

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS CAMBIOS EFECTUADOS EN EL PROYECTO AGENCIA 24 DE MAYO BANCO PICHINCHA

ANTECEDENTES:

Con fecha 18 de abril del 2019, fueron aprobados los planos para la rehabilitación y obra nueva del proyecto BANCO PICHINCHA AGENCIA 24 DE MAYO ubicado en las calles García Moreno y Morales, con clave catastral 30002 10002 000 000 000 y predio No. 14855.

Durante la construcción a fin de mejorar la calidad espacial del proyecto se efectuaron algunos cambios siendo estos:

CAMBIOS:

- 1) En Planta baja, Nivel 0,00 se reubica el generador de emergencia mismo que se desplaza a la segunda planta alta, planta de terrazas Nivel + 7,79.

El espacio dejado por el generador del nivel 0,00 se readecua para oficinas.

- 2) En primera planta alta Nivel + 3,63 se crea una oficina de administración con un área de 10,43 M2 esta se ubica en la parte norte junto a baños (ejes 4 y D).
- 3) En Segunda planta alta, (planta de terrazas) Nivel +7,79 se reubica el generador de emergencia, en un área de 14.89 M2
- 4) En Segunda planta alta, (planta de terrazas) Nivel +7,79 se genera un área de bodega bajo cubierta con un área de 118,19 M2 con fines utilitarios.
- 5) En el eje B (fachada interior de patio Sur), se cambia la mampara metálica por una fachada vidriada mejorando sustancialmente la calidad espacial y de iluminación natural de las áreas del ala Sur.



VISTA DE FACHADA INTERIOR SUR EN CRISTAL

- 6) Se ha restaurado uno de los primeros ascensores de la marca Schindler que llegaron a la ciudad de Quito y que estuvo instalado en la histórica agencia del banco Pichincha ubicado en la Plaza grande. Por su valor histórico y a fin de que se pueda apreciar, se ha diseñado un cubo de cristal que permita apreciarlo. Este se encuentra a nivel de terraza en el nivel + 10,61 y el cubo de cristal remata en el nivel + 14,24.



VISTA EXTERIOR QUE PERMITE APRECIAR EL ASCENSOR RESTAURADO

- 7) A fin de iluminar la bodega en la planta de terrazas se han creado dos claraboyas en cubierta sobre el ala de la calle G. Moreno.

Estos cambios se encuentran reflejados en los planos que se adjuntan, son cambios que no afectan el proyecto inicialmente aprobado y que se han realizado a fin de mejorar la calidad espacial del mismo.

Elaborado por:

Arq. Pedro Jaramillo C

CC: 0904865961

Registro SENEYCYT No.1006R-07-1999

