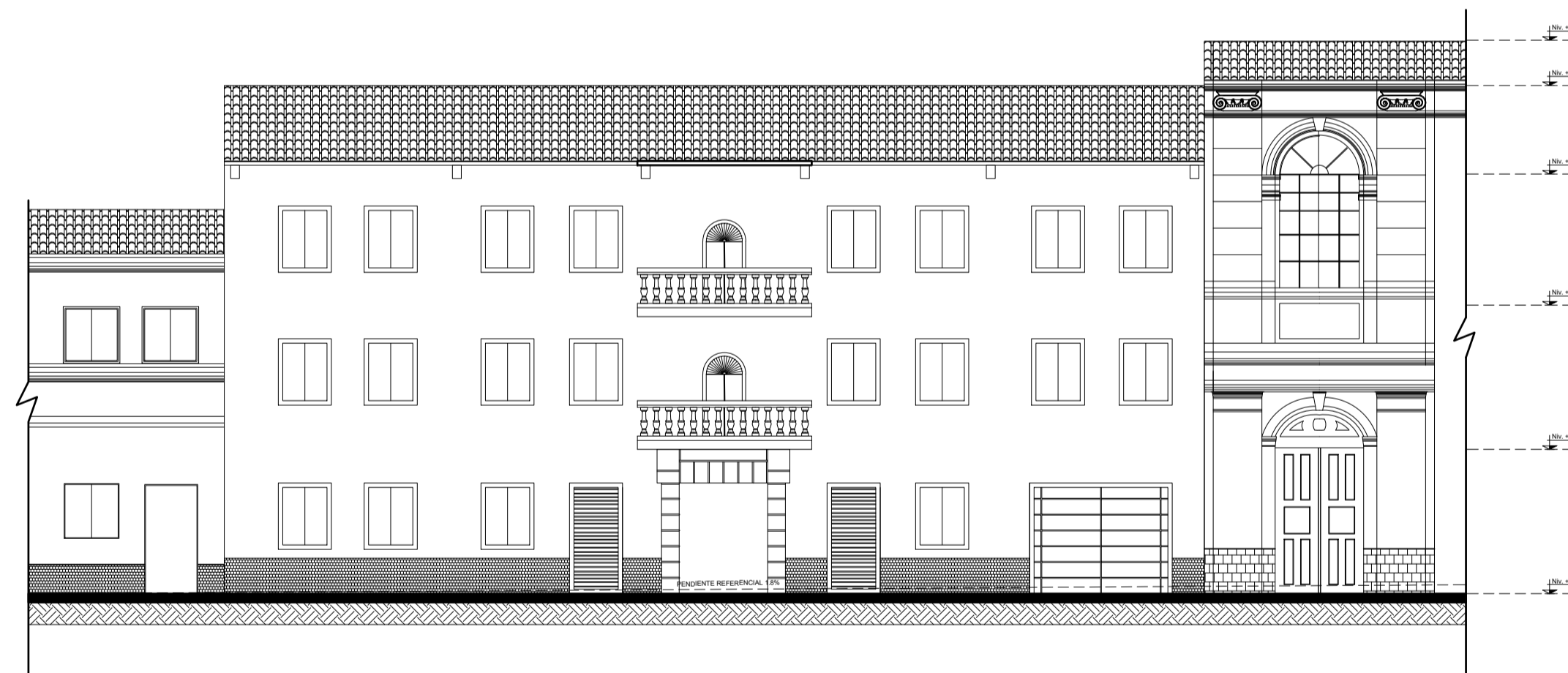
SELLOS MUNICIPALES:



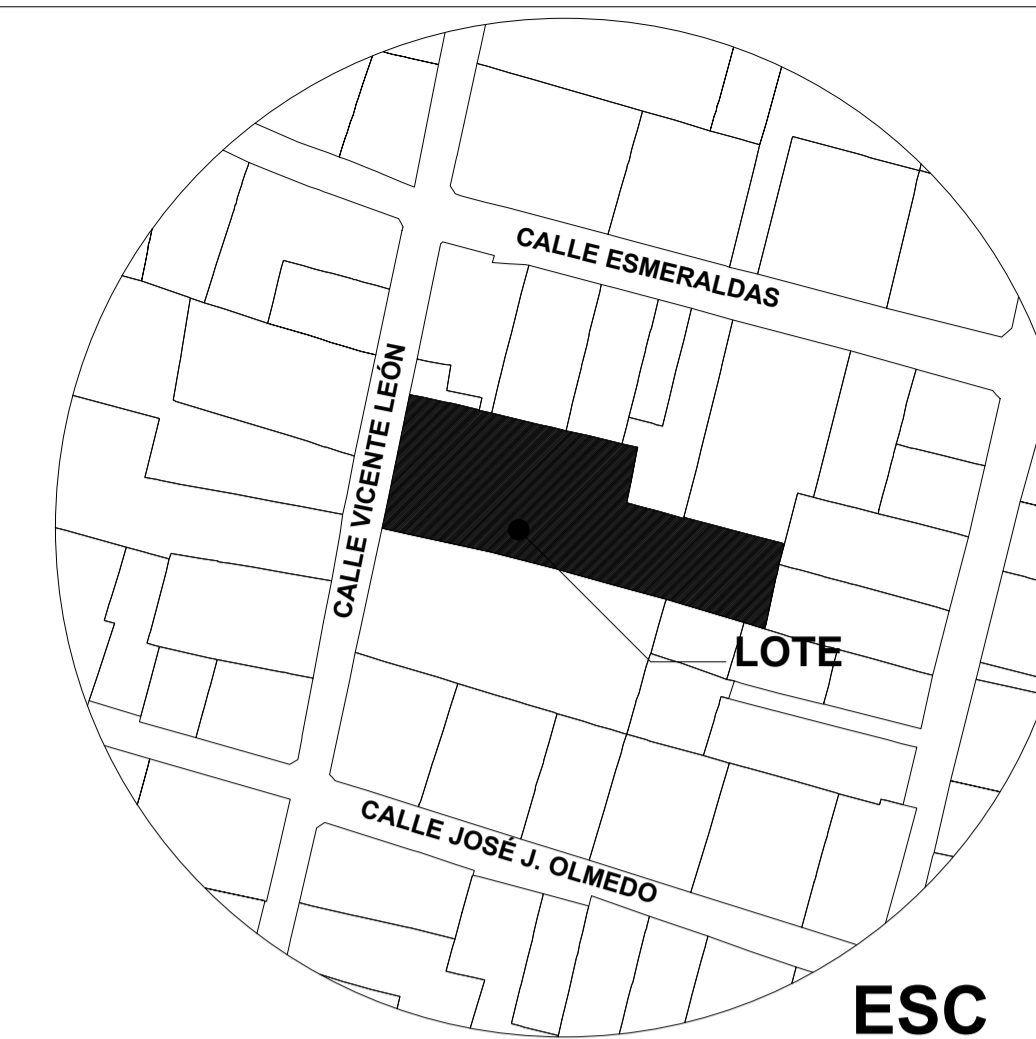
SECCIÓN A - A
ESCALA 1:125



SECCIÓN B - B
ESCALA 1:125



FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:125



ESC 1:1000

PROYECTO: **PROYECTO RESIDENCIAL**
SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS

PROPIETARIO:

SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS
C.I. 0602907834

PROFESIONAL:

ARQ. EDISON GUILLERMO FARINANGO QUIISHPE
Senescy: 1045-2021-2265903 C.I. 1727239202

CONTIENE:
- CORTES DE PROPUESTA
- FACHADA DE PROPUESTA

FECHA: AGOSTO / 2021
ESCALA: INDICADA
DIBUJO: EDISON FARINANGO
A13

PARROQUIA: CENTRO HISTÓRICO
BARRIO: SAN BLAS

PREDIO: 20040
C. CATASTRAL: 170103030052024111



SELLOS MUNICIPALES: