



INFORME TÉCNICO HIDROSANITARIO No. STHV-DMGT-AH-IS-2021-023
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN
“ECO MUSEO BIBLIOTECA”

En atención al Oficio Nro. STHV-2021-2838-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 09 de septiembre de 2021, mediante el cual el Arq. Juan Francisco Cazorla, en calidad de profesional encargado del proyecto en el predio N°1782, solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “ECO MUSEO BIBLIOTECA”, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación denominado “ECO MUSEO BIBLIOTECA”, se desarrolla en el lote con predio N°1782 y clave catastral N° 10001 31 005, ubicado en las calles Manabí y Vargas, barrio San Juan, parroquia San Juan, propiedad de: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Adicionalmente se encuentra dentro de la delimitación de área histórica y del Área de protección continua del Centro Histórico de Quito de acuerdo con el Mapa N°2, anexo de la Ordenanza Metropolitana N°001, Libro IV. Cuenta con catalogación de protección: parcial, según Ficha de Inventario del INPC con Código: IBI-IBI-17-01-03-000-000064.
- 1.3. Con Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-1884-O de fecha 17 de mayo de 2021 y Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-3504-O de fecha 06 de septiembre de 2021, esta Secretaría emite observaciones a para conocimiento y aplicación en el proyecto a desarrollarse en el predio N°1782.
- 1.4. Con fecha 10 de septiembre esta Secretaría brindó asesoría técnica correspondiente al proyecto definitivo de rehabilitación denominado “ECO MUSEO BIBLIOTECA” en el predio N°1782.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].



3. PROPUESTA HIDROSANITARIA

El proyecto definitivo de rehabilitación denominado “ECO MUSEO BIBLIOTECA”, consiste en la implementación de nuevos sistemas de redes de agua potable (fría y caliente), evacuación de aguas lluvias y servidas; el sistema de agua potable se abastece directamente de la red pública con una acometida de diámetro de 1” y almacena su volumen de agua en una cisterna de hormigón armado con un volumen aproximado de 27 m³, el sistema se presurizará con bombas de presión constante de aproximadamente 3 HP, con un caudal máximo de 30 GPM y una carga dinámica total de 65 PSI. Su distribución a todos sus montantes y ramales se hace a través de tubería PVC de diámetros 1”, 3/4” y 1/2” y la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2”, se garantiza las presiones mínimas recomendadas en todas las salidas de agua.

Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros y bajantes, descargan en las cajas de revisión y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado.

La documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria Hidrosanitaria	Se presenta diecisiete (17) hojas, suscrita por el Ing. Edison Cruz H., CC 1719958827
02	Planos Hidrosanitarios	
	✓ SISTEMA AGUA POTABLE.	AP 1
	✓ ISOMETRÍA SISTEMA AGUA POTABLE.	AP 2
	✓ CISTERNA, PLANTA CORTES Y DETALLES.	AP 3
	✓ SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES.	IS 1
	✓ DETALLE SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES.	IS 2

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA**



HIDROSANITARIA, al proyecto definitivo de rehabilitación denominado “ECO MUSEO BIBLIOTECA” en el predio N°1782, clave catastral N° 10001 31 005.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20210928	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20210928	