

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO EN ÁREAS HISTÓRICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA DEL SR. MAJI CHIMBOLEMA MANUEL Y OTROS

Código: LMU - 20 / ARQ - AH - ESP.

Formulario N°: 20

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO		IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM N°	
101	Estado actual	108	Número Predial	114	Zonificación
102	Rehabilitación	109	Clave Catastral	115	Lote mínimo
103	Restitución	110	Parroquia	116	Uso Principal
104	Modificadorio	111	Barrio / Urbanización	117	Clasificación del Suelo
105	Sustitución	112	Calle / Intersec. - Nomenclatur	118	N° de Pisos
106	Ampliación	113	Zona Metropolitanana	119	Incremento Pisos (ZUAE)
107	Nuevo			120	Área comprada (ZUAE)
				121	Dependencia Administrativa

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS		N° de Unida		N° Estacionamientos		Área Útil		Área Bruta total		Área no comput.	
				Exclusivos	Visitas			237	238		
201	Vivienda	< a 65 m2	210	219		228		2263,97		1904,36	
202		> a 65 m2 < a 120 m2	3	220	1	229	297,66	784,56			
203		> a 120 m2		221		230					
204	Locales Comerciales		2	222	2	231	118,05				
205	Oficinas		6	223	7	232	368,85				
206	Bodegas comerciales			224		233					
207	Bodegas Vivienda	Planta baja		225		234					
208		Subsuelo		226		235					
209				227		236					
				Σ	10	0	Σ	784,56			

300 EQUIPAMIENTOS		Área Útil	
301	SALA DE USO MULTIPLE COMUNAL Y COMEDOR	307	390,91
302	COCINA	308	22,34
303	GUARDIANIA	309	28,26
304	BATERIAS SANITARIAS	310	44,7
305	SALA DE ADMINISTRACION	311	18,58
306	BODEGA	312	6
		Σ	510,79

RETROS PROPUESTOS

239 Retiros Frontales (m)		Norte	
		Sur:	0
		Este:	
		Oeste:	

240 Retiro Lateral derecho (m)		0	

241 Retiro Lateral izquierdo (m)		0	

242 Retiro Posterior (m)		3	

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS EXISTENTES		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		Σ ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401	Bruta	407	Bruta	413	Bruta	419	Bruta
402	Útil P. Baja	408	Útil P. Baja	414	Útil P. Baja	420	Útil P. Baja
403	Útil Total	409	Útil Total	415	Útil Total	421	Útil Total
404	COS P. Baja	410	COS P. Baja	416	COS P. Baja	422	COS P. Baja
405	COS Total	411	COS Total	417	COS Total	423	COS Total
406	Área abierta a enajenar	412	Área abierta a enajenar	418	Área abierta a enajenar	424	Área abierta a enajenar

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADA		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		Σ ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
501	Área Lev. Terreno	507	Áreas Construidas	513	Áreas Construidas	519	Áreas Construidas
502	Área terreno escri	508	Áreas Abiertas	514	Áreas Abiertas	520	Áreas Abiertas
503	N° de pisos	509		515		521	
504	N° Subsuelos	510		516		522	
505	Área comprada (Z)	511		517		523	
506		512		518		524	

600 ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO		610 Depósito de basura		619 Sala de copropietarios	
601	Retiros de construcción	611	Estacionam. de visitas	620	Terrazas accesibles
602	Áreas verdes recreativas	612	Guardiania	621	Vías interiores
603	Circulaciones peatonales	613	Habitación y baño conserje	622	Ascensores y montacargas
604	Circulaciones vehiculares	614	Lavadoras y secadoras	623	Cámaras de gener. y transform
605	Retiros de construcción rios	615	Oficina de administración	624	Cuarto de bomba
606	Retiros de construcc. quebrada	616	Piscina	625	Cisterna
607	Baterias sanitarias	617	Pozos de iluminación	626	Sistema de comunicación
608	Compactadoras de basura	618	Sistemas de control y seguridad	627	
609	Vivienda para conserje				

628 Área Bruta total de construcción		2263,97	
629	Áreas abiertas a enajenar		0,00
630	Áreas totales comunales construidas planificadas		1333,48
631	Área a vender o enajenar		930,49

ETAPAS DE CONSTRUCCION

700 Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales				
Etapa	Denominac.	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ò total
701				
702				
703				
Total				0,00

REQUISITOS

800 Requisitos Generales		Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)	
801	Formulario normalizado	809	
802	Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad	810	
803	Tres juegos de planos de estado actual y expediente (físico) y (CD) en formato CAD c/x	811	
804	Tres juegos de planos de patología y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con l/x	812	
805	Tres juegos de planos de intervención y expediente (físico) y (CD) en formato CAD co/x	813	
806	Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con l/x	814	
807	Memoria fotográfica	815	
808	Memoria histórica - técnica		

900 DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PROFESIONAL	
901	Nombre del Propietario	909	Nombre del Profesional
902	C. Ciudadanía o pasaporte	910	C. Ciudadanía o pasaporte
903	Dirección actual	911	SENECYT
904	Teléfono (s)	912	Licencia Municipal
905	Celular	913	Dirección actual
906	E - mail	914	Teléfono (s)
907		915	Celular
908		916	E - mail

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos. quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en

OBSERVACIONES

los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

www.QUIT.GOB.EC

