

PROYECTO MODIFICATORIO

"Estación de Metro San Francisco"

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA  
METRO DE QUITO

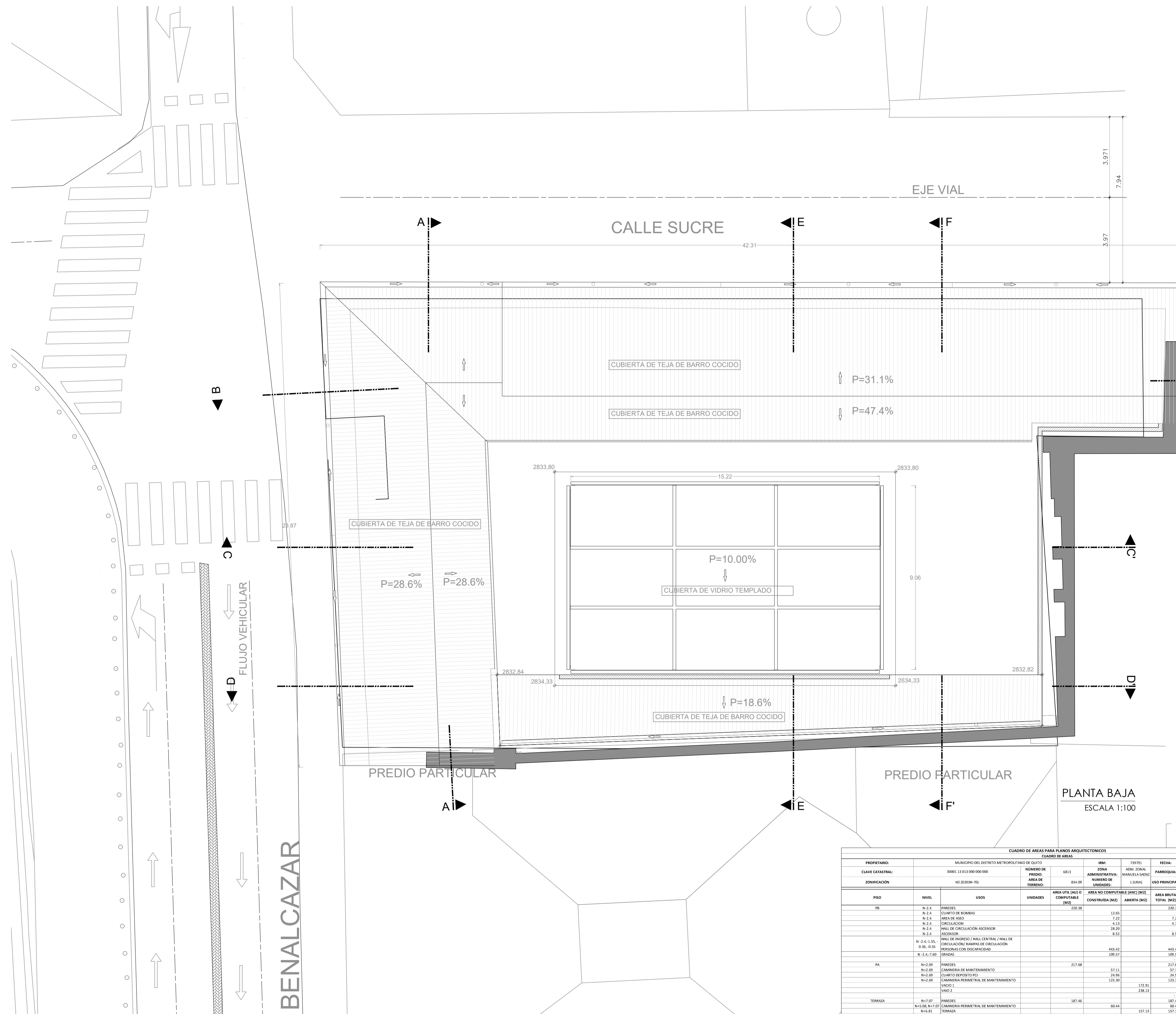
NOTAS / SIMBOLOGIA:

CONTIENE: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA IMPLANTACIÓN LÁMINA: PA 1/6

CLAVE CATASTRAL: 3000113013 FECHA: JULIO / 2021  
No. PREDIO: 6813 ESCALAS: INDICADAS

DISEÑO: Dr. Patricia Barona Sánchez PROYECTANDO: Patricia Barona Sánchez - COMSORCIO GMD COORDINADOR TÉCNICO: MSC. ARQ. FERNANDO MARTÍNEZ V.

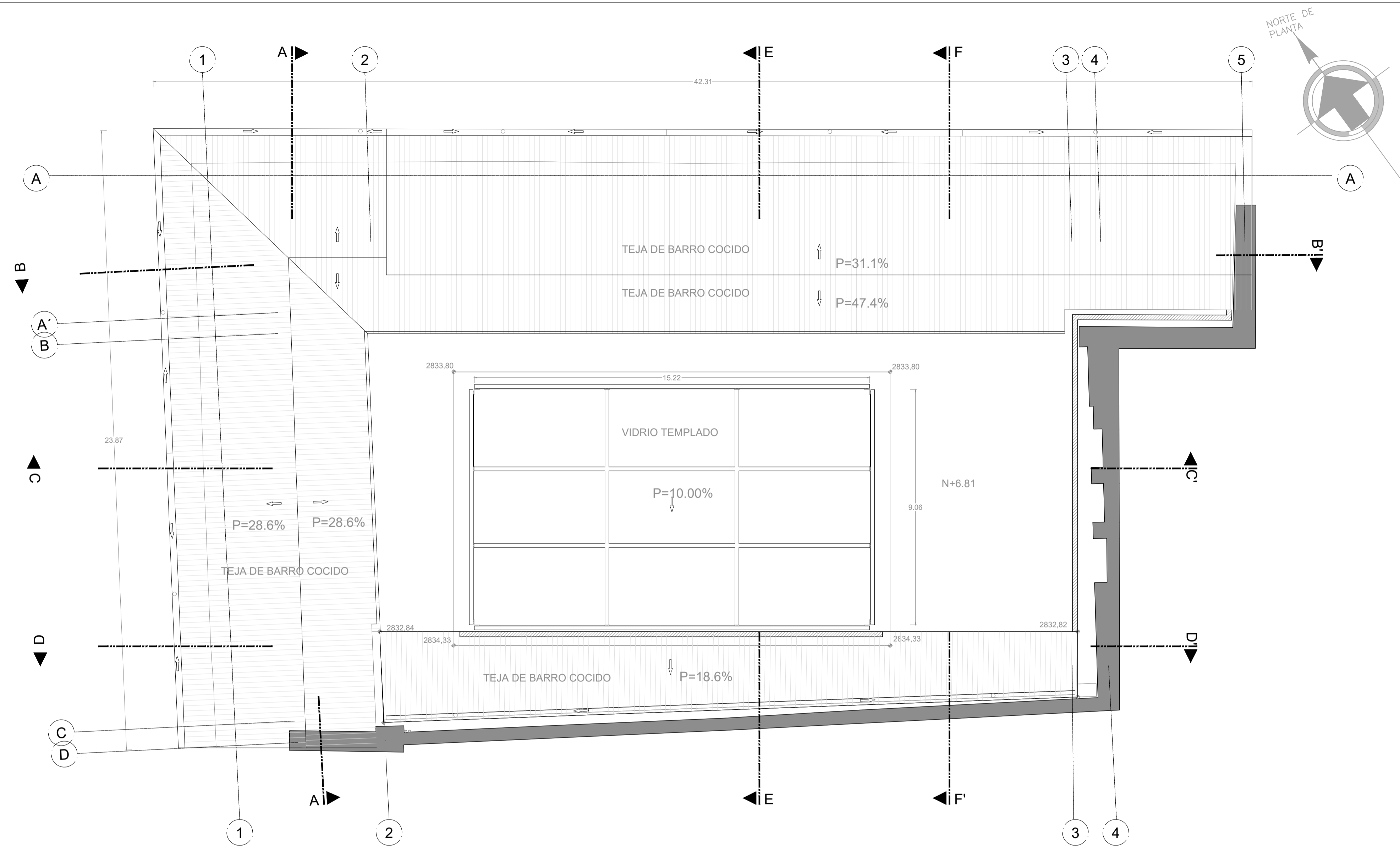
SELLOS MUNICIPALES:



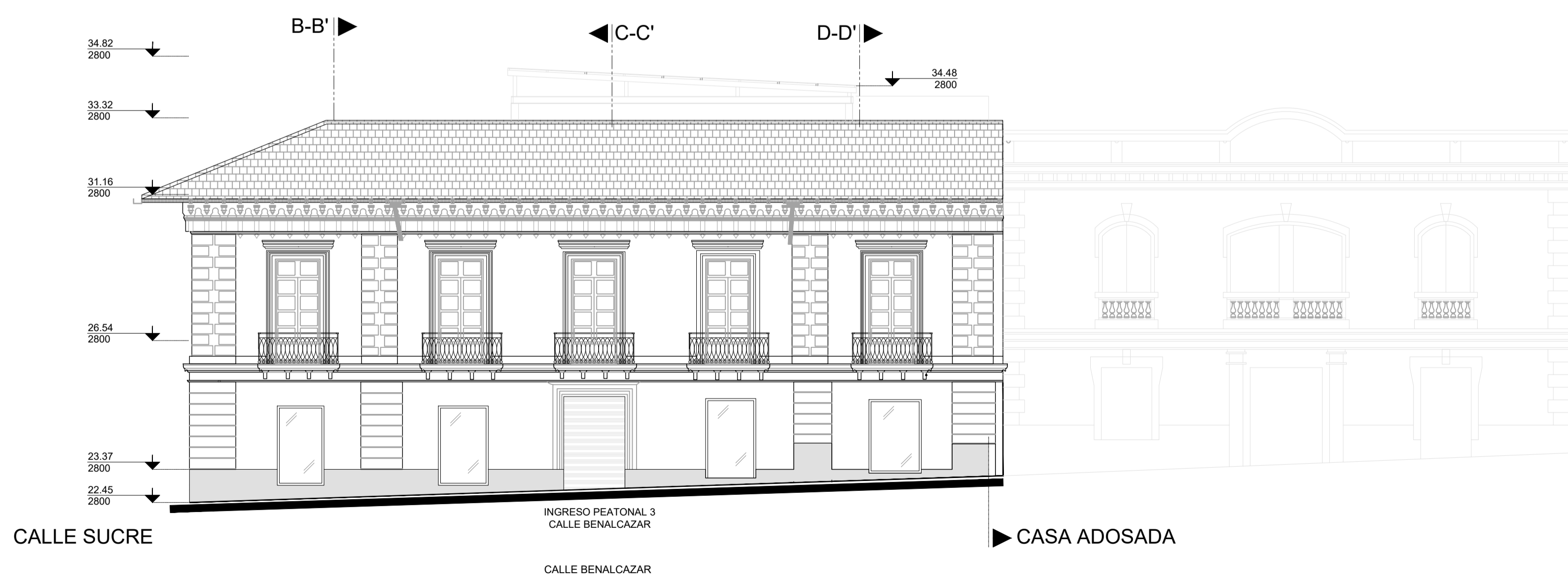
BENALCAZAR

PLANTA BAJA  
ESCALA 1:100

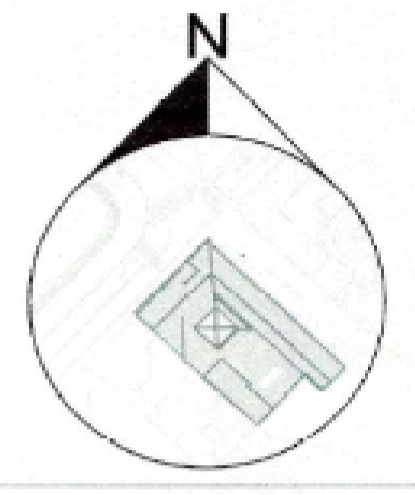
CUADRO DE ÁREAS PARA PLANOS ARQUITECTÓNICOS											
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS											
PROPIETARIO:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			IRRI:	739791	FECHA:	1/7/2021				
CLAVE CATASTRAL:	3000113013013	NÚMERO DE PREDIO:	6813	ZONA ADMINISTRATIVA:	ÁREA ZONAL MANUELA SALAZAR	PARRQUIA:	CENTRO HISTÓRICO				
ZONIFICACIÓN:	M2 (E0304-70)	ÁREA DE TERRENO:	834.09	NÚMERO DE UNIDADES:	1 (UNA)	USO PRINCIPAL:					
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	ÁREA ÚTIL (M2) O COMPUTABLE (M2)	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) (M2) CONSTRUIDA (M2)	ÁREA ABERTA (M2)	ÁREA BRUTA TOTAL (M2)	ÁREAS A ENAJENAR (M2) CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS COMUNALES (M2) CONSTRUIDA (M2)	ÁREAS COMUNALES (M2) ABERTA (M2)	
PB	N-2.4	PAREDES		220.38			220.38				
	N-2.4	CUARTO DE BOMBAS			32.65		32.65				
	N-2.4	ÁREA DE ASEO			7.22		7.22				
	N-2.4	SERVICIACIÓN			4.13		4.13			4.13	
	N-2.4	HALL DE CIRCULACIÓN ASCENSOR			28.20		28.20			28.20	
	N-2.4	ASESOR			8.52		8.52			8.52	
PA	N-2.4-1.55-0.36-0.35	HALL DE INGRESO / HALL CENTRAL / HALL DE CIRCULACIÓN / PASADIZO DE CIRCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD		443.42			443.42			443.42	
	N-2.4-7.80	ERANOS		108.57			108.57			108.57	
PIA	N-2.08	PAREDES		217.68			217.68				
	N-2.08	CAMERERA DE MANTENIMIENTO			57.11		57.11				
	N-2.08	CUARTO DEPOSITO PCL			24.96		24.96				
	N-2.08	CAMERERA PERIMETRAL DE MANTENIMIENTO VANDOS 1			123.90		123.90				
TERRAZA	N-1.07	PAREDES		187.46			187.46				
	N-1.06, N-1.07	CAMERERA PERIMETRAL DE MANTENIMIENTO			60.64		60.64				
	N-1.05	TERRAZA			157.13		157.13				
	N-1.05, N-1.05	INTERIOR DE CUBIERTA CUBO CRISTAL			268.45		268.45				
SUBTOTAL				220.38	1,447.97	157.43	1,489.77			593.84	
TOTAL				1,315.65	1,300.10						
COS PB CONSTRUCCIÓN %				20%	COS PB %				70%		
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN %				100%	COS TOTAL MUNICIPAL %				230%		



PLANTA DE CUBIERTA  
ESCALA 1:100



FACHADA CALLE BENALCAZAR  
ESCALA 1:50

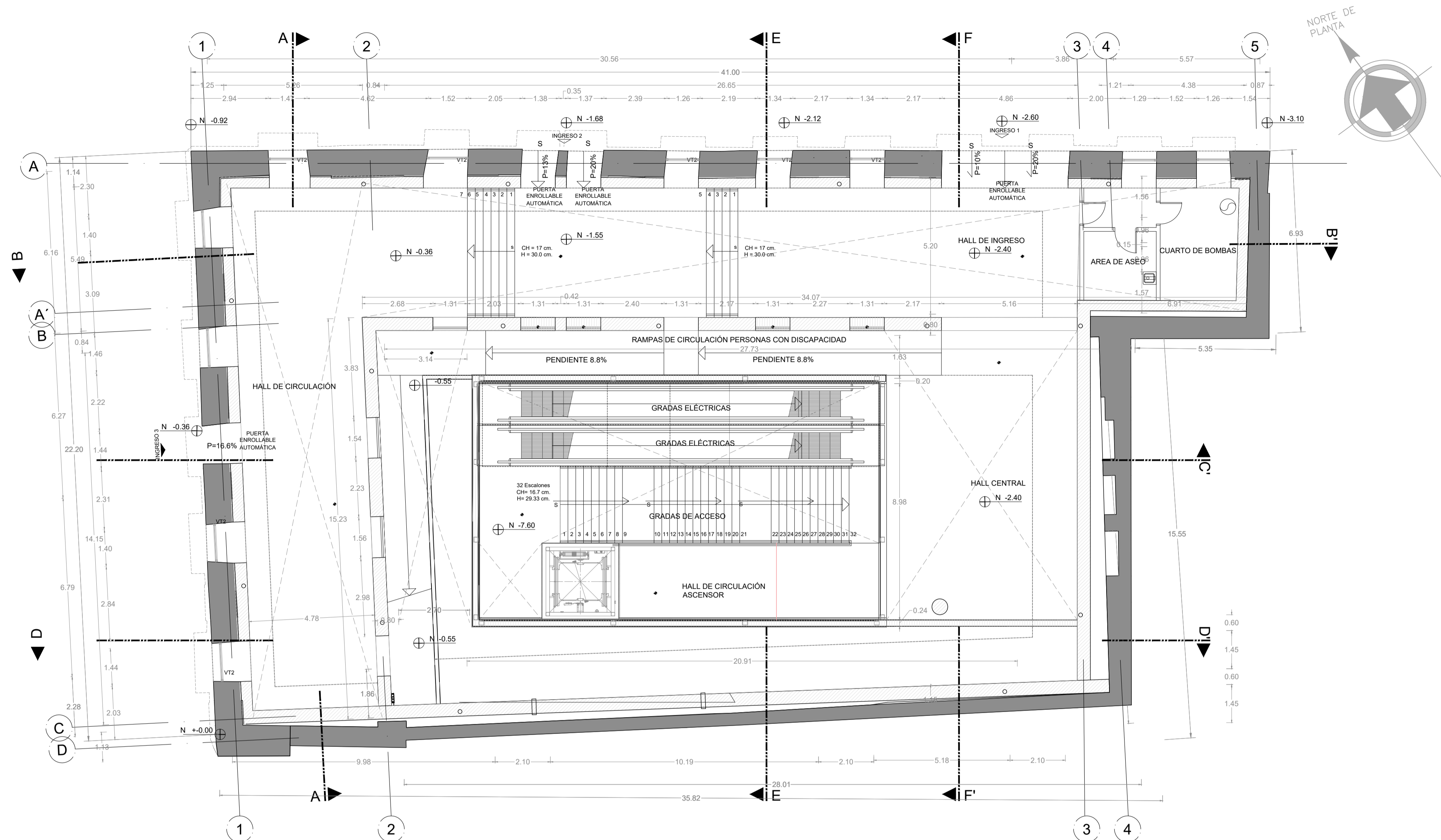


PROYECTO MODIFICATORIO  
"Estación de Metro San Francisco"

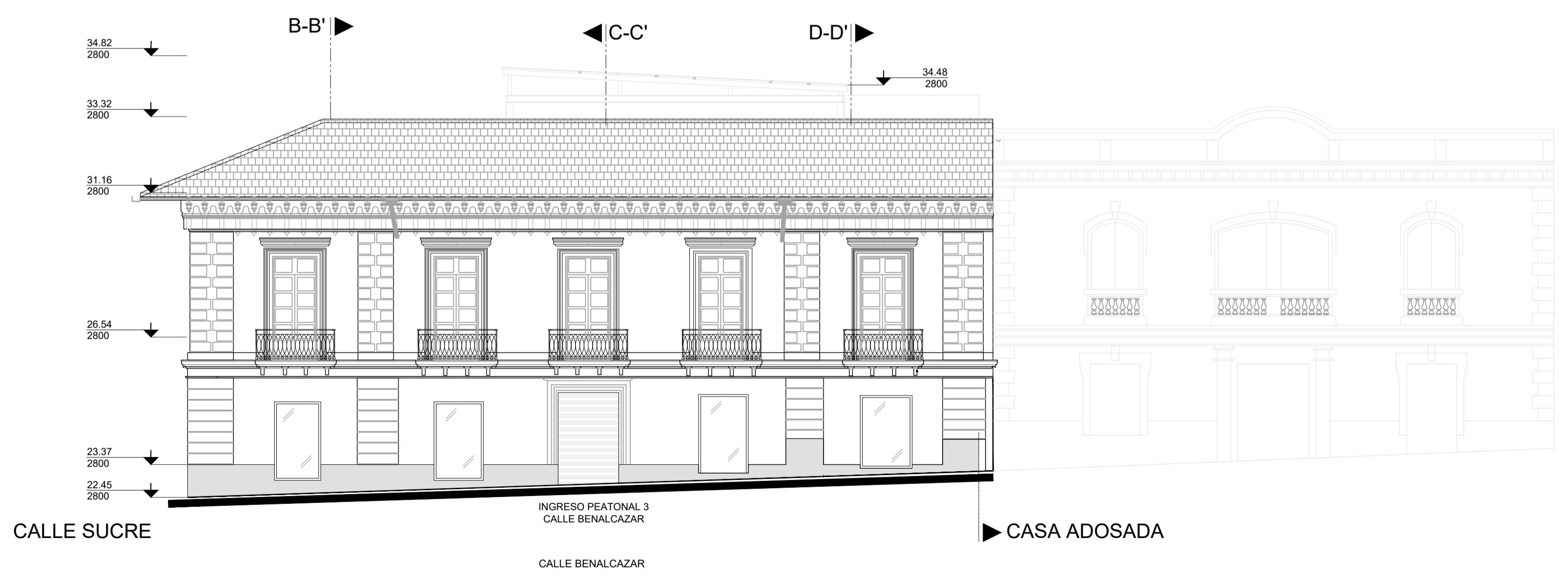
EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA  
METRO DE QUITO

NOTAS / SIMBOLOGIA:

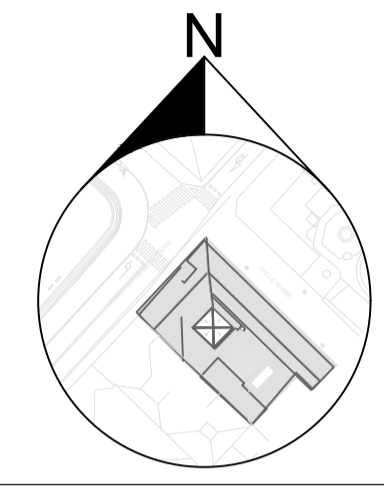
CONTIENE: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PLANTA DE CUBIERTAS	LÁMINA: <b>PA 2/6</b>
GERENTE GENERAL EMPRESA METRO DE QUITO <i>[Signature]</i>	CLAVE CATASTRAL: 3000113013 FECHA: JULIO / 2021
DISEÑO: D. Pablo V. Ballesteros Procedimiento Común - CONSORCIO G.M.Q.	No. PREDIO: 4813 ESCALAS: INDICADAS
SELLOS MUNICIPALES:	COORDINADOR TÉCNICO: MSc. ARO. FERNANDO MARTÍNEZ V. <i>[Signature]</i>



PLANTA BAJA  
ESCALA 1:100



FACHADA CALLE BENALCAZAR  
ESCALA 1:50

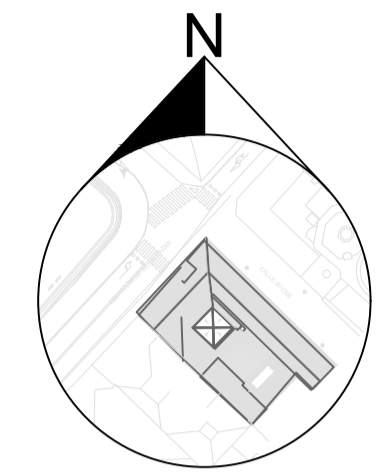
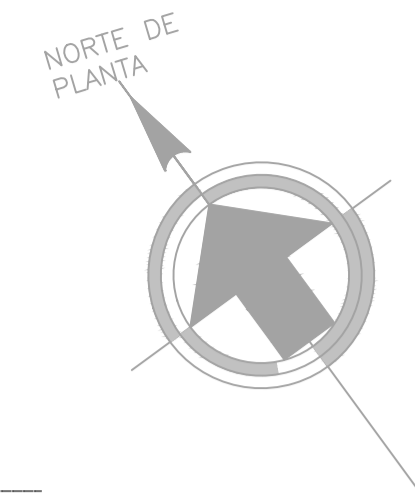


PROYECTO MODIFICATORIO  
"Estación de Metro San Francisco"

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA  
METRO DE QUITO

NOTAS / SIMBOLOGIA:

CONTIENE: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA FACHADA CALLE BENALCAZAR	LAMINA: <b>PA 3/6</b>
GERENTE GENERAL EMPRESA METRO DE QUITO <i>[Signature]</i>	CLAVE CATASTRAL: 3000113013 FECHA: JULIO / 2021 No. PRECIO: 8813 ESCALAS: INDICADAS
DISERO: Dr. Felipe García Aguirre Profesional en Ingeniería - CONSORCIO (GMQ)	COORDINADOR TÉCNICO: MEC. ARC. FERNANDO MARTÍNEZ V. <i>[Signature]</i>
SELLOS MUNICIPALES:	

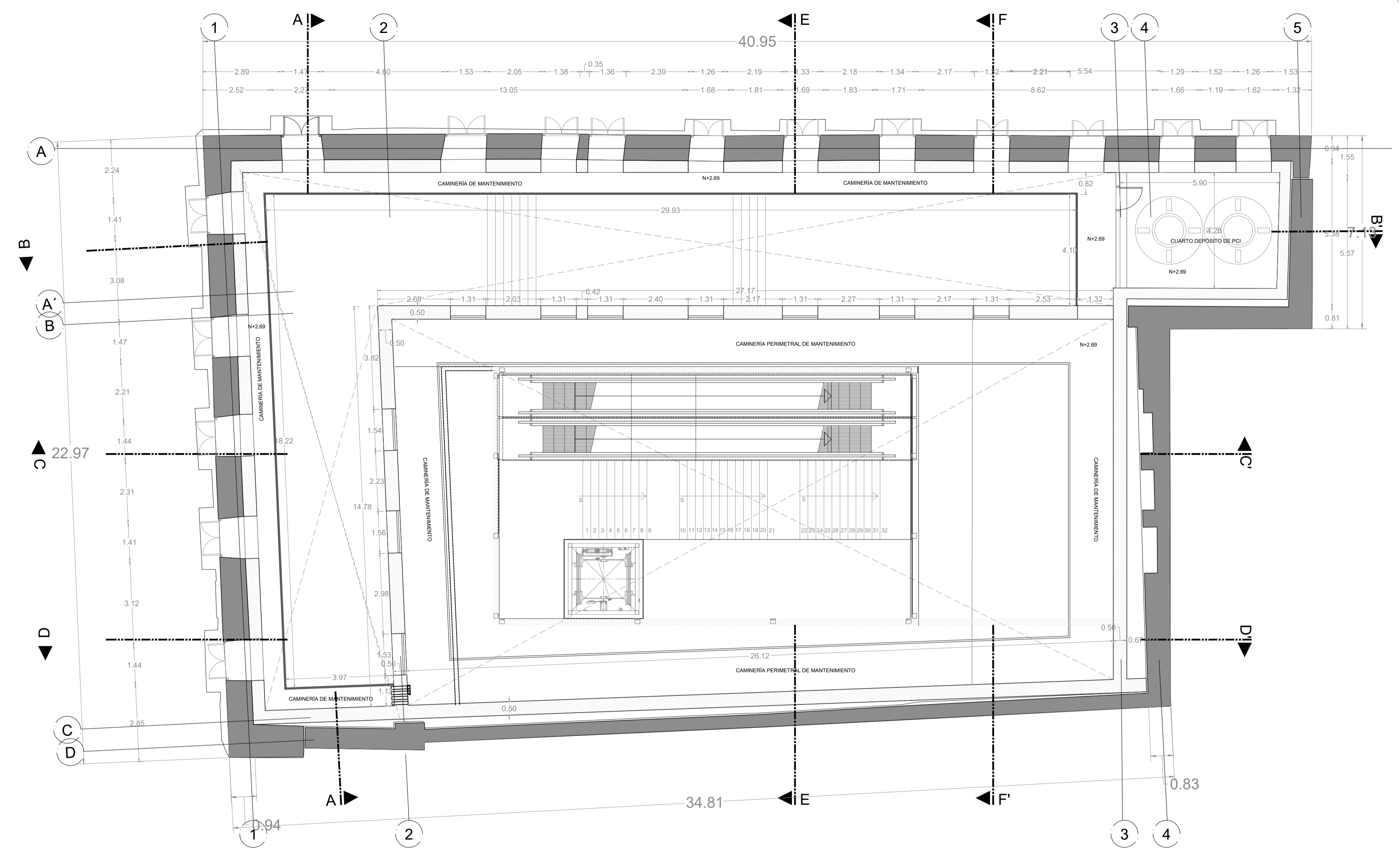


**PROYECTO MODIFICATORIO**  
**"Estación de Metro San Francisco"**

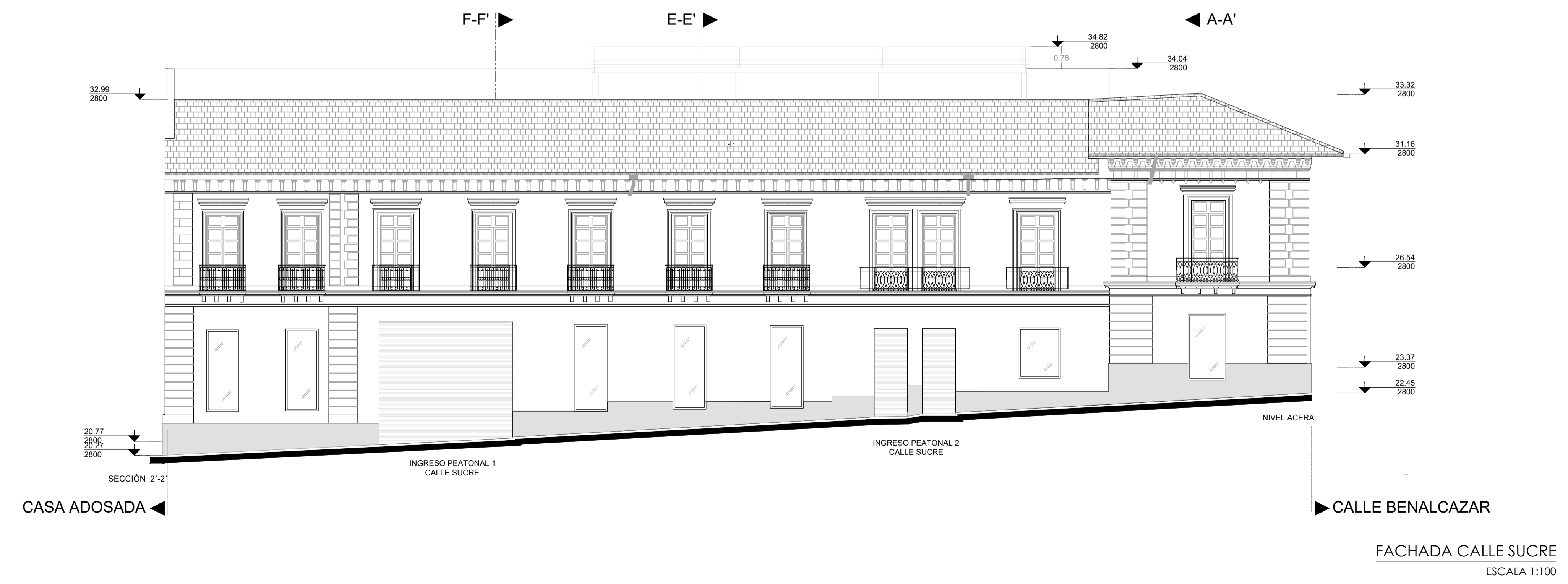
EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA  
 METRO DE QUITO

NOTAS / SIMBOLOGIA:

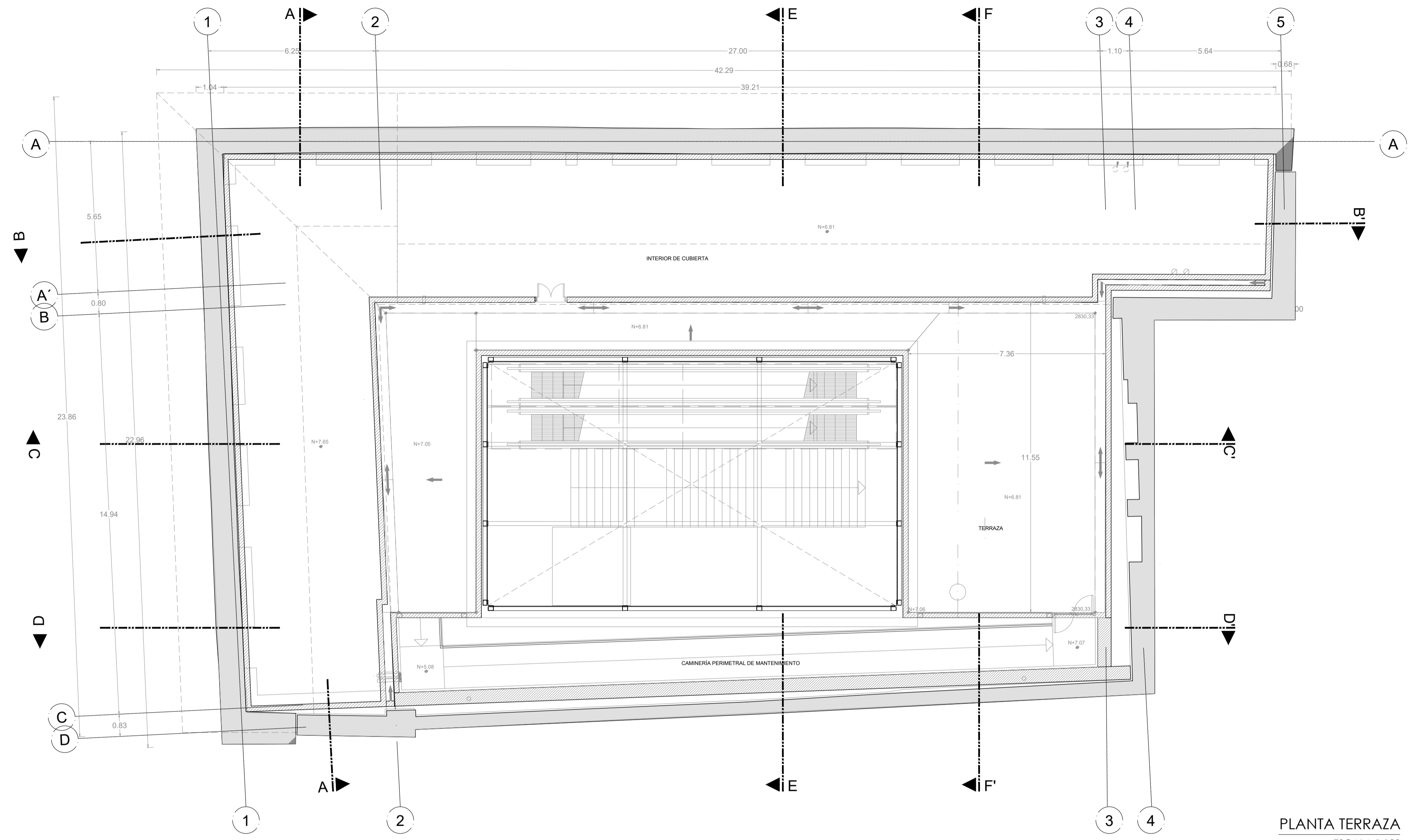
CONTIENE: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA		LAMINA: PA 4/6	
PLANTA ALTA			
FACHADA CALLE SUCRE		CLAVE CATASTRAL:	FECHA:
		3000113013	JULIO / 2021
GERENTE GENERAL EMPRESA METRO DE QUITO		Nº. PREDIO:	ESCALAS:
		6613	INDICADAS
DISEÑO:		COORDINADOR TÉCNICO:	
D <sup>a</sup> Paola Estrella Páez Procedente de: CONSORCIO CMO		M <sup>c</sup> . ARQ. FERNANDO MARTÍNEZ V.	
SELLOS MUNICIPALES:			



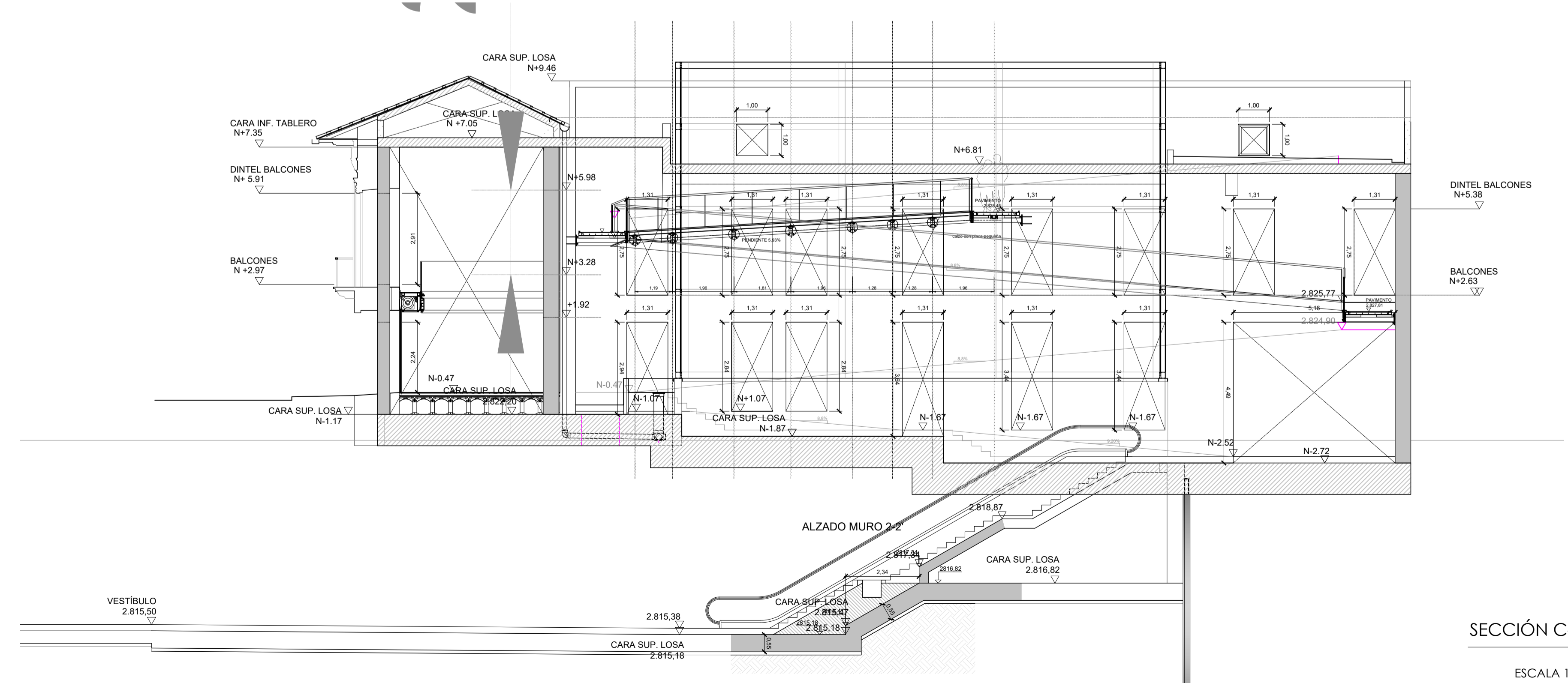
PLANTA ALTA  
 ESCALA 1:100



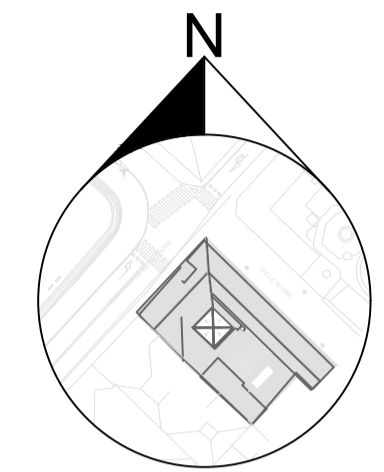
FACHADA CALLE SUCRE  
 ESCALA 1:100



PLANTA TERRAZA  
ESCALA 1:100



SECCIÓN C-C'  
ESCALA 1:100

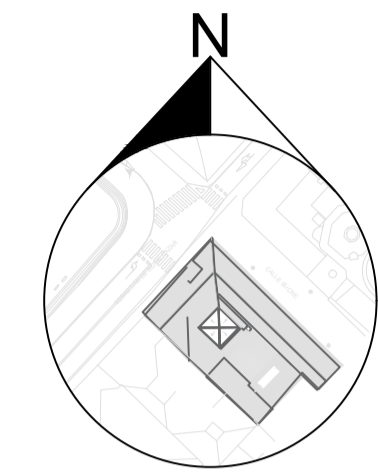


PROYECTO MODIFICATORIO  
"Estación de Metro San Francisco"

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA  
METRO DE QUITO

NOTAS / SIMBOLOGIA:

CONTIENE: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PLANTA TERRAZA SECCIÓN C-C'	LÁMINA: <b>PA 5/6</b>
GERENTE GENERAL EMPRESA METRO DE QUITO: <i>[Signature]</i>	CLAVE CATASTRAL: 3000113013 FECHA: JULIO / 2021 ESCALAS: INDICADAS
DISEÑO: Dr. FABIÁN BARRERA BARRERA Procesador de Datos - CONSORCIO GMD	COORDINADOR TÉCNICO: ING. ARO FERNANDO MARTÍNEZ V.
SELLOS MUNICIPALES:	

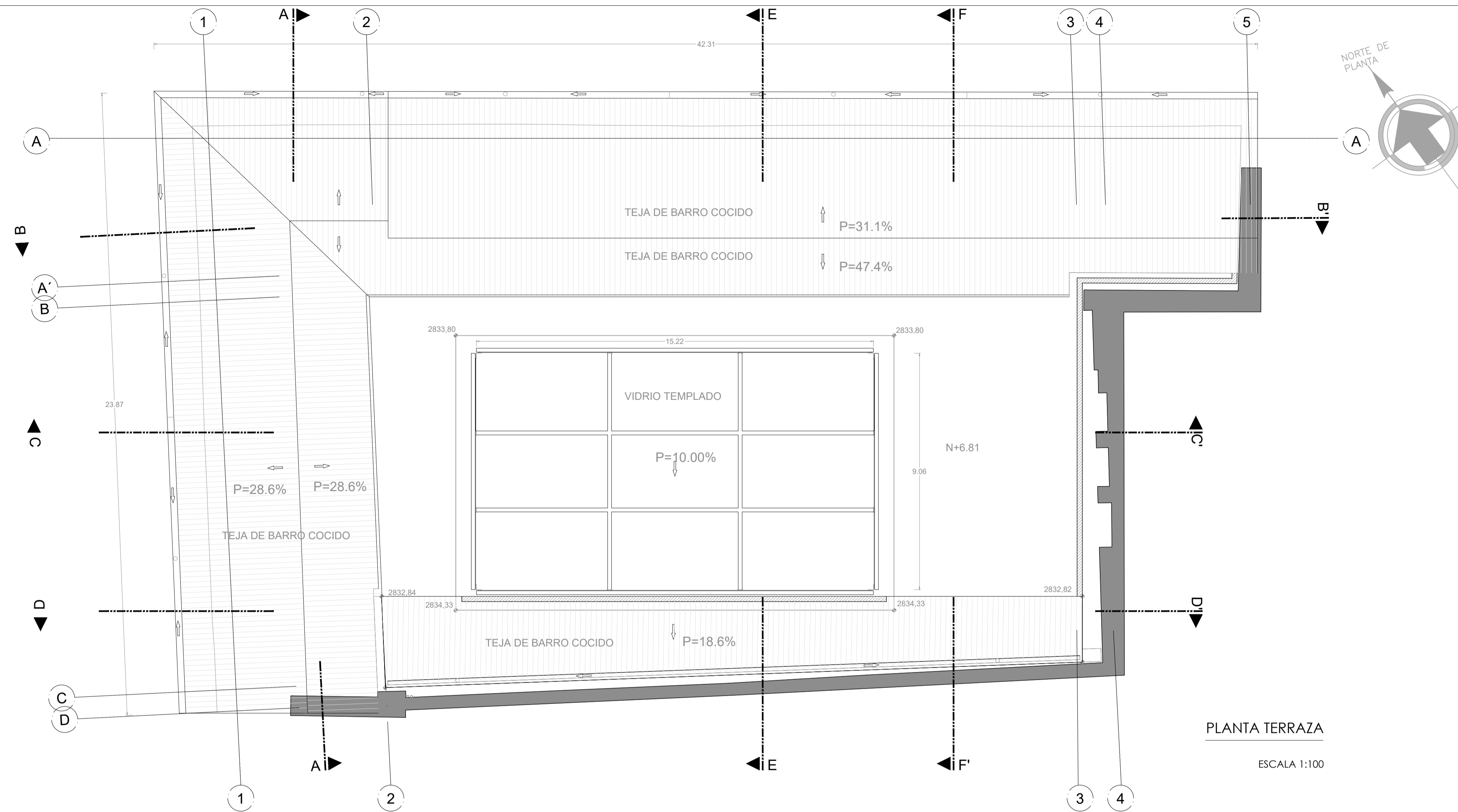


**PROYECTO MODIFICATORIO**  
"Estación de Metro San Francisco"

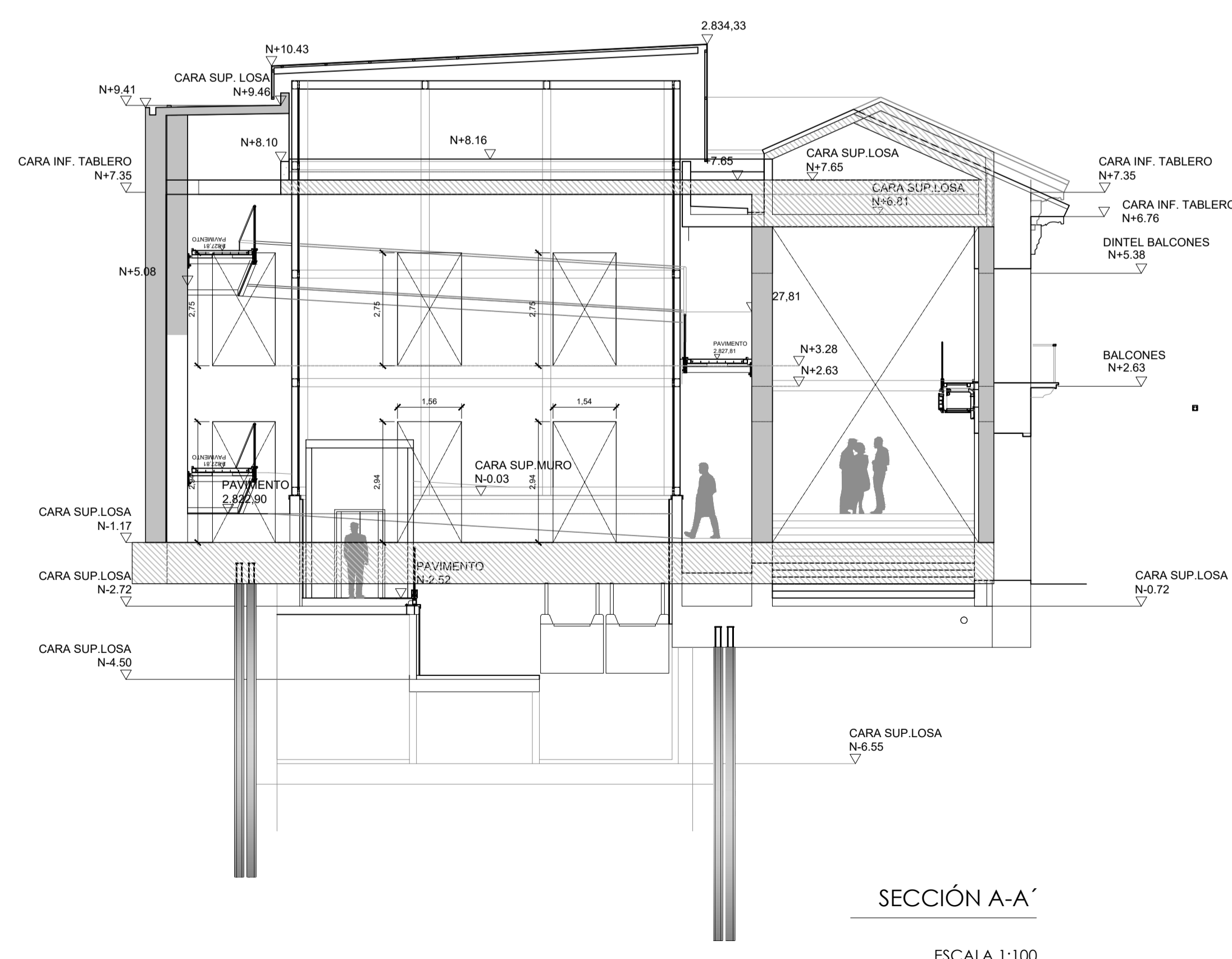
EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA  
METRO DE QUITO

NOTAS / SIMBOLOGIA:

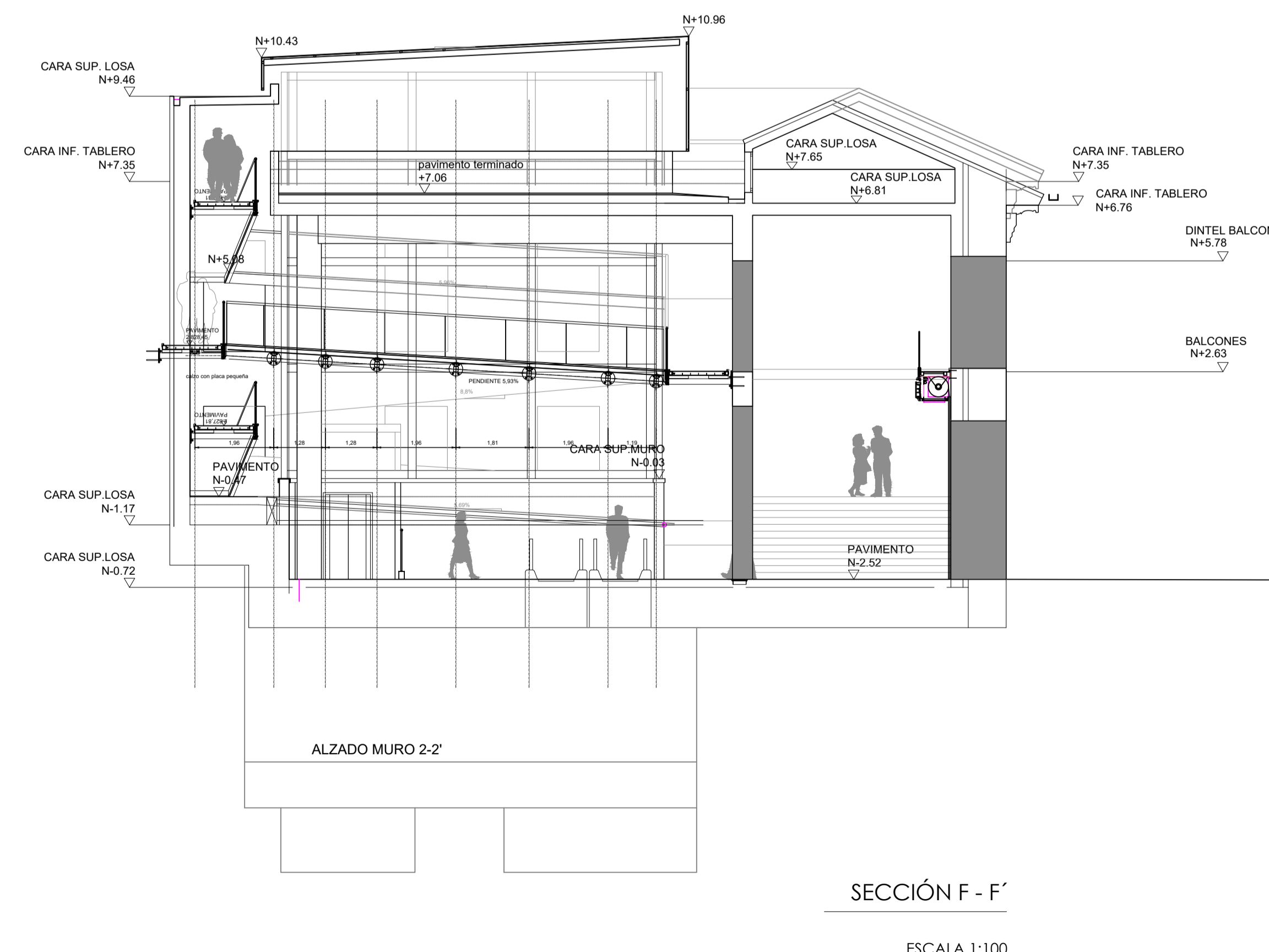
CONTIENE <b>PROPUESTA ARQUITECTÓNICA</b>	LÁMINA: <b>PA 6/6</b>
PLANTA CUBIERTA SECCIÓN A-A' / F-F'	CLAVE CATASTRAL: 3000113013
FECHA: JULIO / 2021	ESCALAS: 6813 INDICADAS
GERENTE GENERAL EMPRESA METRO DE QUITO	COORDINADOR TÉCNICO: MSc. RAÚL FERNANDO MARTÍNEZ V.
DISENO: Dr. Patricia Barrios Sweeney Procedimientos Control - CONSORCIO GMD	SELOS MUNICIPALES:



PLANTA TERRAZA  
ESCALA 1:100



SECCIÓN A-A'  
ESCALA 1:100



SECCIÓN F-F'  
ESCALA 1:100