

DM Quito, 15 NOV 2016

Oficio Nro. 11429

Abogado
 Héctor Muñoz
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN METROPOLITANA DE LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN
 Presente

Asunto: Respuesta Ticket#2016-539754

De mi consideración:

En atención al Ticket #2016-539754 de oficio No. 001508-CMLCC-DIN/DEN-2014-0027 en el cual se solicita:

- Lista de funcionarios que hayan intervenido en movimientos y modificaciones catastrales alfanuméricas y gráficas de los predios 35066 y 62411.
- Detalle cronológico de los movimientos y modificaciones catastrales que se han efectuado en los años 2009 y 2010.
- Informe de si las modificaciones catastrales cumplen con la información obligatoria.
- Gráficos geo referenciados de la ubicación de los predios 35066 y 62411 en los años 2009 y 2010.

En relación a lo solicitado le informo lo siguiente:

PREDIO 35066 CLAVE CATASTRAL 1050615004

CONTROL CATASTRAL		C I M A		11/11/2016	
ATENCION AL PUBLICO		FICHA CATASTRAL		CIE130L	
35066					
1050615004	06	NATURAL			
00001708095144 M DEFAZ FLORES ELVIA BEATRIZ Y OTRO				CIUDAD	
715	CAMINO D ORELLANA	ITCHIMBIA			
18000	GUAPULO	AIVA:		304	11 36,00
18001	GUAPULO			Catast:	25/09/1991
Escritura:	30/08/2007			Nov.:	07/01/2013
Notaria:	30	Reb/Exon:	NINGUNA	Oficio:	984086
bach Frente:	11,60	Mts	A	Actual	Anterior
Res.:	SIRECC	Terreno:	180,00	9.728,00	6.264,00
Compra:	40,00	Constru:	176,00	16.918,19	6.264,00
		T.Comun:			
		A.Abier:	0,00	0,00	
		Mejoras:			
FactorT:					0,00
FactorV:	0,000250			26.638,19	
		Patrimonio:	26.638,19	26.638,19	
RESPONSE:	NORMAL	RECLAMO		CORRECCION	
PF HELP 2 PRV 3 END 4 COP 5 IHP 6 UNI 7 UCO 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG					

AÑO 2009 Ficha Catastral

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 ADMINISTRACIÓN GENERAL
 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
 FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL (INPROPIEDAD 2009)
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR QUITO

Dirección del titular registrada en el catastro:

Dirección de la finca:

Identificación y ubicación del bien inmueble

Cantón: QUITO
 Zona: URBANA
 Parcela: 15-004

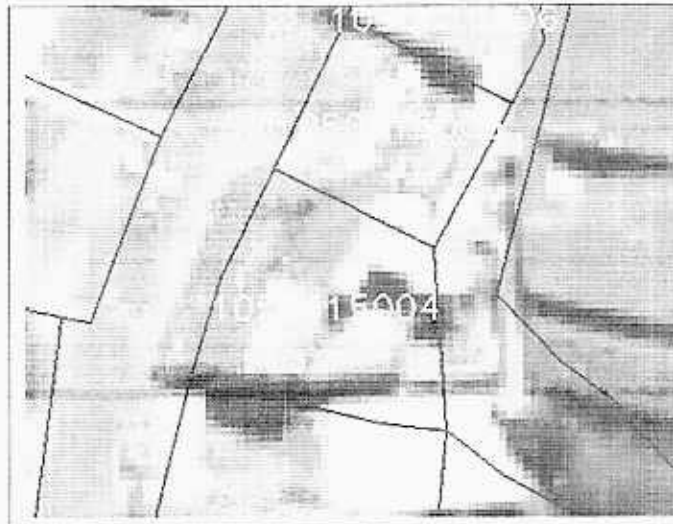
Zona del bien inmueble

Superficie total	10.151,00 m ²
Superficie construida	10.151,00 m ²
Superficie cubierta	10.151,00 m ²
Superficie descubierta	0,00 m ²
Superficie de uso agropecuario	0,00 m ²
Superficie de uso forestal	0,00 m ²
Superficie de uso industrial	0,00 m ²
Superficie de uso comercial	0,00 m ²
Superficie de uso residencial	10.151,00 m ²
Superficie de uso público	0,00 m ²
Superficie de uso especial	0,00 m ²
Superficie de uso mixto	0,00 m ²
Superficie de uso no clasificado	0,00 m ²

Valores vigentes del bien inmueble

Valor catastral	6.274,20
Valor comercial (valor de mercado)	6.274,20
Valor de uso agrícola	6.274,20
Valor de uso forestal	6.274,20
Valor de uso industrial	6.274,20
Valor de uso comercial	6.274,20
Valor de uso residencial	6.274,20
Valor de uso público	6.274,20
Valor de uso especial	6.274,20
Valor de uso mixto	6.274,20
Valor de uso no clasificado	6.274,20

AÑO 2009 Información Gráfica



AÑO 2010 Ficha Catastral

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD 2010
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD
 EJEMPLAR DE INFORMACIÓN - ÚNICO ORIGINAL

Datos del titular registrado en el catastro
 Identificación:
 Domicilio:

Identificación y ubicación del bien inmueble
 Tipo de terreno: E. VTA. URB.
 Número predio: 0510
 Sector: EL DORADO
 Paralelo: PARALELO 2450/1500
 Calle: CALLE 15/064

Datos del bien inmueble
 Descripción:
 Derechos e Acciones: UNICO
 Frente de terreno según catastro: 105.00 m
 Fondo de terreno según catastro: 150.00 m
 Superficie de terreno según catastro: 15750.00 m²
 Área de Edificación: 178.00 m²
 Área de Utilización: 0.00 m²
 Frente: 105.00 m
 Fondo: 150.00 m
 Uso de suelo: ZONAS DE CONSERVACIÓN URBANA
 Tipo de terreno: URBANO URBANO

Avalúo vigente del bien inmueble
 Valor de terreno: 5.264.00
 Avalúo del patrimonio: 9,00
 Avalúo del inmueble: 17.754.00
 Avalúo del bien inmueble: 9.00
 Avalúo del bien inmueble: 26.717.00

La información presentada en el catastro es de carácter informativo del terreno, sus áreas y usos, y no constituye título de propiedad ni instrumento de alguna naturaleza. Para cualquier información consulte a la oficina de catastro.

La información presentada en el catastro es de carácter informativo del terreno, sus áreas y usos, y no constituye título de propiedad ni instrumento de alguna naturaleza.

AÑO 2010 Gráfico



AÑO 2010 Ficha Catastral

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL (IN)PROPIEDAD 2010
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

Datos del titular registrado en el catastro

Nombre y apellido	DANIELA RIVERA BARRO		
Documento de identidad	D-001120042643		

Identificación y ubicación del bien inmueble

Código Catastral	00011500		
Nombre Calle	CALLE		
Manzana	Manzana	17200010	
Parcela	Parcela	001 - APART. 17200010A -	
Cofre	180010		

Datos del bien inmueble

Características			
Concreto o Acero	NO		
Superficie de terreno según escritura	305,00	m ²	
Superficie de terreno según levantamiento	0,00	m ²	
Superficie de construcción	220,00	m ²	
Superficie de construcción cubierta	190,00	m ²	
Superficie de construcción descubierta	0,00	m ²	
Superficie de construcción	11,00	m ²	
Año de construcción	1451		
Fecha de inscripción	11/01/1980		

Costo vigente del bien inmueble

Costo de terreno	1.410,00
Costo de construcción	0,00
Costo de mejoras de terreno	0,00
Costo de mejoras de construcción	17.290,00
Costo de mejoras de descubierta	0,00
Costo total del bien inmueble	18.700,00

La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros y no constituye título de propiedad. La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros y no constituye título de propiedad. La información contenida en el presente documento es responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros y no constituye título de propiedad.

AÑO 2010 Gráfico



Información del Sistema Rehosting predio 62411

```

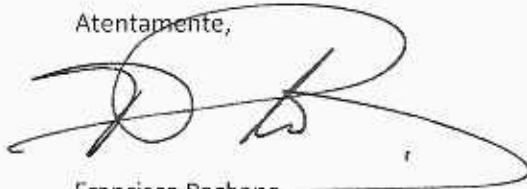
CONTROL CATASTRAL          C I M A          11/11/2016
ATENCION AL PUBLICO      FICHA CATASTRAL          CIE130L
62411
1050615005      06          NATURAL
00001710264563  SABBAB BUTLER BASIL          CIUDAD
      8  CAMINO D ORELLANA          ITCHIMBIA
18000          GUAPULO          AIVA:      304 11  36,00
18001          GUAPULO
Escritura:      17/05/2010          Mov.:      25/01/2013
Notaria :      24          Reb/Exon:  NINGUNA          Oficio:    984086
bach Frente:    11,30          Mts      A          Actual    Anterior
Res.:  SIRECQ          Terreno:   185,00  54,00  9.990,00  6.438,00
Compra:  23.829,00  Constru:  239,00  90,00  21.510,00  6.438,00
Comunal:
T.Comun:
A.Abier:          0,00          0,00
Mejoras:
FactorT:
FactorV: 0,001100          31.500,00          0,00
Patrimonio:      256.639,41          256.639,41
RESPONSE: NASEVILLA NINAHUALPA TRANSFERENCIA DOMINIO CORRECCION
PF 1 HELP 2 PRV 3 END      5 IMP 6 UNI 7 UCC 8 MPH 9 DEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG
  
```

```


TRASPASO DE DOMINIO      CONSULTA          11/11/2016
ATENCION AL PUBLICO      COMPRA-VENTA      FTR500L
62411 1050615005      6          GUAPULO
00001710264563  SABBAB BUTLER BASIL          GUAPULO
0,00 NASEVILLA NINAHUALPA NANC  % CAMINO D ORELLANA 00008
PAGADO
Nr.Trámite: 59646          Fec.Trans.: 20100517 Not: 24
Fec.Adquis: 19950725 P. Adquis.: 0,00 Valor : 23.829,00
Inscr.: 19950815 Mejoras : 0          0,00 Financiam.: 0,00
Copropiet.: 01 Tipo/Compr: 01
Comprador: SABBAB BUTLER BASIL
Est. Civil: 1 Doc. Ident.: 1 00001710264563 100 00 %
Cónyuge :
Mts.      A          Total P A : 23.829,00 Exoner/Fina Reb Liquidacion
T: 185 34,00          6.291,48 P U : 521,25 14A09          93          2,60
C: 239 72,00          17.209,67 E R : 0,00          0,00
-----
23.501,15          Total : 240,89
97684488 PAREDES B NELSON
PF 1 HELP 2 PRV 3 END      <PF6> Ver Trámite
  
```

Adicionalmente le adjunto el Oficio N° 1999 de 08 de noviembre de 2016 remitido por la DMI, en el cual se expide la información de los predios 62411 y 35066 en relación a los movimientos alfanuméricos en el sistema SIREC-Q de las bases de año actual y la migración del sistema rehosting.

Atentamente,



Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

Elaborado por:	Fernanda Coba Paz	
Fecha:	12-11-2016	

206-559028.



ADMINISTRACIÓN GENERAL : DIRECCIÓN METROPOLITANA DE INFORMÁTICA

Quito D.M., 08 de noviembre de 2016

Oficio No 0001999

GDOC: 2016-547492

Señor Francisco Pachano Ordoñez DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Asunto: Información de Movimientos desde el año 2009 hasta la presente fecha de los predios 35066 y 62411 con claves catastrales 10506-15-004 y 10506-15-005.

De mi consideración:

En atención al oficio N.- 0010381, Dirección Metropolitana de Catastro, en el que solicita, información de los movimientos que se han realizado desde el año 2009 hasta la presente fecha de los predios: 35066 y 62411 con claves catastrales 10506-15-004 y 10506-15-005 respectivamente, tanto en el Rehosting como en el actual Sistema SIREC_Q.

Con respecto a ésta solicitud se procedió a revisar en las siguientes bases: SIREC_Q Año Actual, Años Anteriores, Histórico de SIRECQ y Migración Rehosting, localizando la siguiente información de acuerdo a lo solicitado. Cabe mencionar que la IP donde se realizaron los movimientos no se encuentra grabada en las respectivas bases, y la información gráfica lo administra Catastros.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Martha Tomala Damacela, MPDE Directora Metropolitana de Informática Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Adjuntos:

- Bases: SIREC_Q 2016 SIREC_Q AÑOS ANTERIORES HISTÓRICO SIREC_Q MIGRACIÓN REHOSTING

Table with 4 columns: Role, Department, Name, Signature. Rows for 'Elaborado por' and 'Revisado y Aprobado por'.

Dirección Metropolitana de Catastros RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE: E. ...

FIRMA: [Signature]

BASE: SIREC_Q 2016

FECHA DE

MOVIMIENTO	RESPONSABLE	SOLICITUD	GEOCLAVE CLAVE CATASTRAL ANTERIOR	TIPO	PREDIO
31/12/15	migracion	6470616	1050615004	UNI	35066
09/03/16	WsVaTD	6933290	1050615004	CTD	35066
21/03/16	halomoto	6938636	1050615004	UNI	35066
22/09/16	dgaibor	7052170	1050615004	UNI	35066
25/08/16	lmonge	7009794	1050615004	UNI	35066
31/12/15	migracion	6494604	1050615005	UNI	62411
22/09/16	dgaibor	7052171	1050615005	UNI	62411
26/08/16	lmonge	7040711	1050615005	UNI	62411

BASE: SIREC_Q AÑOS ANTERIORES

FECHA DE MOVIMIENTO	RESPONSABLE	SOLICITUD	GEOCLAVE	CLAVE CATASTRAL ANTERIOR	TIPO	PREDIO	AÑO
30/10/14	migracion	6870475		1050615004	UNI	35066	2007
30/10/14	migracion	6887718		1050615005	UNI	62411	2007

BASE: HISTÓRICO DE SIREC_Q 2016

FECHA DE MOVIMIENTO	RESPONSABLE	SOLICITUD GEOCLAVE	CLAVE CATASTRAL ANTERIOR	PREDIO
06/10/11	migracion	21016	1050615004	35066
07/10/11	migracion	38774	1050615005	62411
16/12/13	migracion	1854076	1050615005	62411
16/12/13	migracion	1831007	1050615004	35066
03/02/15	hgallardo	6037850	1050615005	62411
31/12/15	migracion	6470616	1050615004	35066
31/12/15	migracion	6494604	1050615005	62411
12/01/15	mpchasi	5985647	1050615004	35066