



INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2021-20
PROYECTO MODIFICATORIO AMPLIATORIO
”BANCO PICHINCHA - AGENCIA 24 DE MAYO”

En atención al trámite Nro. STHV-2021-1808-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 02 de junio de 2021, mediante el cual el Sr. Simón Andrés Acosta Espinoza en su calidad de apoderado especial del Banco Pichincha, solicita la revisión del proyecto modificadorio ampliatorio denominado “BANCO PICHINCHA - AGENCIA 24 DE MAYO”, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1. El proyecto modificadorio ampliatorio denominado “Banco Pichincha - Agencia 24 de Mayo”, se desarrolla en el lote con predio N° 14855 y clave catastral N° 30002 10 002, ubicado en las calles Juan de Dios Morales y García Moreno, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad de BANCO PICHINCHA CA, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. El predio forma parte del Patrimonio Cultural Nacional de acuerdo a la declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020. Cuenta con catalogación: Protección Parcial.
- 1.3. Con trámite Nro. STHV-2021-1808-E, de fecha 02 de junio de 2021 se ingresa el proyecto modificadorio ampliatorio denominado “BANCO PICHINCHA - AGENCIA 24 DE MAYO”; para su revisión y correspondiente aprobación.
- 1.4. Con fecha 30 de julio de 2021, se realizó una mesa de trabajo a través de la plataforma zoom, entre técnicos de la STHV y los profesionales a cargo del proyecto modificadorio ampliatorio denominado “BANCO PICHINCHA - AGENCIA 24 DE MAYO”, en el cual se indicaron las observaciones a cada una de las ingenierías para que sean subsanadas.
- 1.5. Con fecha 06 de agosto de 2021, se recibió a través de correo electrónico la documentación (planos y memorias técnicas) con las correcciones realizadas a la ingeniería estructural para su revisión y aprobación.
- 1.6. Con fecha 19 de agosto de 2021, se recibió a través de correo electrónico la documentación (planos y memorias técnicas) con las correcciones realizadas a la ingeniería hidrosanitaria para su revisión y aprobación.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-15].
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].



3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

El proyecto modificadorio ampliatorio denominado “BANCO PICHINCHA - AGENCIA 24 DE MAYO”, el sistema estructural conserva la tipología estructural del proyecto original y se basa en pórticos espaciales sismo – resistentes, de acero laminado en caliente o con elementos armados de placas, formadas por vigas principales, vigas secundarias, columnas y cerchas, los cuales son diseñados para resistir de manera adecuada tanto las cargas verticales debidas al peso de la estructura y al uso de la misma, así como cargas laterales debidas a sismos y viento. El sistema fundamental de entrepiso estará formado por losas deck metálico. El sistema resultante, proporciona una gran flexibilidad para el proyecto arquitectónico. El sistema de entrepiso típico consistirá de losas deck metálicos. El espesor total de la losa será de 15.50 cm para todas las plantas. La capacidad admisible del terreno asumida es de 10 ton/m² y se cimentara a una profundidad mínima de desplante de 1.50m. desde el nivel N+2840.21, con mejoramiento de suelo sub-base clase III de altura de 0.30 metros. El análisis estructural ha sido realizado utilizando el método de los elementos finitos. Este método considera la distribución geométrica, así como la rigidez relativa de cada elemento para calcular el comportamiento global de la estructura, así como la distribución de esfuerzos y fuerzas a cada uno de los componentes del sistema estructural. La documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria Estructural	Se presenta cincuenta y cinco (55) hojas, suscritas por el Ing. Alex Albuja, Senescyt 1027-02-277262
02	Planos Estructurales	
	✓ VIGA DE CIMENTACIÓN, PLINTOS, CADENAS.	E1
	✓ LOSAS DE CIMENTACIÓN Y DUCTO DE ASCENSOR DETALLES Y REFUERZOS.	E2
	✓ MUROS TIPO A, B, C.	E3
	✓ COLUMNAS.	E4
	✓ LOSA PLANTA BAJA N+2843.85	E5
	✓ VIGAS PLANTA BAJA N+2843.85	E6
	✓ LOSA PLANTA ALTA N+2848.00	E7
	✓ CISTERNA, CORTE Y DETALLES.	E9



ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
	✓ GRADAS, CORTES Y DETALLES.	E10
	✓ PANELES ESTRUCTURALES.	E11
	✓ DETALLE DE SOLDADURA.	E12

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL**, para el proyecto modificador ampliatorio denominado “BANCO PICHINCHA - AGENCIA 24 DE MAYO”, en el lote con predio N° 14855 y clave catastral N° 30002-10-002.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20210820	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20210823	