

Señor  
**SABBAH BUTLER BASIL**  
Presente

De mi consideración:

En atención al pedido realizado, que se tramita con ticket No: **2019-AZCE-C03728**, mediante el cual solicita, se proceda con la ubicación geográfica, en base a los documentos presentados, de el predio No. **62411** con clave catastral **10506-15-005**, ubicado en la parroquia **ITCHIMBIA**.

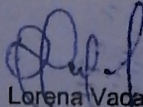
Al respecto esta Unidad informa que, una vez revisada la documentación adjunta, los archivos gráficos y alfanuméricos que constan en el sistema catastral SIREC-Q y realizada la inspección el día miércoles 29/05/2019: se actualizó el área de escritura y en aiva, frente, destino económico, unidades constructivas y se ingresó el área según plano, de acuerdo a escritura de compraventa protocolizada en la notaría No. 24 de Quito el 21/04/2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18/05/2011, certificado de gravamen No. 636956 de 21/03/2019, juicio ordinario No. 17324-2014-0308 protocolizado en la notaría No. 24 de Quito el 05/12/2018 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 24/01/2019, plano realizado por la Arq. Ligia Pesantez en octubre de 2017 y fotografías adjuntas al trámite.

Actualmente el catastro se encuentra con la siguiente información:

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		SABBAH BUTLER BASIL	
Documentos de identidad N°		1710264563	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1050615005	
Número Predio		62411	
Ubicación	Parroquia:	ITCHIMBIA	
	Dirección:	E16 CAMINO DE ORELLANA N27-504	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		146.99	m <sup>2</sup>
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		146.99	m <sup>2</sup>
Superficie de construcción		462.87	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Cerrada		433.97	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta		28.90	m <sup>2</sup>
Frente principal		10.37	m
Local Principal	Año de construcción	2017	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Lorena Vaca

**JEFA DE LA UNIDAD DE CATASTRO (S)**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL "MANUELA SÁENZ"**

Elaborado: Ing. Verónica Correa Jiménez. 